

Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr	Dato	Navn
1	04-03-2021	FSB
2	08-03-2021	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
3	16-03-2021	Amager Vest Lokaludvalg
4	22. marts 2021	Grundejerforeningssekretariatet Ørestad
5	22. marts 2021	Jørgen Ørbech
6	24. marts 2021	Gertrud Birke

From: Claus Tilsted
Sent: 4. marts 2021 12:49
To: TMFKP PARC
Subject: Høringssvar sagsnummer 2021- 0058031
Attachments: Post Naboorientering - Dispensation fra lokalplan.pdf

Vi skal hermed meddele, at vi ingen bemærkninger har til det fremsendte høringsforslag.

Med venlig hilsen
fsb / drift

Claus Tilsted
Driftschef

Rådhuspladsen 59

direkte:

www.fsb.dk



Følg os på



Denne besked og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde personoplysninger. Derfor må mailen ikke videregives til uvedkommende. Hvis mailen ikke er til dig, skal du straks give fsb besked ved at svare på mailen og derefter slette den. Du kan læse om fsb's persondatapolitik på www.fsb.dk/persondata

From: byggeprojekt <byggeprojekt@m.dk>
Sent: 8. marts 2021 15:24
To: TMFKP PARC
Subject: Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 301 'Ørestad Nord'
Attachments: Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 301 'Ørestad Nord'.pdf

Att.: Marie Hvid

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 301 'Ørestad Nord'.

Med venlig hilsen

Fie Kliving

Studertermedhjælp

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45

E

Mere end 2 millioner passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
2300 København S

Brevet er fremsendt pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk
Att.: Marie Hvid

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 301 'Ørestad Nord'

Kommunens sagsnr. 2020-0058031

Metroselskabet har den 2. marts 2021 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan 301-6 'Ørestad Nord'.

Dispensationen skal muliggøre ændring af parkeringsnormen ved Amagerfælledvej 62, matr.nr. 273a Eksercerpladsen, København, til at følge parkeringsnormen for kollegie- og ungdomsboliger i Københavns kommuneplan 2019.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Fie Kliving
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2021-03-08

From: Sofie Astrid Jensen
Sent: 16. marts 2021 09:41
To: Lone Rindby Jacobsen
Subject: SV: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Kære Lone,
Til venlig orientering. Amager Vest Lokaludvalg har valgt ikke at behandle denne naboorientering.

Med venlig hilsen

Sofie Astrid Jensen
Specialkonsulent
Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Sundholmvej 8
2300 København S

Mobil 21513935
E-mail f91j@kk.dk
Web www.avlu.dk
EAN 5798009800275

Fra: Lone Rindby Jacobsen <lonjac@kk.dk>
Sendt: 2. marts 2021 11:08
Emne: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Til interessegrupper, lokaludvalg, bygherrer m.fl.

Til orientering fremsendes naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til byensudvikling@tmf.kk.dk senest den 23. marts 2021.

Med venlig hilsen

Lone Rindby Jacobsen
Sekretær
Byplan Vest

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, vær. 4003
2300 København S

Direkte 2443 5781
Fax 3366 7020
E-mail lonjac@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Arendse Bardram Noes <ANJ@orestad.net>

Sendt: 22. marts 2021 11:49

Til: TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

Cc: Anne Fink Riis ; Gertrud Birke ; Dahl, Helle ; merete meisner; Michael Gørup Povlsen ; Jørgen Ørbech ; Rasmus Anker Kristiansen

Emne: SV: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Til rette vedkommende

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter takker for modtagelsen af naboorienteringen og har vedhæftede bemærkninger.

På vegne af GF Ørestad Universitetskvarterets bestyrelse,

Arendse Bardram Noes

Projektleder

Tlf:

E-mail:



Grundejerforeningssekretariatet Ørestad

Arne Jacobsens Allé 15

2300 København S

Web: <http://orestad.net>

Fra: Lone Rindby Jacobsen <lonjac@kk.dk>

Sendt: 2. marts 2021 11:08

Emne: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Til interessegrupper, lokaludvalg, bygherrer m.fl.

Til orientering frem sendes naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til byensudvikling@tmf.kk.dk senest den 23. marts 2021.

Med venlig hilsen

Lone Rindby Jacobsen

Sekretær

Byplan Vest

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, vær. 4003

2300 København S

Direkte 2443 5781



Ørestad
22. marts 2021

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarters bemærkninger til naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter skal herved anbefale, at Kommunen giver afslag på dispensationen.

Grundejerforeningen har bedt Peder Boas, medlem af grundejerforeningen og tidligere byplanprofessor, om assistance til at formulere indvendingen mod dispensationen. Han noterer sig følgende:

"Partielle byplaner, eller lokalplaner udarbejdet i henhold til byplanloven, er i sig selv lovgivning. Dem kan man ikke lave om på, undtagen som det fremgår af §15 i denne lokalplan 301. Kommunen kan således kun dispensere, for så vidt dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

I alle de partielle byplaner jeg (Peder) selv har været med til at udarbejde eller på anden måde stiftet bekendtskab med er parkeringen udlagt og anlagt som det areal, der *mindst* skal bruges til formålet. Om man vil udlægge eller anlægge mere, er ikke kommunens problem. Bestemmelser lyder, at der skal udlægges og anlægges mindst et vist antal pladser pr. m² til parkering pr. bolig eller pr. arbejdspladser af forskellig art.

I Ørestad Nord er parkeringsdækningen efter den partielle byplan næsten modsat. I lokalplan 301 hedder det således: "*Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200m² etageareal*" Desuden hedder det: "*Parkeringen skal som hovedregel være fælles for hele området.*" Og som det også hedder i en særlig bestemmelse: "*Ubebyggede arealer og parkeringsarealer skal efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere bestemmelse indgå i fællesanlæg.*" Men sådan har man ikke administreret udlægget af parkeringspladser i Ørestad Nord. Der er kun udlagt meget få fælles parkeringspladser, nemlig på Rued Langgaards Vej og Kaj Munks Vej".

De 289 kollegieboliger, Amagerfælledvej 62, er opført i henhold til lokalplan nr. 301, tillæg nr. 6, Ørestad Nord, vedtaget af Borgerrepræsentationen den 12. oktober 2017, og boligerne var klar til indflytning i november 2020. Efter afslutningen af byggeriets boligdel søges der nu om dispensation fra den seneste, kun godt 3 år gamle, kommuneplans parkeringsnorm på én plads pr. 300 etm² for kollegieboliger.

Teknik- og Miljøforvaltningens anbefaling af en reduktion af antallet af parkeringspladser ved kollegiebyggeriet, begrundes i områdets gode kollektive betjening og at Kommuneplan 2019 bestræber sig på at skabe CO₂-neutralitet og mindre bilafhængighed.

Men lokalplan 301-6s parkeringsnorm er netop udregnet med udgangspunkt i de samme forudsætninger: "*Metroen giver området en højklasset kollektiv trafikbetjening, og der er dermed baggrund for at nedprioritere privatbilismen i området.*" § 1, Formål, s. 29.

Parkeringsbehovet i bydelen er ikke minimeret siden oktober 2017, hvor den gældende lokalplan 301-6 blev vedtaget. Hvilke bl.a. understreges af de mange og skarpe indsigelser mod indskrænkninger, der anføres ved naboorienteringer, senest i dispensationsansøgningen fra Danmarks Medie- og Journalisthøjskole, marts 2020.

Fra starten har Ørestad haft en relativt lav parkeringsnorm, fordi Metro og gode cykelruter skulle minimere privatbilismen i bydelen. Der udvikledes derfor en parkeringsstrategi, hvor bydelens erhverv og beboere skulle deles om pladserne.

Som Peder Boas understreger, har Kommunen ved byggesagsbehandlingen af alle de nyere bebyggelser i Ørestad Nord fraveget den oprindelige lokalplans ordlyd om, at parkering som hovedregel skal være fælles for hele området, idet alle parkeringspladser ved de nyere bebyggelser er gjort private.

Den reducerede parkeringsandel i bydelen kan eksemplificeres ved nogle boligbyggerier (med familieboliger), som alle ligger tæt op ad kollegiebyggeriet:

- A/B Karen Blixen Parken, Rued Langgaards Vej 9-15: 64 lejligheder med 30 p-pladser. (1:211 etm²)
- AAB afd. 87 og 115, Kaj Munks Vej 8-14, 64 lejligheder med 26 p-pladser (1:246 etm²)
- "Boligslangen": E/F Universitetshaven Vest+Øst, A/B Universitetshaven og FSB Fælledhaven: 289 lejligheder med 157 p-pladser (1:200 etm²)

I andre ejendomme i bydelen er kælderen lejet ud eller solgt som privat parkering og altså ikke længere del af en fælles parkering.

