



Bilag 12: Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

16. september 2021

Sagsnummer
2019-0319409

Dokumentnummer
2019-0319409-20

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 6 Bebyggelses omfang og placering		
§ 6, stk. 2, b) tilføjelse nederst:		<p>Teknik- og Miljøudvalget kan meddele dispensation til, at byggefeltet D kan rykkes inden for det område, der er vist inden for den stiplede linje, omkring? det viste byggefelt på lokalplantegning nr. 5 a.</p> <p><i>Kommentar</i> Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for at dispensere til byggefeltet D's placering når den nærmere placering af Metro er fastlagt. Dette kan ske med henblik på, at byggefeltet placeres så tæt på Nordsøvej som muligt under hensyn til bl.a. støj- og vibrationer.</p>
§ 8 Ubebyggede arealer		
§ 8, stk. 5, sidste afsnit.	"Der skal indrettes minimum 27.000 m ² opholdsareal, hvor	Afsnittet udgår.

	støjniveauet ikke må overstige 58 dB fra vejtrafik og 64db fra jernbanetrafik.	
I § 8, stk. 6, under Byrum C, sidste afsnit	"Der skal være mindst ét legeareal til leg/fysisk aktivitet med et samlet areal på mindst 400 m ² med siddemulighed. Der skal være mindst 5 stk. faste bænke".	"Der skal være mindst ét legeareal til leg/fysisk aktivitet med et samlet areal på mindst 300 m ² med siddemulighed. Der skal være mindst 3 stk. faste bænke."
I § 8, stk. 6, under Byrum D, anden afsnit	"Byrum måles fra kantzonens yderkant. Mindst 60 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning."	"Byrum måles fra kantzonens yderkant. Mindst 40 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning."
I § 8, stk. 7 under Kantzone d, første afsnit	"Kantzone skal have en dybde målt vinkelret på facaden på 1,2 m"	"Kantzone skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mindst 1,2 m."
I § 8, stk. 7 under Kantzone d, tredje og fjerde afsnit, ændres fra:	<p>"Ved boliganvendelse skal der være et hævet areal til terrasse/trappe på højst 5 m², med en højde på højst 0,8 m målt i forhold til det omgivende terræn.</p> <p>Det hævede areal må hegnes med hæk, åbent gitter hegn eller lignende. Hegn må højst være 1,7 m høje målt i forhold til det omgivende terræn."</p>	<p>"Ved boliganvendelse skal der være et hævet areal til terrasse/trappe på højst 5 m², med en højde på mellem 0,6 - 0,8 m målt fra terræn.</p> <p>Det hævede areal må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn eller lignende. Hegn må højst være 1,7 m høje målt i forhold til det omgivende terræn."</p> <p>Og der tilføjes et sjette afsnit:</p> <p>"Mellem det hævede areal og vejareal skal kantzone indrettes med solitære træer."</p>

<p>I § 8, stk. 7. "Kantzoner", første, tredje, fjerde og femte afsnit, ændres fra:</p>	<p>"Kantzonen skal have en dybde målt vinkelret på facaden på 3 m.</p> <p>Ved boliganvendelse skal der være et hævet areal til terrasse/trappe på højst 5 m², med en højde på højst 0,8 m målt fra terræn og en dybde på højst 1,2 m målt fra facaden.</p> <p>Det hævede areal må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn eller lignende. Hegn må højst være 1,7 m høje målt i forhold til det omgivende terræn.</p> <p>På terræn må der hegnes med hæk, åbent gitter/hegn eller lignende. Hegn må højst være 1 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. "</p>	<p>"Kantzonen skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mellem 2 - 3 m.</p> <p>Ved boliganvendelse skal der være et hævet areal til terrasse/trappe på højst 5 m² pr boligenhed, med en højde på mellem 0,6 - 0,8 m målt fra terræn og en dybde på højst 1,2 m målt fra facaden. Der skal være adgang til terræn fra kantzonen.</p> <p>Det hævede areal må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn eller lignende. Hegn på hævede arealer må højst være 1,7 m høje målt i forhold til det omgivende terræn.</p> <p>På terræn må der hegnes med hæk, åbent gitter/hegn eller lignende. Hegn på terræn må højst være 1 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. "</p>
<p>Lokalplantegninger</p>		
<p>Lokalplantegning nr. 2a,2b,2c, 3a,4, 5 a,5b,6, 7a, 7c,8a</p>		<p>Byggefelt D rykkes ca. 20 m mod syd og tilføjes en stiplede linje omkring byggefeltet D med signaturen: "Teknik- og Miljøudvalget kan meddele dispensation til, at byggefeltet D kan rykkes inden for den stiplede linje, uden for det viste byggefelt."</p>

