

### Bilag 3.

#### Notat fra borgermøde om forslag til lokalplan ”Tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”, tirsdag den 20. april 2010

- Til stede:** ca. 100 tilhørere
- Ordstyrer:** Lise Palm
- Oplægsholdere:** Bertha Lysgaard (BL), Områdechef, Center for Bydesign  
Steen Danielsen (SD), 2. næstformand for lokalrådet  
Lars Korn, (LK) Center for Bydesign  
Rebekka Boelskov(RB), DesignGroup architects
- Paneldeltagere** Bertha Lysgaard, Områdechef, Center for Bydesign.  
Lise Pedersen (LP), Center for Byudvikling, Økonomiforvaltningen,  
Steen Danielsen, 2. næstformand for lokalrådet  
Lars Korn, Center for Bydesign  
Jens Chr. Højgaard, Center for Trafik
- Referent:** Ole Horst, Center for Bydesign

#### Indlæg:

Lise Palm bød velkommen til de fremmødte og gjorde opmærksom på, at mødet afholdtes som et orienteringsmøde. Dagsorden, pjecemateriale og evalueringsskema var fremlagt. Indsigelser og bemærkninger skulle fremsendes ved brev eller e-mail til Center for Bydesign, senest den 13. september 2010, og der ville blive skrevet et notat fra mødet.

Bertha Lysgaard fortalte om kommunens overordnede strategiplan og specielt om Sydhavnen, som er et af indsatsområderne. Tilgængeligheden til vandet, blandingen af boliger og erhverv, cykelruter, grøn kile og stiforbindelser til de bagved liggende boligområder blev bl.a. fremhævet.

Der blev henvist til kommunens hjemmeside for flere oplysninger.

Steen Danielsen, der selv bor på Tegholmen oplyste, at lokaludvalget i 1½ år har arbejdet på en bydelsplan og sidste høring er færdig i september. Lokaludvalget har et fint samarbejde med kommunens administration. Han gennemgik visionen for fremtidens Kgs. Enghave, der bl.a. fokuserer på at binde de forskellige områder sammen bl.a. ved at se på trafik, trafikbarrierer, parkering, sammenhængende stisystemer

#### Byplan Syd

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1374

Telefax  
3366 7020

E-mail  
ohorst@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

www.kk.dk

og kollektiv trafik. Med hensyn til sammenhængende stisystem, blev der specielt fokuseret på "den grønne kile" og dennes forbindelse til Sydhavn Station, som er meget vigtig og nødvendig for at få sammenhæng mellem det gamle og nye Kgs. Enghave.

Lars Korn startede med et tilbageblik i tiden og udviklingen af området gennem tiden. Derefter blev der redegjort for lokalplanens indhold, for de nye områder og de vigtige pladser, der bliver etableret. Sammenhængen til vandet og forbindelserne til nærområderne er vigtige. Med hensyn til trafikforholdene i planen blev dette overladt til Jens Chr. Højgaard i forbindelse med spørgerunden.

Rebekka Boelskov fortalte overordnet om Nordea Ejendommens område, det tidligere Lemvig-Müller & Munch. Der blev redegjort for den overordnede plan for området bl.a. vej- og stiforbindelser. Enkelte eksisterende bygninger blev fremhævet, "Markedshallen", der er placeret på den store offentlige plads og "Pladehallen", der er en bygning med høj bevaringsværdi, og som kan anvendes til mange forskellige formål. Der blev vist eksempler på bygningsfacader og der blev redegjort for belægninger, beplantning m.m.

Efter oplæggene blev der etableret informationsstande, hvor de tilstedeværende kunne stille spørgsmål bl.a. den nye skole, vej- og trafikforhold, lokaludvalget, miljøforhold og selvfølgelig til lokalplanen.

Fra debatten ved informationsstande kan følgende refereres:

Der var spørgsmål om virksomheder som TV2 ikke skulle overholde almindelige krav til støj (anledning: at det altid er MAN Diesel, der har rollen som støj-giver, mens borgeren faktisk var mere generet af TV2's fester). Svaret fra kommunen var, at det skal TV2 såvel som alle andre naturligvis - og at støjklager kan anmeldes til Miljøkontrollen, der har vagt hele døgnet. Borgeren savnede en dialog med virksomhederne.

Der var en del klage over affald og spørgsmål til kommunens rolle ift. private 'syndere' - der blev svaret, at kommunen kun kan henstille og først kan gøre noget, hvis der er sundhedsfare. Borgerne problematiserede, at de nu på 5. år boede på en byggeplads, hvor folk/andre grundejere også sviner (der er jo alligevel rod over det hele) og en grønthandler fx. kommer og smider sit affald på Tegholmen. Det bør vel politianmeldes, hvis sådan noget observeres. Kommunens svar var, at der er stor forståelse for, at det er hårdt at leve på en byggeplads, men at KK desværre ikke kan gøre mere for renhold i området.

