

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	Social		Økonomi		Miljø	
	Blandet by / Tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input checked="" type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input checked="" type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeophobning <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelse <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med medværdi <input checked="" type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Laver energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergi <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input checked="" type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

# Tema

# Opsummering

 <p><b>Social</b> Blandet by/tryghed</p>	<p>Bygherres intention: Intentionen er at opføre et byggeri med en blandet boligmasse og ejerformer ved at opføre en samlet karré med både store og mindre familieboliger samt almene ungdomsboliger, der alle får lige adgang til et stort gårdrum og tagterrasser. Sammen med et supermarked og daginstitution vil karréen blive en integreret del af den eksisterende by. Intentionen er også at få en karré, der er tryk hele vejen rundt til trods for at fire facader ikke vender ud mod gaderne eller pladsen. For at gøre vejadgangen til karréen fra Sejrøgade tryk for gående har den et vejprofil med fortov samt opgange ud til vejadgangen, så der kommer et naturligt liv på stedet. Adgangssti til boliger og daginstitution i den sydlige del af området er gjort bred og åben og er for gående og cyklende. Begge steder er der boliger med udkig til vej og sti, så der naturligt er øjne, der holder øje.</p> <p>Lokalplanens intention: Der stilles krav til placering af anvendelser og almene boliger for at sikre en nem adgang til boligerne fra gaderne samt adgangssti. Lokalplanen stiller krav til andelen af ungdomsboliger så den begrænses. Derudover stilles der krav til det fælles gårdrum og tagterrasser, så de bliver steder, hvor beboere kan mødes. Der stilles krav til udformning af vejadgang og stiadgang med mindste bredde og gangareal. Krav til placering af boliger sikrer at der er øjne vej- og stiadgang.</p>
 <p><b>Social</b> Kvalitet af byrum</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Cirkulært Byggeri</p>	<p>Bygherres intention: Intentionen er at bevare den eksisterende parkeringskælder og på den måde at få størstedelen af parkeringen i kælder samt spare på CO2-regnskabet. Derudover vil bygherren arbejde for, at der med nedrivningen af bygningen over terræn kan blive genbrugt så mange materialer som muligt.</p> <p>Lokalplanens intention: Der stilles krav til bevaring af parkeringskælderen.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Klimasikring</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Miljø</b> Mobilitet og energi</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Miljø</b> Natur</p>	<p>Bygherres intention: Intentionen er at tilføre Klimakvarteret Skt. Kjelds Plads en karré med fokus på begrønning. Det bliver gjort med grønne tagterrasser en tilbagetrækning af karréen fra skel ud Skt. Kjelds Plads for at give plads til et begrønnet bed med træer. To porte i en højde på to etager giver for den forbiasserede et kig ind til et begrønnet gårdrum og en fornemmelse af at Klimakvarterets grønne vej- og byrum breder sig ud. En stor andel af beplantningen er hjemmehørende og understøtter dermed biodiversiteten i byen og Klimakvarteret.</p> <p>Lokalplanens intention: Der stilles krav til kantzoner med begrønning rundt om det meste af karréen samt at tagterrasserne ud mod Skt. Kjelds Plads og Bryggervangen skal have en begrønnet kant ud mod vejrummet. Derudover stilles der krav til at de to porte der ligger ud mod Bryggervangen og mod syd skal være i to etagers højde og ikke må lukkes af med massive portdøre, så et kig ind i gårdrummet bliver sikret. Der stilles krav til, hvor stor en andel af beplantningen, der skal være af hjemmehørende arter.</p>