



Bilag 11: Referat fra digitalt borgermøde om Tunnelfabrikken

28. marts 2021

Sagsnr.
2019-0319409

MØDEDATO 24. marts 2021
TID Kl. 19.00-20.30
STED Teams møde.
MØDEDELTAGERE By & Havn: Rita Justesen og Tina Allerelli
Vestergaard
Tunnelfabrikken 1 P/S: Claudia Laroux
Arcgency: Mads Møller
Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen:
Tine Ane Nielsen
Østerbro Lokaludvalg: Allan Marouf
Københavns Kommune, Teknik- og
Miljøforvaltningen: Lise Pedersen, Simon
Tornby, Lars Korn og Henrik Rejnhold
Jørgensen.

Ordstyrer: Lise Pedersen

Ca. 30 deltagere online.

Mødet blev afholdt som "digitalt borgermøde"
via Teams grundet COVID-19.

Dagsorden

1. Velkommen 19.00-19.05 v. Lise Pedersen, enhedschef i Teknik- & Miljøforvaltningen.
2. Tunnelfabrikken 19.05-19.10 v. Tunnelfabrikken 1 P/S, repræsenteret af Claudia Laroux.
3. Projektet 19.10-19.25 v. Arcgency, Mads Møller.
4. Kommuneplantillæg 19.25-19.30 v. Tine Ane Nielsen, specialkonsulent i Økonomiforvaltningen.
5. Lokalplanforslaget m.v. 19.30-19.45 v. Lars Korn, projektleder og Simon Tornby, specialkonsulent i Teknik- & Miljøforvaltningen.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

6. Østerbro Lokaludvalg 19.45-19.50 v. Allan Marouf, Lokaludvalgets formand.

Pause 19.50-20.00

7. Spørgsmål 20.00-20.25
8. Afrunding 20.25-20.30 v. Lise Pedersen, enhedschef, Teknik- & Miljøforvaltningen.

Ad 1) Velkomst og formål med mødet

Lise Pedersen, enhedschef Byplan Nord, Teknik- og Miljøforvaltningen, bød velkommen og orienterede om retningslinjer og formål med mødet. Der blev opfordret til, at der indsendes høringssvar på kommunens høringsportal senest den 26. april 2021. Kun skriftlige indsigelser tages med i sagsbehandlingen. Mundtlige kommentarer på mødet tages til referat, men registreres ikke som høringssvar.

Ad 2) Tunnelfabrikken

Claudia Laroux, Tunnelfabrikken 1 P/S, orienterede om visionen og ideen med projektet.

Ad 3) Projektet

Mads Møller, Arcgency, fortalte om projektet. Herunder historien om Tunnelfabrikken, projektets hovedidé og de forskellige anvendelser, der skal være i Tunnelfabrikken samt om byrum og arkitektur.

Ad 4) Kommuneplantillæg

Tine Ane Nielsen specialkonsulent, Økonomiforvaltningen, orienterede om kommuneplantillægget, herunder udbygningen af Nordhavn og den med kommuneplan 2019 ændrede rækkefølgeplan for udbygningen af Nordhavn. I Nordhavn bor ca. 2.800 indbyggere (2020). Fuldt udbygget: Ca. 45.000 indbyggere og ca. 35.000 arbejdspladser om 30-50 år. Kommunen er forpligtiget til at tilvejebringe plangrundlag for 2,87 mio. m² bebyggelse i Nordhavn. Der kan ind til 2025 planlægges for maks. 870.000 m² i Nordhavn. Kommuneplantillægget muliggør, at enkelte af Tunnelfabrikkens tiltænkte faciliteter kan etableres i nye bygninger, henholdsvis et containerakademi syd for Tunnelfabrikken og de almene kollegieboliger nord for. Lokalplanforslaget giver mulighed for en maksimal højde på 24 m for nybyggeri (mod 20 m i dag) og for butikker (maksimalt 3.000 m²). Udbygningsaftalen om stiforbindelse for bløde trafikanter blev nævnt.

Ad 5) Lokalplanforslagets indhold

Lars Korn og Simon Tornby fra Byplan Nord i Teknik- og Miljøforvaltningen, orienterede om lokalplanen og Borgerrepræsentationens beslutning af 4. februar 2021 om, at området etableres som bilfrit område, og at der kun etableres parkeringspladser til afsætning, handicapparkering mv. Der var en gennemgang af

udvalgte bestemmelser om anvendelse og byrum og tegninger i lokalplanen samt en orientering om indhold i miljørapporten.

Ad 5) Østerbro Lokaludvalg.

