



## Svar på spørgsmål fra Christianshavns Lokaludvalgs forperson vedrørende Teknik- og Miljøforvaltningens dispensationer fra lokalplaner

Som opfølgning på halvårsmødet den 16. april 2024 har Teknik- og Miljøforvaltningen den 26. april 2024 modtaget fire opfølgende spørgsmål fra Christianshavns Lokaludvalgs forperson Asbjørn Kaasgaard:

1. Hvad har man præcist givet dispensation til i forbindelse med sagen om hotel NH-Collection i Strandgade?
2. Vi ønsker en opgørelse over, hvor mange m<sup>2</sup> friareal der er anlagt, hvor friarealet er anlagt og oplysning om friarealets størrelse i forhold til bestemmelserne i § 8, stk. 1 og 2 i lokalplan nr. 185 for Ørkenfortet.
3. Hvordan vil Forvaltningen håndhæve lokalplanens bestemmelser om friarealer?
4. Hvor mange ansøgninger har forvaltningen modtaget i løbet af de sidste år fra bygherrer, som ønsker dispensation fra lokalplaner i København, og hvor mange dispensationer har forvaltningen givet?

### Ad 1.

Forvaltningen har efter nabohearing meddelt tilladelse til en udvidelse af teknikbygninger på tag.

### Ad 2.

Forvaltningen har ikke modtaget et projekt til friarealerne endnu, jf. forvaltningens svar af 11. april 2024 til lokaludvalget. Det forventes, at

13-05-2024

Sagsnummer I F2  
2024 - 8745

Dokumentnummer i F2  
137701

Sagsnummer eDoc  
2024-0157547

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

projektet omfatter en redegørelse for bl.a. størrelsen og placering af friarealerne.

### **Ad 3.**

Det vil som minimum kræve en byggetilladelse og herunder en ibrugtagningstilladelse, hvilket betyder, at forvaltningen besigtiger det udførte anlægsarbejde og om arbejdet er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

### **Ad 4.**

Forvaltningen har givet 502 dispensationer fra lokalplaner i 2023. I 2022 var tallet 315. Set over de sidste 9 år har forvaltningen givet fra 302 til 615 dispensationer om året med et gennemsnit på 419 ansøgninger om året.

Forvaltningen kan ikke bagudrettet opgøre antallet af dispensationsansøgninger, da de hidtil først er blevet registreret i forvaltningens system, når forvaltningen har truffet afgørelse eller når sagen skal i naboorientering. Der kan således fx ikke redegøres for dispensationsansøgninger, der måtte være blevet frafaldet af bygherre undervejs i behandlingen.

Forvaltningen registrerer fremadrettet nye dispensationsafslag, så vi fra 2024 kan opgøre afslag på samme måde, som vi i dag kan opgøre dispensationer.

Forvaltningen har i tidligere dialoger med lokaludvalgene om dispensationspraksis henledt opmærksomheden på, at mange bygherrer tager mod forvaltningens faste tilbud om en indledende dialog, inden de indsender dispensationsansøgning. Det er forvaltningens opfattelse, at mange dispensationsønsker frafaldes allerede efter denne indledende bygherre-dialog, fordi bygherre vælger ikke at sende dispensationsansøgninger, hvor forvaltningen allerede har givet udtryk for, at behandlingen af ansøgningen forventes at ende med et afslag.

Venlig hilsen  
Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør