

17. Grøn vækst og livskvalitet - Kommuneplansstrategi (2010-53583)

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 besluttede Borgerrepræsentationen, at den næste revision af kommuneplanen skulle igangsættes allerede i begyndelsen af 2010 (2009-164386).

Med *Planstrategi 2010 – Grøn vækst og livskvalitet* præsenteres de overordnede mål og indsatser i de kommende års byudvikling i København og dermed pejlemærker for kommuneplan 2011.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at det godkendes at sende kommuneplanstrategien i 8 ugers offentlig høring fra 15. august til 18. oktober.

Problemstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 27. april 2010 besluttet at sende kommuneplanstrategien i høring i de politiske udvalg(2010 – 229074). Alle udvalg har behandlet udkastet til kommuneplanstrategien. Generelt er der tilfredshed med strategiens fokus og indsatsområder. Hver forvaltning har dog forslag til ændringer og justeringer af indholdet i kommuneplanstrategien.

Løsning

Økonomiforvaltningen har gennemgået de enkelte udvalgs bemærkninger og kommenterer om og i givet fald, hvordan de enkelte udvalgs bemærkninger og forslag til ændringer indarbejdes i kommuneplanstrategien. I bilag 1 findes en fuldstændig oversigt over bemærkninger fra udvalget og Økonomiforvaltningens bemærkninger hertil. Et uddrag af bemærkningerne gennemgås nedenfor:

Beskæftigelses- og integrationsudvalget finder, at indsatsområder og initiativer i kommuneplansstrategien er velvalgte. Udvalget ønsker,

1. at tryghedsindekset skal bruges som et led i indsatsen mod, at sammenhængskraften mindske i København.
2. at der skal tilføjes et initiativ, der sikrer unge voksne med lav uddannelse, indvandrere mv. beskæftigelse i københavnerbrancherne.
3. at der foretages en vurdering af mulighederne for at indpasse erhverv i boligområder.

Økonomiforvaltningen finder forslag til ændringer relevante, hvorfor de indarbejdes i forslag til Kommuneplansstrategien. Det bemærkes, at mulighederne for at indpasse erhverv behandles i forbindelse med revisionen af kommuneplanens rammer og planerne for beskæftigelsesinitiativet i BIF.

Teknik- og miljøudvalget finder indsatsområder og udfordringer relevante og ønsker

1. At det skal fremgå tydeligere, at København vil fastholde og gå forrest med bæredygtig byudvikling og være kendt for dette i udviklingen af de store byudviklingsprojekter, herunder bl.a. prioritere byens grønne træk mv.
2. At der er behov for at kommuneplansstrategien adresserer en videreudvikling af kommunens boligpolitik fra boligpakke 1 og 2
3. At de infrastrukturelle udfordringer med færdiggørelsen af Sydhavn og Ørestad tydeliggøres.

Økonomiforvaltningen mener, at bæredygtig byudvikling fremstår stærkere end nogensinde med valget af de seks indsatsområder, som konkretiserer de tre sider, det sociale, det økonomiske og miljømæssige i bæredygtig udvikling. Det medgives, at byens grønne træk kan tydeliggøres i strategien. Forslag om videreudvikling af boligpakke 1 og 2 imødekommes også sammen med tydeliggørelsen af de infrastrukturelle udfordringer i Sydhavn og Ørestad.

Socialudvalget mener, at kommuneplanstrategiens vision og indsatsområder er velvalgte og ønsker

1. At strategien bør forholde sig til, hvordan der kan sikres mulighed for etablering af boliger til socialforvaltningens brugere i de store byudviklingsprojekter.
2. Tre konkrete projekter, henholdsvis 24 boliger til handicappede i Ørestad syd, 24 boliger til psykisk syge i Valby, samt et alkohollaboratorium også i Valby.
3. At København skal satse på udviklingen af velfærdsteknologi.

Forslag til ændringer fra Socialforvaltningen imødekommes, dog bemærkes det, at det planfaglige grundlag for boliger til udsatte grupper allerede er sikret i kommuneplan 2009, hvorfor at det er andre typer af initiativer, der skal iværksættes for at sikre boliger til disse grupper københavnere i de store byudviklingsprojekter. Endelig henvises de konkrete projektforslag til handlingsplanerne for de respektive byudviklingsprojekter. Spørgsmålet om velfærdsteknologi kan adresseres i planstrategien f.eks. i forbindelse med udviklingen af Nørre Campus.