Allan Marouf, lokaludvalgets formand, orienterede om lokaludvalgets ønsker vedr. naturværdier og naturpark, herunder, at der ikke bygges øst for Tunnelfabrikken. Derudover ønskes lokaler i Tunnelfabrikken til lokale foreninger og borgerformål.

Spørgerunde

Spørgsmål: Tegningen på side 7 i lokalplanforslaget viser Metro placeret inde i området for naturområdet Tippen. Er det korrekt, hvis Tippen er udlagt som naturområde?

Svar: Der arbejdes pt. i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2019 på at finde alternative placering for Metro, således at Tippen ikke forventes at ville blive berørt.

Spørgsmål: Hvordan sikres sammenhæng og stiforbindelser mellem de planlagte grønne områder mod nord og Tunnelfabrikken?

Svar: Der er i overensstemmelse med Strukturplan 2018 for Nordhavn planlagt stiforbindelser. I overensstemmelse med lokalplanforslaget for Tunnelfabrikken, er der ligeledes i lokalplanområdet planlagt cykel- og gangstier, som vil kunne tilsluttes til en fremtidig forbindelse til de grønne områder nord for Tunnelfabrikken.

Spørgsmål: Af hvilke veje skal "containertrafikken" passere ved Tunnelfabrikken, når de skal køre ud til den nye container havn?

Svar: Containertrafikken er planlagt til at skulle ske via Oceanvej.

Spørgsmål: Vil man kunne gense slides et sted online efter dette møde?

Svar: Teknik og Miljøforvaltningen har efterfølgende sendt de slides, kommunen viste, til Lokaludvalget for Østerbro. Lokaludvalget oplyste, at de ville lægge dem på deres hjemmeside.

Spørgsmål: Bliver der mødelokaler for lokale foreninger?

Svar: Bygherre v. Tunnelfabrikken oplyste på mødet, at der vil være gode muligheder for dette i stueetagen og på første sal i Tunnelfabrikken.

Spørgsmål: Kan der cykles i Strædet?

Svar: Der er mulighed for, at der kan cykles i "strædet", idet det bemærkes, at de egentlige cykelstier er placeret øst og syd for strædet.

Spørgsmål: Vil det være muligt at lægge til med småbåde, kajaker etc. i kanalen syd for Tunnelfabrikken?

Svar: Kanalerne er et væsentligt element i Strukturplan 2018.

På nær en mindre del af en kanal (vist i lokalplanområde II), ligger kanalerne dog uden for lokalplanområdet for Tunnelfabrikken. I det nyt byggeri i lokalplanområde II kræver et lokalplantillæg, vil stillingtagen til kanalernes udformning og anvendelse ske når de omkringliggende områder (herunder lokalplanområde II) skal udbygges.

Spørgsmål: Hvornår flytter containerhavnen - og hvorhen?

Svar: Det forventes, at containerterminalen flyttes til ydre Nordhavn medio 2023.

Spørgsmål: Hvor mange træer vil blive plantet, og bliver der anlagt regnvandsbede eller andre former for skybrudssikring? Hvad er der planlagt for at optimere biodiversitet? Hvilke tiltag vil der være for at mindske "varmeeffekten" i sommermånederne?

Svar: I alt er det planlagt at plante 112 nye træer. Antallet af træer øges væsentligt med planens realisering. Med realisering af planen etableres også flere nye grønne områder og derudover bevares eksisterende beplantning og flora i større og mindre bede, herved mindskes "varmeeffekten" i sommermånederne. Skybrudssikringen af Tunnelfabrikken består af en sikring i op til kote 3,2 m, svarende til op til 70 cm over den omgivende terrænoverflade. Sikringen er placeret omkring lavningen, som Tunnelfabrikken er bygget nede i. Sikringen rundt om Tunnelfabrikken anlægges hovedsageligt som en forlængelse af det eksisterende skråningsanlæg, der fører ned til lavningen. Derudover oplyser bygherre, at de forventer at udnytte et eksisterende bassin i Tunnelfabrikken med volumen på ca. på 6.000 m³ til midlertidig opsamling af skybrudsvand.

Spørgsmål: Hvornår kommer den nye strukturplan?

Svar: Den overordnede plan for Nordhavn er fastlagt i Strukturplanen, senest version 2018. Strukturplane vil dog løbende blive revideret i forhold til tilpasning af fx Metro og Nordhavnstippen. Der er p.t. ikke fastlagt en dato for hvornår der kommer en revideret strukturplan for Nordhavn.

Ad 8) Tak for i aften

Lise Pedersen takkede for gode konkrete spørgsmål og opfordrede til at indsende høringsvar på kommunens høringsportal:

www.blivhoert.kk.dk