

Møde i arbejdsgruppen BTH d. 16. april, 2024 kl. 17 -19, Store Bjørn, Beboerhuset

Deltagere: Fra Henning Nielsen, Lars Josephsen, Jane Lytthans, Jens Eskildsen; Preben Møller Whitt (hele mødet). Asbjørn Kaasgaard, Hulda Mader, Karin Steno – og Lise Laurberg, Kirstine Laurine Bak-Kristensen, Eva Møllnitz fra Teknik- og Miljøforvaltningen (til ca. kl. 18.15)

Afbud: Erik Rasmussen, Frode Neergaard, Claus Bendixen, Gert Vincent og Kristine Ammitzbøll-Bille

Dagsorden

1. **Valg af mødeleder** (Mette sekretariatet)
2. **Valg af referent** (Mette sekretariatet)
3. **Halvårsmøde med TMF om lokalplaner og byggesager på Christianshavn**

Den første time af mødet blev afviklet sammen med TMFs planenheder og byggeenhed. BTH havde bedt forvaltningen om at fortælle om følgende sager: Byggesagen på toppen af NH-Hotel; byggesagen på Dronningensgade 19; sagen vedr. hegnet mellem Christiania og Noma; lokalplanprocessen for Christiania; samt muligheden for at regulere husbådes udseende i lokalplaner. På eget initiativ omtalte forvaltningen byudviklingen på Refshaleøen.

→ **Konklusioner på drøftelsen:**

Arbejdsgruppen fremhævede, at man var yderst utilfreds med dispensationspraksissen vedr. NH Collection/Ørkenfortet. Derfor vil arbejdsgruppen sende et brev til forvaltningen og bede den svare på følgende:

- 1) Hvad har man præcist givet dispensation til i forbindelse med sagen om hotel NH-Collection i Strandgade.
- 2) Vi ønsker en opgørelse over, hvor mange m² friareal der er anlagt, hvor friarealet er anlagt og oplysning om friarealets størrelse i forhold til bestemmelserne i § 8, stk. 1 og 2 i lokalplan nr. 185 for Ørkenfortet.
- 3) Hvordan vil Forvaltningen håndhæve lokalplanens bestemmelser om friarealer?
- 4) Hvor mange ansøgninger har forvaltningen modtaget i løbet af de sidste år fra bygherrer, som ønsker dispensation fra lokalplaner i København, og hvor mange dispensationer har forvaltningen givet?