Redegørelsen afsnit "Udbygningsaftale"		
<p>I afsnittet "Udbygningsaftalen" i redegørelsen efter afsnit 1.</p>	<p>Københavns Kommune har modtaget en opfordring fra By & Havn til at indgå frivillig udbygningsaftale, og parternes dialog har udmøntet sig i et udkast til en aftale om infrastrukturanlæg. Ved aftalen forpligter By & Havn sig til at etablere en sammenhængende stiforbindelse for gående og cyklende i begge retninger fra Stubbeløbgade til lokalplanområdet med tilknytning til stiforbindelserne indenfor lokalplanområdet. Dette er en følge af ønsket om gode forbindelser til lokalplanområdet.</p>	<p>Grundejer By & Havn har henvendt sig til Københavns Kommune med ønske om at indgå en udbygningsaftale om etablering af en sikker stiforbindelse for gående og cyklende mellem Tunnelfabrikken og Indre Nordhavn. Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 udkast til udbygningsaftale sammen med udkast til lokalplan med kommuneplantillæg og miljørapport.</p> <p>Københavns Kommune er efterfølgende blevet opmærksom på, at den valgte rute for stiforbindelsen via Skudehavnens nordkaj er uhensigtsmæssig, da Vejdirektoratet vil skulle krydse stiforbindelse med tung trafik til jordtransport i forbindelse med anlæg af Nordhavnstunnellen. Dette vil forringe sikkerheden for de bløde trafikanter.</p> <p>For at sikre en tilfredsstillende sikkerhed for de bløde trafikanter på stiforbindelsen er udbygningsaftalen blevet tilpasset, sådan at de bløde trafikanter i stedet</p>

		<p>ledes ad Sundkrogsgade, Færgehavsvej, Baltikavej og Oceanvej til Tunnelfabrikken. Der opstilles værn mellem kørebane og cykelbanerne, og på Oceanvej anlægges et støttepunkt, som på sigt signalreguleres.</p> <p>Så snart udviklingen af Svanemølleholm Øst muliggør det og senest ultimo 2024, forlænges stiforbindelsen "Det Grønne Loop" frem til Skudehavnsvej, og de bløde trafikanter ledes denne vej. Næste etape af "Det Grønne Loop" anlægges på tværs af Nordhavnstunnelen fra Skudehavnsvej til Oceanvej, så det kan ibrugtages senest seks måneder efter Nordhavnstunnelens åbning.</p>
<p>Redegørelsen Under afsnit "Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning"</p>		
<p>I afsnittet "Bilag IV-arter, herunder flagermus" i redegørelsen efter afsnit 6.</p>		<p>" Der vil således blive foretaget afværgeforanstaltninger for at forhindre, at områdets økologiske funktionalitet for grønbrogede tudse forringes. Der opsættes paddehegn hele vejen rundt om byggepladsen herunder arealer, hvor der er større materialeoplæg og</p>

		<p>jordarbejder og det sikres, at der ikke er individer på byggepladsen, inden anlægsarbejdet går i gang. Dette kan fx ske ved etablering af faldfælder inden for området, hvorefter de indfangede tudser skal genudsættes uden for området. Der etableres overvintringssteder i lokalplanområdet i form af stenbunker, som tudserne kan skjule sig i (jf. lokalplanens § 8. stk. 6, Byrum B). Bunkerne skal svare til de overvintringssteder i form af stenbunker og tilsvarende, som fjernes i forbindelse med projektet. Fjernelse må ikke ske i paddernes overvintringsperiode (oktober til april), nye overvintringssteder etableres senest 1. juli. Realisering af lokalplan og kommuneplanstillæg forudsætter, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke kan realiseres, før afværgeforanstaltningerne er gennemført for ikke at forringe bilag IV-arters yngle- og rastesteder". Evt. indsamling og flytning af tudserne o.l. kræver derudover dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens § 10.</p>
--	--	---

		Denne administreres af Miljøstyrelsen, det forudsættes derfor, at grundejer opnår de nødvendige de nødvendige dispensationer hos Miljøstyrelsen fra den omhandlede artsfredningsbekendtgørelsen § 10, nr. 1 og § 11 stk. 1 jf. § 12 nr. 6 i samme bekendtgørelse"
--	--	---