De store parkeringsanlæg omkring de to universiteter er betalingsparkering, til samme priser, uanset hvor man kommer fra i Københavns Kommune. Det er forretning til gavn for de to universiteter, ikke fællesparkering. Det samme gælder for DR-byens parkeringspladser.

Lokalplanens udgangspunkt; at en lav parkeringsnorm kompenseres ved fællesparkering og udnyttelse af døgnsvingninger i behovet for parkering, er gang på gang blevet tilsidesat ved nybyggerier og gennem dispensationer. Til stor daglig gene for de beboere, der ofte – og nogle gange forgæves – bruger tid på at finde en ledig parkeringsplads i nærheden af deres bolig. Det samme vil gælde de nye indflyttere i kollegieboligerne, hvis en dispensation reducerer antallet af p-pladser ved deres ejendom.

Det kan ikke lade sig gøre at rulle tiden tilbage og indføre de regler lokalplanen lægger op til, men grundejerforeningen vil endnu en gang benytte denne anledning til at gøre Kommunen opmærksom på kvarterets parkeringsudfordringer.

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter vil derfor udtrykke sin store bekymring for og modstand mod en yderligere indskrænkning i antallet af parkeringspladser i Ørestad Nord.

På vegne af bestyrelsen for GF Ørestad Universitetskvarter,

Arendse Bardram Noes
Projektleder, GFS Ørestad

Fra: Jørgen Ørbech

Sendt: 22. marts 2021 17:30

Til: Arendse Bardram Noes ; TM FKP PARC

Cc: Anne Fink Riis ; Gertrud Birke ; Dahl, Helle ; merete meisner ; Michael Gørup Povlsen
Rasmus Anker Kristiansen

Emne: SV: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Hej Arendse (og I andre).

Lad mig sammenfatte mine kommentarer til skrivelsen i ét ord: **Fremragende!**

BH

Jørgen

Fra: Arendse Bardram Noes

Sendt: 22. marts 2021 11:49

Til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Cc: Anne Fink Riis ; Gertrud Birke ; Dahl, Helle ; merete meisner ; Michael Gørup Povlsen
Jørgen Ørbech ; Rasmus Anker Kristiansen

Emne: SV: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Til rette vedkommende

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter takker for modtagelsen af naboorienteringen og har vedhæftede bemærkninger.

På vegne af GF Ørestad Universitetskvarterets bestyrelse,

Arendse Bardram Noes

Projektleder

Tlf:

E-mail:



Grundejerforeningssekretariatet Ørestad

Arne Jacobsens Allé 15

2300 København S

Web: <http://orestad.net>

Fra: Lone Rindby Jacobsen <lonjac@kk.dk>

Sendt: 2. marts 2021 11:08

Emne: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Til interessegrupper, lokaludvalg, bygherrer m.fl.

Til orientering frem sendes naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til byensudvikling@tmf.kk.dk senest den 23. marts 2021.

Med venlig hilsen

Lone Rindby Jacobsen

Sekretær

Byplan Vest

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, vær. 4003

2300 København S

Direkte 2443 5781

Fax 3366 7020

E-mail lonjac@kk.dk

EAN 5798009809452

Fra: Gertrud Birke

Sendt: 24. marts 2021 11:45

Til: Arendse Bardram Noes

Cc: TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>; Anne Fink Riis ; Dahl, Helle ; merete meisner ; Michael Gørup Povlsen ; Jørgen Ørbech ; Rasmus Anker Kristiansen

Emne: Re: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

til

Til orientering før generalforsamling i GØU

Tak for snakken i går ! v.h. Gertrud

Den man. 22. mar. 2021 kl. 11.49 skrev Arendse Bardram Noes

Til rette vedkommende

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter takker for modtagelsen af naboorienteringen og har vedhæftede bemærkninger.

På vegne af GF Ørestad Universitetskvarters bestyrelse,

Arendse Bardram Noes

Projektleder

Tlf:

E-mail:



Grundejerforeningssekretariatet Ørestad

Arne Jacobsens Allé 15

2300 København S

Web: <http://orestad.net>

Fra: Lone Rindby Jacobsen <lonjac@kk.dk>

Sendt: 2. marts 2021 11:08

Emne: Naboorientering – Dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger

Til interessegrupper, lokaludvalg, bygherrer m.fl.

Til orientering frem sendes naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra lokalplan 301-6 "Ørestad Nord" til ændring af lokalplanens parkeringsnorm for kollegieboliger.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til byensudvikling@tmf.kk.dk senest den 23. marts 2021.

Med venlig hilsen

Lone Rindby Jacobsen
Sekretær
Byplan Vest