



**Til** Teknik- og Miljøudvalget  
**Fra** Center for Bydesign

Sagsnr.  
2010-56988

Dokumentnr.  
2010-258639

## **NOTAT OM MILJØVURDERING**

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Ved de enkelte byfornyelsesprojekter lægges vægt på de miljømæssige effekter af indsatsen i overensstemmelse med retningslinierne i "Byggeri i Miljø og Anlæg 2010". Bygningsfornyelse vedrører først og fremmest sagsområderne: Byggepladsen, miljørigtig projektering, energi og CO<sub>2</sub>, materiale og kemikalier, vand og afløb og støj. Disse er miljøvurderet med udgangspunkt i retningslinierne.

### *Byggepladsen*

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår vil der være en række negative miljøpåvirkninger som fx gener som følge af støj, vibrationer, støv, og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

### *Miljørigtig projektering*

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Der vil i forbindelse med 2010-ansøgninger blive gennemført en række projekter, hvor der vil være særlig fokus på at optimere projekterne miljømæssigt.

### *Energi og CO<sub>2</sub>*

Byfornyelsesprojekter medvirker generelt til at hæve bygningsstandarden samt forøge energieffektiviteten. Eventuelle ejendomme med installationsmangler, herunder manglende fjernvarme prioriteres højt. Ved indlæggelse af fjernvarme opnås en væsentlig energieffektivisering og CO<sub>2</sub>-reduktion.

Med den seneste lovændring i byfornyelsesloven er det blevet muligt at støtte energitiltag, der anbefales i en energimærkning. Den giver mulighed for energitiltag i ejendomme opført efter 1950 samt mulighed for at støtte indvendige energitiltag i alle ejerformer herunder optimering af varmeanlæg som står for ca. 20 % af bygningens samlede CO<sub>2</sub> udslip. Der vil i 2010-projekterne være fokus på at gennemføre

### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 6. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1214

Telefax  
3366 7139

E-mail  
annsha@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

energieffektive tiltag i byfornyelsen som isoleringsarbejder, energirigtige vinduer, naturlig ventilation mv. I udvalgte projekter sættes særlig fokus på lovændringens nye muligheder for at støtte energitiltag med henblik på fremover at stille relevante energikrav til projekterne set i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er et væsentligt mål for byfornyelsen.

I forbindelse med udarbejdelsen af klimaplanen blev det konkluderet, at CO<sub>2</sub>-udledningen fra den eksisterende bygningsmasse i København groft set kan halveres ved renovering. Teknik- og Miljøforvaltningen vil gennemføre en kortlægning af de afledte energibesparelser af de gennemførte projekter. I forbindelse med projekterne opsættes individuelle målere.

#### *Materiale og kemikalier*

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer. Blandt andet stilles krav om at eksisterende vinduer istandsættes og ikke udskiftes, hvis det er muligt af både bevaringsmæssige og ressource-mæssige grunde.

#### *Vand og afløb*

Boliger med installationsmangler som wc og bad prioriteres højt, når der tildeles byfornyelsesstøtte. Der stilles krav til vandbesparende armaturer. Alligevel får etablering af wc og/eller bad generelt vandforbruget til at stige. I forbindelse med projekterne opsættes individuelle målere.

#### *Støj*

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne sikres det at det indendørs støjniveau overholder støjkravene.