

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 21. maj 2021 og den 28. maj 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0012207	440 "Marmormolen II", tillæg 2	Marmorvej 2 – ansøgning om tilladelse til at etablere en gangbro mellem to bygninger samt udvidelse af teknikafskærmning på tag i forbindelse med etablering af et erhvervsdomicil. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelserne om, <ul style="list-style-type: none"> – bebyggelsens omfang og placering, som med hensyn til tekniske installationer på tag fastlægger udstrækningen af disse til én samlet længde på ikke over 100 m, da afskærmningen skal etableres med en længde på 144 m, og – at der skal etableres et mellemrum i bebyggelsen i bygningens fylde højde, så at der kan etableres afværgeforanstaltninger i forhold til støjgener, da der skal etableres en gangbro mellem bygningerne i den øverste etage. 	21.05.21-11.06.21	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 – ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> – etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og – placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1. Bygherre har på et møde den 22. marts 2021 oplyst, at man stadig er i dialog med Ørsted om en løsning på sagen.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0860105	584 "Sydhavsgade"	Borgmester Christiansens Gade – ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og 	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	<p>Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, at arealet er udlagt til plantning af træækker samt en mulig cykelforbindelse, bestemmelser om bebyggelsens udformning, at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og at uforurenet vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	
2021-0006830	554 "Sundevedsgade-karréen"	<p>Toves Gaard/Sundevedsgade-karréen - ansøgning om tilladelse til at opsætte et hegn mellem det nye byggeri Toves Gaard og naboejendommene.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må sættes hegn op mellem ejendommene i den indre del af karréen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	25.01.21-15.02.21 16 bemærkninger	TMU 17.05.2021
903355	162 "Nordre Frihavsgade"	<p>Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 - ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse.</p> <p>Status: Forvaltningen er i gang med sagsbehandling af et revideret projekt.</p>	02.02.21-23.02.21 11 bemærkninger	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	<p>Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning - ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	<p>Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> at området er fastlagt til erhvervsformål, 	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.</p>		
2020-0894922	209 "Refshaleøen", tillæg 1	<p>Refshaleøen - ansøgning om tilladelse til at opføre et bylandbrug på 3.500 m² med flere midlertidige bygninger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet er fastlagt til erhvervsformål, - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, men at det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, og - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>	25.02.21-19.03.21 4 bemærkninger	
2021-0058031	301 "Ørestad Nord", tillæg 6	<p>Amagerfælledvej 62 - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af kollegieboliger med henvisning til Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal for kollegie- og ungdomsboliger samt 1 parkeringsplads pr. 150 m² for små familieboliger, svarende til 34 pladser. Ifølge Kommuneplan 2019 bør der etableres 1 parkeringsplads per 857 m², svarende til 12 pladser. Ansøger ønsker at etablere 22 pladser. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	03.03.21-23.03.21 4 bemærkninger	TMU 07.06.2021
2021-0060277	584 "Sydhavnsgade"	<p>Borgmester Christiansens Gade og Sydhavnsgade - ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse til daginstitution, boliger, plejeboliger og serviceerhverv i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. For daginstitutionen skal etableres 1 plads pr. 200 m² etageareal. Reduktionen vil medføre, at der i stedet for lokalplanens krav om 191 pladser vil blive etableret 137 pladser. 	05.03.21-26.03.21 4 bemærkninger	TMU 17.05.2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
902843	478 "Heimdalsgade Syd"	<p>Heimdalsgade 35-37 - ansøgning om tilladelse til at etablere 4 boliger ved udvidelse af eksisterende tagetage og etablering af fælles tagterrasse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten stiger fra 226 til 248, - at nybyggeri skal opføres i et højde-grænseplan på 0,8 x afstanden til anden bebyggelse, da en mindre del på gårdsiden ikke overholder denne afstandsbestemmelse, - at nye tage og tage med op til 30 graders hældning skal udføres som grønne tage, - at bebyggelse så vidt som muligt skal placeres ud til de i lokalplanen fastlagte facadelinjer, da tagterrassen placeres på mellembygningens tag, og - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13.04.21-04.05.21 4 bemærkninger	
2021-0098160	448 "Ny Ellebjerg-området", tillæg 1 & 2	<p>Gammel Køge Landevej 71-73/Følager - ansøgning om tilladelse til at opføre nyt erhvervsbyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres efter den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesplan, som forudsætter, at nybyggeri opføres hen over eksisterende bebyggelse med en husdybde på højst 15 m, da eksisterende bygninger bliver fjernet og da nybyggeri har en husdybde på 17 m, og - at bevaringsværdig bebyggelse ikke må rives ned uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. <p>Status: Forvaltningen afventer bygherrens svar på høringsbemærkningerne.</p>	19.04.21-10.05.21 2 bemærkninger	
2021-0099068	432 "Carlsberg II"	<p>Vesterfælledvej 98/Gærtorvet/Kildepladsen - ansøgning om tilladelse til at opføre et byggeri med ungdoms- og familieboliger samt erhvervslokaler.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal placeres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt,</p> <ul style="list-style-type: none"> - da lokalplanens byggefelt overskrides punktvis med op til 1,6 m i forbindelse med to adgangsgivende trapper, en rampe fra terræn til stueetagen samt to flugtvejstrapper fra kælder til terræn i stueplan, og - da lokalplanens byggefelt overskrides punktvis med op til 1,6 m i forbindelse med trappeløb udenpå altangangene i 1.-6. sals højde. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	23.04.21-14.05.21 2 bemærkninger	

