



Notat

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 21. oktober 2021.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

1. oktober 2021

Sagsnr.
2015-0251386

Dokumentnr.
2015-0251386-2

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 603 Drejervej	Kategori: 2 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Ændre anvendelsen fra serviceerhverv til boliger og serviceerhverv, samt fastlægge en ny bebyggelsesplan på Drejervej 4/Rebslagervej 7. Etageareal: 6.175 m ² , heraf 4.630 m ² familieboliger. Der stilles krav om 25% almene boliger. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
	Forslag til Lokalplan Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Nordøstlige del af Valbyparken, Kgs. Enghave. Formål: Lovliggøre eksisterende helårsboliger i haveforeningsområde. Etageareal: ca. 10.000 m ² havebolig m mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 100 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer, jorden er dog lejet ud til haveforeningen Hf. Kalvebod.
	Forslag til lokalplan Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C	Kategori: 2 Geografisk placering: Amager Formål: Bevarende lokalplan for ejendommen Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C. Etageareal: Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej	Kategori: 2 Geografisk placering: Vanløse Formål: Muliggøre bilparkering i grundejernes forhave på Hvidkildevej 39-125. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Kategori: 2 Geografisk placering: Vesterbro/Kgs. Enghave, Teglværksholmen Formål: Etablere kirke og daginstitution/idrætshal. Kræver anvendelsesændring og ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser. Etageareal: Ca. 6000 m ² Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale, er ikke af principiel karakter og har tidligere været fremlagt som lokalplanforslag. Kommunen er grundejer af en af matriklerne.
3.	Forslag til bevarende lokalplan Provstevej kvarteret	Kategori: 4 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Udpegning af bevaringsværdige bygninger og evt. træer. Erstatte nuværende lokalplan. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4.	Forslag til lokalplan Bispevej	Kategori: 3 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Opførelse af boliger og supermarked, anvendelsesændring der skal muliggøre modtageboliger til flygtninge i eksisterende ældreboliger og indretning af boliger i eksisterende tagetage. Etageareal: Ca. 4.427 m ² nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
5.	Forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd	Kategori: 3 Geografisk placering: Amager Vest Formål: Etablere daginstitution Etageareal: ca. 2.600 m ² Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Daginstitutionen udvikles som nøglefærdigt byggeri.

6.	Forslag til lokalplan Folehaven	Kategori: 3 Navn: Folehaven Geografisk placering: Valby Formål: Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution Etageareal: 9.000 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
7.	Forslag til lokalplan Glentevej	Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Delvis anvendelsesændring af erhvervsbygningerne på Glentevej 61-69 til boligformål. Der stilles krav om almene boliger. Desuden udpegning af karréens bevaringsværdige bebyggelse Vibevej, Nattergalevej og Mågevej. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
8.	Forslag til lokalplan Hede- gaardsvej II	Geografisk placering: Sundbyøster Formål: Etablering af nyt PFA-kollegie. Etageareal: 8.900 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
9.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	Geografisk placering: Valby Formål: Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution. Etageareal: 4.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
10.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Teglholmen Formål: Muliggør kirke og anvendelsesændring til daginstitution og idrætshal. Etageareal: Kirke: 3.100 m ² , daginstitution og idrætshal: 4000 m ² (ikke byggeretsgivende for denne del) Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre for så vidt angår institution og idrætshal.
11.	Forslag til tillæg 11 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Sluseholmen Formål: Muliggør skolebyggeri og parkeringshus. Etageareal: Max 12.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er bygherre og grundejer ved endelig vedtagelse.

12.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 562 Den Hvide Kødby.	Geografisk placering: Vesterbro. Kødboderne 2. Formål: Muliggør ny skole med madskole og idrætshal. Etageareal: 12.500 m² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
-----	---	---

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Forslag til temalokalplan Rosenvænget-kvarteret	Kategori: 2 Geografisk placering: Østerbro Formål: Beskytte bevaringsværdige træer i Rosenvænget-kvarteret. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansengade	Kategori: 1 Geografisk placering: Indre by Formål: Anvendelsesændring der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3.	Forslag til tillæg 13 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Kategori: 1 Geografisk placering: Vesterbro/Kgs. Enghave Formål: Anvendelsesændring der skal muliggøre daginstitution. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4.	Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 Holmen II	Kategori: 2 Geografisk placering: Holmen Formål: Etablere bro mellem Operaparken og Operaen. Etageareal: Under 500 m² (afklares) Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
5.	Lokalplanforslag Oceanvej	Navn: Oceanvej Geografisk placering: Østerbro, Nordhavn Formål: Opførelse af kontorbebyggelse og højlager samt lovliggørelse af eksisterende byggeri. Etageareal: 18.000 m² Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

6.	Forslag til lokalplan Baldersgade	Geografisk placering: Nørrebro Formål: Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring Etageareal: 6.000 m² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene (kategori 2).
7.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan Bragesgade 258	Geografisk placering: Nørrebro Formål: Opførelse af boliger og anvendelsesændring. Etageareal: 4300 m² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 2).
8.	Tillæg 1 til lokalplan 171 - Hemsedalsgade	Geografisk placering: Amager Vest Formål: Mulighed for etablering af 10 nye tagboliger indenfor eksisterende tagvolumen. Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).