



Tagterrace på hotellet NH Collection (Ørkenfortet)

Kære Asbjørn Kaasgaard

Tak for din henvendelse af 22. marts 2024 til teknik- og miljøborgmester Line Barfod vedrørende ulovligt byggeri på taget af hotellet NH Collection (Ørkenfortet). Jeg besvarer din henvendelse, da den vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du har stillet følgende spørgsmål:

1. Christianshavns Lokaludvalg undrer sig over at forvaltningen endnu ikke har taget stilling til det ulovlige byggeri på taget af hotellet
2. Kan forvaltningen bede bygherren om at fjerne den ulovlige bebyggelse
3. Lokaludvalget undrer sig over, at bygherren ikke ved, hvad der er lovligt og ulovligt byggeri
4. Lokaludvalget foreslår, at borgmesteren tager en snak med bygherren

Forvaltningens svar

Ad1. Forvaltningen er i dialog med bygherren om projektet. Forvaltningen er indstillet på at dispensere til bygningen, hvilket er i overensstemmelse med det forvaltningen tidligere har oplyst overfor lokaludvalget. Dispensationen forventes meddelt på betingelse af, at den øvrige del af det ubebyggede tag indrettes som friareal. På baggrund af et tilfredsstillende projekt til friareal vil forvaltningen dispensere til det ansøgte. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke skal nabohøres pga. begrænset indblik til bygningen.

12-04-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 6428

Dokumentnummer i F2
132178

Sagsnummer eDoc
2024-0112246

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad2. Lovliggørelse vil kunne ske ved at det ulovlige byggeri fjernes eller at der meddeles en dispensation til bygningen. Forvaltningen er indstillet på at meddele dispensation, som tidligere oplyst overfor lokaludvalget.

Ad3. Bygherren har oplyst, at det efter deres opfattelse ikke krævede en byggetilladelse at opføre en pergola, mens forvaltningen har vurderet at der er tale om en bygning, der kræver en byggetilladelse.

Ad4. Forvaltningen er i dialog med bygherren og forventer at kunne meddele en dispensation fra lokalplan og på den baggrund udstede en byggetilladelse.

Venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør