



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 27. september 2022 og den 10. oktober 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0277884	494 "Enghave Brygge"	<b>Areal sydvest for HC. Ørstedværket</b> - ansøgning til at opretholde en midlertidig brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på op til 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år.	05.10.22 - 26.10.22	
2012-174295 / 470450-010	236 "Christians Brygge"	<b>Christians Brygge 12</b> - ansøgning om 2-årig forlængelse af tilladelse til en midlertidig legeplads på et areal mellem Christian IV's Bryghus på adressen Frederiksholms Kanal 29 og Krigsmuseet.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsens omfang og placering.	03.10.22 - 24.10.22	
2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	<b>Prags Boulevard 71A/Kløverparken</b> - ansøgning om midlertidigt jorddepot med en højde på 12 meter på et ubebygget areal ud mod kysten ved Kløverparken. Forvaltningen har tidligere naboorienteret om projektet, som midlertidigt skulle placeres på arealet indtil den 31. december 2025. Ansøger har i september 2022 ansøgt om at forlænge den midlertidige periode indtil den 1. april 2028. Derfor er sagen sendt i fornyet naboorientering.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag maksimalt må have en højde på 4 m.  Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	Ny naboorientering 05.10.22 - 26.10.22  Tidligere naboorientering fra den 18.07.22 - 08.08.22  15 bemærkninger.	
2020-0843241 / 956762	330 "Rewentlowsgade-karrerne"	<b>Reverdiilsgade 5</b> - ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m <sup>2</sup> i uudnyttet tagetage.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m.</li> <li>- at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen.</li> </ul>	06.10.22 - 26.10.22	

### Naboorienteringer

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0265561	385 "Vermelandsgade"	<b>Markmandsgade 2</b> - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på ny fortovsudbygning ud for Markmandsgade 2.  Forvaltningen har tidligere behandlet en ansøgning om etablering af et sorteringspunkt ved Markmandsgade 2.	07.09.22 - 28.09.22  1 bemærkning.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Projektet blev sendt i naboorientering i perioden 23. maj 2022 til 13. juni 2022. På baggrund af de modtagne hørings svar, har forvaltningen besluttet at justere placeringen af sorteringspunktet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0265081	435 "Svane-møllestranden"	<p><b>Strandpromenaden 30</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med fire affaldsbeholdere på græsarealet ved Strandpromenaden 30.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området. Det kræver dispensation, da sorteringspunktet i stedet får en synlig placering.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.09.22 - 29.09.22  Ingen bemærkninger	
2022-0248562	443 "Udvildelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal"	<p><b>Ydre Nordhavn</b> - ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Vil blive forelagt TMU på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn, som er i naboorientering indtil d. 16/11.</p>	09.09.22 - 30.09.22  4 bemærkninger.	
2022-0270260	398 "Ørestad Syd", tillæg 2	<p><b>Byens hus/ Else Alfelts Vej 48</b> - ansøgning om at overskride byggelinjen, og dermed minimere vejens bredde med 0,5 m på en 13,7 m lang strækning, på nordsiden af matrikel 952f, Byens Hus, for at etablere en adgangsrampe til bygningens stueetage med niveaufri adgang til daginstitution samt boligopgang.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at tværgader med plads til varelevering skal fremstå med et samlet vejprofil med en bredde på mindst 12,5 m.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12.09.22 - 03.10.22  1 bemærkning.	
2021-0074087	497 "Bispebjerg Hospital"	<p><b>Charlotte Muncks Vej 32</b> - ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m<sup>2</sup> samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m<sup>2</sup> på Bispebjerg Hospital.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelt, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder.</li> </ul>	13.09.22 - 04.10.22  2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0194121	555 "Postgrunden", tillæg 1	<p><b>Carsten Nieburhs Gade nr. 10-18</b> - ansøgning om nybyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningshøjden maksimalt må være 20-28 m (byggefelt I), 34 m (byggefelt K) og 28 m (byggefelt L). Der ønskes i stedet bygningshøjder på 30 m (byggefelt I), 40 m (byggefelt K) og 34 m (byggefelt L).</li> <li>- at almene boliger skal placeres i byggefelt I. De almene boliger ønskes i stedet placeret samlet i byggefelt L og en del af byggefelt K.</li> <li>- at overkørslen fra Carsten Nieburhs Gade ønsket flyttet til en anden placering længere mod øst, da den i lokalplanen anviste placering er uhensigtsmæssig ift. byggefeltets anvendelse til boliger.</li> <li>- at facadepartier i stueetager skal udføres i mindst 4,5 meters højde, da facadepartier i stedet ønskes ændret til minimum 3,3 meter på ca. halvdelen af byggefelt I og J.</li> <li>- at etablere en hensigtsmæssig nedtråpning af et hævet friareal på dæk med 6,5 meter hen over to retninger på ejendommen, hvilket medfører at projektet vil afvige fra én af lokalplanens koter.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	30.06.22 - 08.08.22  1 bemærkning.	
2021-0220240	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	<p><b>Rundholtsvej</b> - ansøgning om at undlade anlæg af en offentlig tilgængelig sti langs havneløbet gennem roklubområdet ved Rundholtsvej.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at syd for kanalen skal der anlægges en offentlig tilgængelig promenade primært for fodgængere med en bredde på mindst 3 m og med forbindelser på tværs mellem promenaden og lokalplanen på den anden side af byggezone.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05.07.22 - 09.08.22  18 bemærkninger, heraf 12 positive	
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	<p><b>Søflygade 2</b> - ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.07.22 - 04.08.22  4 bemærkninger.	
2020-0007534/908149	151 "Kurlandsgade"  158 "Amagerbrogade"	<p><b>Amagerbrogade 82 m.fl. og Kurlandsgade 1B.</b> - ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da</li> </ul>	07.07.22 - 04.08.22  5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.</li> <li>- at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede."</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m<sup>2</sup> etageareal, heraf 618 m<sup>2</sup> ungdomsboliger, 255 m<sup>2</sup> erhverv og 813 m<sup>2</sup> bolig.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0149483 / 972310	401 "Parken"	<p><b>Per Henrik Lings A 2</b> - ansøgning om kortvarig opstilling af publikumsfaciliteter ved 14 kampe i Parken i 2022. Et parkeringsareal mellem Parken og Brumleby indrettes til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at det anvendte areal skal friholdes for bebyggelse.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget afviste dispensationerne. Forvaltningen har givet afslag den 7. oktober 2022.</p>	08.07.22-05.08.22 156 bemærkninger.	TMU 03.10.22
2022-0208015	536 "Solvangkvarteret"	<p><b>Urbanplanen Syd</b> - ansøgning om vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m.</li> <li>- at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser.</li> <li>- at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning.</li> <li>- at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider.</li> <li>- at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11.07.22 - 08.08.22 3 bemærkninger.	
2022-0199278	597 "Lygten II"	<p><b>Fyrbødervej 10</b> - ansøgning om reducere af andelen af beplantning i byrum og facadeudtrykket på en bygning i forbindelse med opførelse af ny bygning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at byrum skal etableres med en bestemt andel af beplantning, som ønskes reduceret.</li> <li>- at de 2-3 øverste etager på bygningen skal være i metal, da der i stedet kun udføres metal op øverste etage.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12.07.22- 09.08.22 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0125008 / 971872	236 "Christians Brygge"  437 "Bryghusgrunden"	<b>Frederiksholms Kanal</b> - ansøgning om permanent tilladelse til gangbro over Frederiksholms Kanal.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens viste byggefelter, da gangbroen er placeret udenfor de viste byggefelter.</li> <li>- at der kan etableres en oplukkelig bro, da gangbroen ikke er oplukkelig.</li> </ul> <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. TMU 10.20.2022: Indstillingen blev godkendt, så der gives dispensation.	09.06.22 – 30.06.22  3 bemærkninger.	TMU 10.10.22
2022-0140186	385 'Verm-landsgade'	<b>Uplandsgade 36A</b> - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25.05.22 - 15.06.22  2 bemærkninger.	
2022-0140183	385 "Verm-landsgade"	<b>Uplandsgade 20</b> - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	16.05.22 - 06.06.22  3 bemærkninger	
2017-0392798 / 708302	465 "Indertof-ten"	<b>Jernbane Allé 41</b> - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m <sup>2</sup> .  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet.</li> <li>- at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ.</li> </ul> <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. august 2022, at sagen skal i en bredere borgerhøring. Høringen gennemføres på 'Bliv Hørt' fra den 3. oktober - 23. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen efter den har været i en bredere høring.	18.05.22 - 08.06.22  48 bemærkninger.	TMU 22.08.2022
2022-0140186	385 'Verm-landsgade'	<b>Uplandsgade 36A</b> - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25.05.22 - 15.06.22  2 bemærkninger.	
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	<b>Moselgade 18</b> - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30.05.22 - 20.06.22  1 bemærkning.	
2022-0022214	177 "København Havn"	<b>Levantkaj i Nordhavn</b> - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.03.22 - 01.04.22  1 bemærkning.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p><b>Lundebakken 5</b> - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor.</li> <li>- at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m<sup>2</sup>, da studieboligerne bliver 34 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19.01.22 - 19.02.22  6 bemærkninger.	
2021-0317447	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9C</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21  2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9A</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21  3 bemærkninger	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd	<p><b>Amager Strandvej 60</b> - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen.</li> <li>- at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21  Ingen bemærkninger	

## MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 27. september 2022 og den 10. oktober 2022

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0170734 / 961267	150 "Alders-trøst II"	<b>Nørrebrogade 9D</b> - tilladelse til etablering af udvendigt ventilationsrør på forhusets gårdfacade i forbindelse med indretning af restaurant i stueetagen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		27.09.22	
2022-0262704 / 974185	437 "Bryghusgrunden"	<b>Bryghuspladsen 2</b> - tilladelse til at opstille 12,5 m <sup>2</sup> transparent pavillon i perioden den 3. oktober - 14. december 2022 i forbindelse med afholdelse af arrangementer om teknologi, arkitektur, design, natur, sundhed og fællesskab i BLOX.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelt, da pavillonen opstilles uden for lokalplanens byggefelt.		27.09.22	
2022-0278616	310 "Tegl-værkshavnen"	<b>Frederikskaj 6</b> - tilladelse til at ombygge erhvervsbygning ved opførelse af ny teknikbygning på taget.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningshøjden ikke må overstige 20 m., da bygningens samlede højde med den nye teknikbygning bliver 20,25 m.		28.09.22	
2022-0103227 / 971446	182 "Sigbrits Alle"	<b>Sigbrits Allé 10</b> - tilladelse til at udskifte to eksisterende vinduespartier i stueetagen og på 1.sal på den nordvendte facade.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		29.09.22	
2021-0169959	601 "Ringer-toften 1"	<b>Ringertoften 1</b> - tilladelse til fældning af fire træer, som er udpeget til bevaringsværdige i lokalplanen. Som erstatning plantes der fire erstatningstræer.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de bevaringsværdige træer ikke må fældes.		29.09.22	
2022-0033343	72 "Westend"	<b>Oehlenschlägersgade 11A</b> - tilladelse til at opsætte et udhængsskilt.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må opsættes skiltning uden forvaltningens godkendelse.		03.10.22	
2022-0018078 /	18 "Ewaldsgade"	<b>Tømreergade 11/Åboulevard 10</b> - tilladelse til at udskifte vinduer og altandøre mod gade- og gårdside.		04.10.22	



J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
970043		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.			
2021-0117786 / 960182	389 "Abildhøj"	<b>Abildvang 108</b> - tilladelse til at etablere to tagvinduer i tagfladen over 1. sal i den sydvendte facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		04.10.22	
2021-0358181 / 963696	303 "Islands Brygge Syd"	<b>Axel Heides Gade 7B, m.fl.</b> - tilladelse til at montere markiser over altaner og vinduespartier. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		05.10.22	
2021-0347382 / 963519	35 "Brohusgade", tillæg 2	<b>Brohusgade 7-9</b> - tilladelse til at opføre et skur på 28,5 m <sup>2</sup> med fladt tag til affald og cykler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om at tage skal være sadeltage, da skuret i stedet opføres med fladt tag.		05.10.22	
2022-0199632 / 973118	493 "Rigshospitalet III"	<b>Blegdamsvej 9</b> - tilladelse til at etablere 8 supplerende vinduer på ejendommens sydvestvendte facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse.		06.10.22	
2022-0298450 / 974746	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<b>Strandlodsvej 25K</b> - tilladelse til at opsætte markise over vestvendte vinduespartier og egen altan på 3. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facadeudstyr, herunder markiser og solafskærmning, ikke må opsættes uden forvaltningens tilladelse.		06.10.22	
2022-0278540	603 "Drejervej"	<b>Lygten 11</b> - tilladelse til at opsætte en pargolamarkise på gavl mod syd. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om bebyggelsens placering, herunder et fastlagt byggefelt.	14.09.22 - 05.10.22 Ingen bemærkninger	06.10.22	
2022-0228402 / 973629	128 "Meinungsgade"	<b>Nørrebrogade 66</b> - tilladelse til at etablere en altan på 1. sal på ejendommens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		07.10.22	
2022-0243242 / 973882	251 "Ryvangskvarteret"	<b>Gammel Vartov Vej 14</b> - tilladelse til at ombygge eksisterende kvist til ny kvistaltan. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		10.10.22	
2021-0359182 / 963715	344 "Nørregade", tillæg 1	<b>Fiolstræde 7</b> - tilladelse til udskiftning af eksisterende tagvinduer på gårdsiden og etablering af et ekstra tagvindue i forbindelse med opdeling af taglejlighed til to lejligheder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den bevaringsværdige bebyggelses udseende tagudformningen ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		10.10.22	