Sundheds- og Omsorgsudvalget finder, at kommuneplanstrategien fremstår som et velgennearbejdet udgangspunkt for den videre drøftelse af Københavns fysiske udvikling. Udvalget ønsker

1. Københavns kommunes sundhedspolitiske ambitioner bør indgå i vision og strategi i en klar sammentænkning med målsætningerne om vækst og livskvalitet.
2. Strategien skal skabe sammenhæng mellem københavnertællingen og potentialet for at skabe vækst og livskvalitet bl.a. gennem offentlig privat innovation i forhold til det velfærdsteknologiske område.
3. Ældres vilkår skal tænkes med i planlægningen særligt adgangsforhold og transport.
4. Overskudskapacitet af ældreboliger skal tænkes med i forhold til etablering af campusområder mv.
5. Der skal udpeges plangrundlag for etablering af pleje og sundhedstilbud i alle dele af byen.

Økonomiforvaltningen er enig i, at de sundhedspolitiske ambitioner skal indgå i planstrategien og foreslår konkret, at det sker i afsnittet om Sikkerhed, tryghed og velfærd, ligesom det er oplagt at inddrage folkesundheden i forbindelse med udformning af byrum i de nye byudviklingsområder, hvorfor dette skal tages med i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde, hvor der kan formuleres retningslinier for folkesundhed.

Det er en god ide at få spørgsmålet om velfærdsteknologi adresseret i planstrategien f.eks. i

forbindelse med udviklingen af Nørre Campus. Ældres vilkår i form af adgangsforhold behandles allerede i kommuneplan 2009 og bliver også en del af kommuneplan 2011. I forbindelse med planerne for Nørre Campus undersøges mulighederne for konvertering af ældreboliger til kollegium og ungdomsboliger. Udpegning af plangrundlag for pleje og sundhedstilbud kan udmærket indgå i kommuneplan 2011.

Kultur- og fritidsudvalget er tilfredse med, at kultur- og fritidsområdet har en helt central rolle i planstrategien for 2010.

Konkret foreslår Kultur- og fritidsforvaltningen

1. Sammentænkning af den offentlige service, hvilket består i et samarbejde på tværs af forvaltninger om at undersøge mulighederne for at integrere og placere offentlige serviceydelser i en og samme bygning. Erfaringer fra udlandet og andre danske byer viser, at der kommer markant flere besøgende ved placering af offentlige serviceydelser samme sted. Fremadrettet er det oplagt at sammentænke sundhedshuse med kultur og idræt.
2. Færdige bydele, hvor det understreges at det er afgørende at koble udbygningsplaner og økonomi tættere sammen fremover. Det skal sikre at kultur- og idrætsfaciliteter tænkes med fra start i byudviklingen.
3. Investeringsbehov for kultur og idrætsfaciliteter anslås af Kultur- og fritidsforvaltningen til at være på 2. mia.kr i løbet af de næste 10 år. Der er dermed behov for, at kulturen og idrætten også kommer på den økonomiske dagsorden, hvis områdets kvaliteter skal indarbejdes i byudviklingen.
4. Endelig er der en række redaktionelle bemærkninger

Økonomiforvaltningen finder, at sammentænkning af offentlig service og placering af det på samme sted er perspektivrigt. Det er oplagt, at integrere det i arbejdet med handlingsplaner for de forskellige byudviklingsområder i København. Her sikres en bedre kobling af udbygningsplaner og økonomi, hvilket betyder, at kultur- og idræt og investeringer i det i de fem store byudviklingsområder indgår som en del af beslutningsgrundlaget for de kommende års budgetter.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser af sagen.

Videre proces

Borgerrepræsentationen behandler forslaget til kommuneplansstrategien inden sommerferien, hvorefter strategien sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 15. August til 18. oktober. Til BR behandlingen forefindes planstrategien i nyt lay-out. Økonomiforvaltningen afholder et større arrangement og en række mindre work-shops i forbindelse med den offentlige høring. Nærmere program følger. Herefter udarbejder Økonomiforvaltningen hvidbog med resume af bemærkninger fra offentligheden. Hvidbogen fremlægges sammen med kommuneplanstrategien i oktober 2010.

Anne Skovbro

Claus Juhl

bilag

[1: Kommuneplanstrategi - opsamling på høring i fagudvalg](#)

[2: Grøn vækst og livskvalitet - investeringer og handlinger i byudviklingsprojekter](#)

