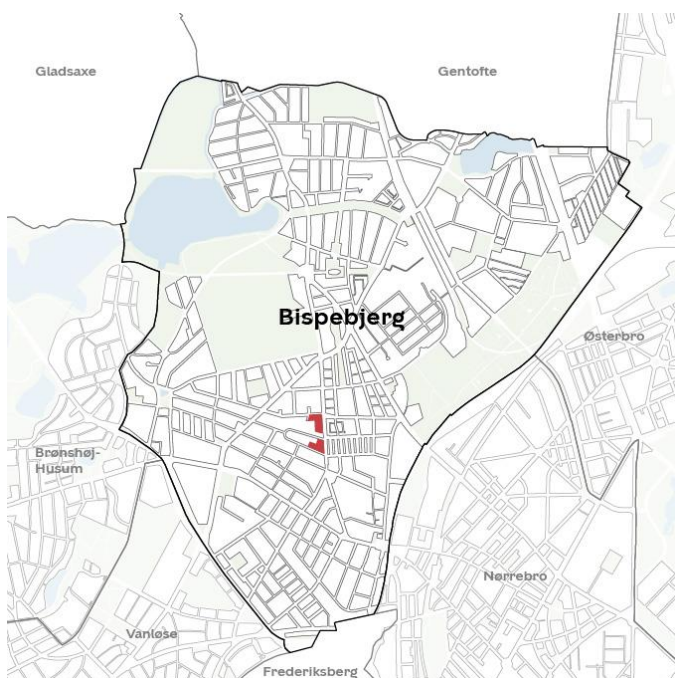




FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN BISPEVEJ



Bydel	Bispebjerg	
Grundareal	Område I	5.179 m ²
	Område II	3.501 m ²
	Område III	3.163 m ²
Beliggenhed	Bispevej, Frederiksborgvej og Birkedommervej	
Almene boliger i skoledistrikt	27 % (Tagensbo Skole)	



Bebyggelse område I

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	6,6 m	23 m
Samlet etageareal	4.259 m ²	7.764 m ²
Boliger	0 m ²	3.106 m ² - 5.823 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	776 m ² - 1.456 m ²
Erhverv og andet	4.209 m ²	1.941 - 4.658 m ²
Heraf butik	0 m ²	1.500 m ²

Bebyggelse område II

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	18 m	18 m
Samlet etageareal	4.078 m ²	4.078 m ²
Boliger	2.900 m ²	3.150 m ²
Erhverv og andet	1.178 m ²	4.078 m ²

Bebyggelse område III

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 20,5 m	Ca. 21 m
Samlet etageareal	5.407 m ²	Ca. 6.300 m ²
Boliger	4.967 m ²	Ca. 5.900 m ²
Erhverv og andet	435 m ²	Ca. 1.180 m ²
Heraf butik		550 m ²

Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Bispevej
Kommuneplanramme	C1 Boliger og serviceerhverv <i>På matr. nr. 378, 857, 1439, 1515 og 1550, Utterslev, København fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent til 150, den maksimale bygningshøjde til 24 m og krav til friareal på 40% for boliger og 10% for erhverv.</i>	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 4½ etage	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 23 m

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Bispevej
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	-	1.200 m ²
Friareal		
Boliger	60 %	40 %
Erhverv	15 %	10 %

Planforhold - område II

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Bispevej
Kommuneplanramme	B3 Boliger	Uændret
Anvendelse	Offentlige formål	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 4½ etage	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: Muliggør ikke nybyggeri
Boligandel	-	-
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	60 %	50 %
Erhverv	15 %	15 %

Planforhold - område III

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Bispevej
Kommuneplanramme	B4 Boliger	Uændret
Anvendelse	Offentlige formål	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 4½ etage	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Eksisterende tag kan hæves med op til 0,5 m.
Boligandel	-	80 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Bispevej
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	60 %	40 %
Erhverv	15 %	10 %