950760	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej - ansøgning om tilladelse til opsætning af et væksthuis i en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom kollektive trafik anlæg, herunder spor anlæg, tog og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende samt til oplagspladser, og - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for områdets drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	27.04.21-18.05.21	1 bemærkning
2021-0092505	398 "Ørestad Syd"	<p>Hannemanns Allé - ansøgning om tilladelse til at etablere midlertidig terrænparkering for en periode på maksimalt 3 år med ophør senest ved ibrugtagning af parkeringshuset ved Nordre Fælled Kvarter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området skal anvendes til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området, - at friarealet skal udgøre 40 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet og skal anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere, og - at arealet langs Hannemanns Allé skal tilplantes med karakterfuld træbevoksning. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	27.04.21-18.05.21	1 bemærkning
*2021-0109616	593 "Lindgreens Allé II"	<p>Strandlodsvej 3-5 - ansøgning om midlertidig dispensation af 2 års varighed til ikke at etablere en parkeringsplads til handicapbus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelserne om bilparkering, som skal etableres antalsmæssigt i forhold til bruttoetagearealet. Højest 5 % af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, øvrig parkering skal etableres i konstruktion i kældre.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.05.21-24.05.21	1 bemærkning
*958268	236 "Christians Brygge"	<p>Christians Brygge 8 - ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt indgangsparti til Dansk Jødisk Museum samt ændring/tilpasning af forpladsen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen viste byggefelter, da indgangspartiet ligger udenfor det udpegede byggefelt, - at bevarelsesværdig bebyggelse ikke må ombygges uden tilladelse, da indgangspartiet er en tilbygning til Det Kongelige Bibliotek, som er bevarelsesværdig, og - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 195, da bebyggelsen øges minimalt med ca. 40 m². <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.05.21-20.05.21	2 bemærkninger
*2021-0030933	560 "Ny Islands Brygge Skole"	<p>Drechelsgade/Ny Islands Brygge Skole - ansøgning om tilladelse til udformning af bede på taghave samt placering af træer og cykelparkering.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p>	05.05.21-26.05.21	2 bemærkninger

		<ul style="list-style-type: none"> - at cykelparkering skal placeres som fastlagt i lokalplanen, da placering ændres, således at cykelparkeringen ikke bliver placeret op ad skolebyggeriets facade, - at fortove, stier (kantzoner) og vejarealer skal etableres med træer som angivet i lokalplanen, da placering af 6 træer skal tilpasses cykelparkering og skurene, og da et af i alt seks træer langs Drechselsgade i stedet for skal placeres på Drechsels Plads, og - at buske på taghaven skal plantes i bede i 1 m dybde og 1 m bredde, da bedene skal udføres mindre. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
*2021-0061234	541 "Fremtidens Sølund"	<p>Sølund - ansøgning om tilladelse til at beskære og fælde bevaringsværdige træer, reducere arealet på tagterrasse og at etablere færre parkeringspladser til biler og cykler i forbindelse med opførelse af fremtidens Sølund.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at de i lokalplanen fastlagte bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, da bygherre ønsker at fælde 24 bevaringsværdige træer og beskære to bevaringsværdige træer mod plantning af 48 nye erstatningstræer, da fældning er nødvendig for at kunne opføre nybyggeri, - at mindst 50 % af tagfladerne skal anvendes til opholdsareal og tagterrasser/taghaver, da kun 30 % af tagfladen på bebyggelsen skal indrettes til tagterrasser på grund af etablering af et solcelleanlæg, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal til seniorboliger (familieboliger) og 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal til kollegie og ungdoms- og plejeboliger, da ansøger ønsker at etablere bilparkering i henhold til Kommuneplan 2019, svarende til 1 parkeringsplads pr. 214 m² til familieboliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² til ungdoms- og plejeboliger, og - at der skal være 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m² plejeboliger, og 4 pladser pr. 100 m² til senior- og ungdomsboliger, hvilket svarer til ca. 450 cykelparkeringspladser, da bygherre ønsker, at parkeringsnormen for cykler skal fastsættes på baggrund af en konkret vurdering, jf. Kommuneplan 2019, svarende til 0,65 pladser pr. 100 m² for pleje- og tryghedsboliger og i alt ca. 208 cykelparkeringspladser. 	11.05.21-01.06.21	
*2021-0124349	494 "Enghave Brygge"	<p>Vasbygade - ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig brinttankstation sydvest for H.C. Ørstedværket til og med den 31. januar 2023.</p> <p>Ansøgningen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.</p>	18.05.21-08.06.21	

OVERSICHT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 21. maj 2021 til den 28. maj 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
904754~013	391-2 "F.L. Smidth II"	<p>Poul Bundgaards Vej 5 - tilladelse til at ændre boligstørrelser for ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ungdomsboliger skal have et bruttoetageareal på mellem 25 m² og 50 m², da 5 boliger får en størrelse på 52 m² og 2 boliger en størrelse på 53 m².</p>		21.05.21	
2018-0179319	432 "Carlsberg II"	Lagergade 11 - tilladelse til etablering af et teknikhus på ejendommens tag.		21.05.21	
2020-0850045	134 "Hallandsgade"	Hallandsgade 6C - tilladelse til etablering af 9 altaner på gårdfacaden.		21.05.21	

2021-0003241	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	<p>Bella Kvarter, matr.nr. 146bp Eksercerpladsen, København - tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser til normerne for parkering i udviklingsområder i Kommuneplan 19.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsnormen for udviklingsområder er: bolig 1:250, erhverv 1:214, kollegie- og ungdomsboliger 1:857 og plejeboliger 1:714, og antal af pladser bliver således reduceret fra ca. 516 til ca. 410 pladser. 	02.02.21-24.02.21 13 bemærkninger	21.05.21	TMU 17.05.2021
957848	43 "Adelgade"	Fredericiagade 57 - tilladelse til etablering af en granittrappe i forbindelse med ombygning af erhvervslokale til showroom med café.		26.05.21	
953927~002	398 "Ørestad Syd", tillæg 2	Else Alfelts Vej 30A - tilladelse til at etablere kun 50 % af lejemål i nyt byggeri med et etageareal på mindst 95 m ² .		26.05.21	
478900~008	418 "Hambrosgade"	Mitchellsgade 4 - tilladelse til at bibeholde pavillonbyggeriet som genhusning i forbindelse med ombygning af Politigården til ultimo 2022.		27.05.21	
950602	45 "Frederik VII's Gade"	Sjællandsgade 10 - tilladelse til etablering af et nyt mekanisk ventilationsanlæg på Guldberg Skole.		27.05.21	
956711	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	Sandkaj 30/Skt. Petersborg Plads - tilladelse til indretning af "Storby Have".		27.05.21	
2021-0103835	593 "Lindgrens Allé II"	Lindgrens Allé 12 - tilladelse til at overskride den tilladte husdybde i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger.		27.05.21	
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at husdybden maksimalt må være 12,5 m, da byggeriet opføres med en husdybde på 12,88 m.			