Der var spørgsmål til den kollektive trafik, og svar om at det med broen bliver muligt at føre en forbedret busservice gennem Sluseholmen og Tegholmen, og at den på længere sigt skal over endnu en bro til Enghave Brygge.

Der var bekymring over projektet "Flydende By" ville blive i området. Kommunen kunne oplyse, at de var midlertidige lejere af Kommunens grund, der hvor skole skal ligge, og at de opsiges, når skolebyggeriet skal i gang. Til forvaltningens vidende medio september 2010.

Der var bekymring over om "Flydende Foreningshus" ville fylde hele Teglværkshavnen. Der mangler konkret information om projektet.

Der var bekymring over Tegllholmsgade/Støberigade herunder hvem der skal betale af den private fællesvej. Kommunen kunne oplyse, at en del af veje ombygges i forbindelse med opførelse af skolen, men at den øvrige del er vejlaugets ansvar. En del borgere beklagede denne konstruktion, at væsentlige dele af vejanlægget er privat ansvar

Efter ca. 30 min. gik man over til den afsluttende debat.

### **Debat:**

Den efterfølgende debat kredsede hovedsagelig om trafik.

*Spørgsmål:* Foreslår at der bygges et stort plateau over Sydhavnsgade. Gerne med træer så man ikke føler, man går over trafikåren.

*Svar JCH:* Ja der er meget trafik på centrumsforbindelsen og man prøver at etablere en cykelforbindelse over.

*Spørgsmål:* Problemer med at komme ud fra Tegllholmen/Tegllholmsgade. Er der andre løsninger, hvor man kan komme ud og kan man komme under de 45 min. det ofte tager i dag.

*Svar JCH:* Jeg kan ikke love, at det bliver bedre eller hvornår, det bliver bedre. Ja, lokalplanen anviser en ny udgang til Vasbygade fra LMM-grunden, og der arbejdes på at få den lavet så hurtigt som muligt, men det tager noget tid, 1-2 år.

*Spørgsmål:* 15-20 sek. mere grønt lys vil være en stor forbedring.

*Svar JCH:* En ændring vil påvirke mange,- 1000 biler.

*Svar SD:* Der skal ændres i prioriteringen. Det er dårlig planlægning. Der skal derudover prioriteres adgang til Borgbjergvej for at få adgang til butikker.

*Spørgsmål:* Har hørt at der skal bygges en pontonbro, hvor skal den være?

*Svar LP:* Kender ikke til den, så det kan jeg ikke svare på.

*Kommentar fra Lise Thorsen, Teknik- og Miljøudvalget:* Tingene hænger sammen og man kan ikke tvinge folk til at bygge. Jeg forstår frustrationen, men vi kan ikke tvinge folk. Der er budgetforlig og området er ikke glemt. Det er et problem, at den grønne kile ikke kan føres igennem, men det er ikke lige til. Havnebussen kan godt føres til Tegllholmen.

Er glad for at være med, og har noteret alle ønskerne.

Side 4 af 4

*Spørgsmål:* Skal der køres et barn ned, før Teglholmsgade bliver færdig. Der bliver tryk på, når skolen bliver færdig. Man kan godt lave den grønne kile færdig, men den ligger bare øde. Åben P. Knudsens Gade, det vil løse en del trafikproblemer.

*Svar BL:* Kommunen kan ikke bestemme, hvornår ejerne skal bygge. Det er den private ejendomsret. Og den grønne kile bliver ikke færdig, før der bygges på de resterende grunde. Kommunen kan kun stille krav om byggepligt, hvis kommunen ejer grunden og sælger. Det er ikke ønskeligt for beboerne, hvis P. Knudsens Gade åbnes.

*Spørgsmål:* Cykelstier. Teglholmsgade er ikke færdig, men vil den sikre cyklister, når den er færdig. Vi vil gerne have broen over til Amager Fælled.

*Svar SD:* Det er en prioritering, hellere let til arbejde end til fodbold. Adgangen til Sydhavn Station er vigtigere. Indtil den nye bro er færdig, er der adgang til Fælleden over Slusen.

*Spørgsmål:* Det er prisværdigt, at biler fjernes fra Sluseholmen (vejen), men når broen kommer, vil den blive meget usikker.

*Spørgsmål/kommentar:* Ikke flere biler på Borgmester Christiansens Gade. Kommunen bør købe de private grunde og anlægge Teglholmsgade.

*Svar JCH:* Vi styrer gennem ibrugtagningstilladelser til private veje. Hvis vi skal købe de meget dyre grunde, bliver der ikke råd til at bygge skoler m.m.

*Svar BL:* Kommunen har lavet en prioritering og Sydhavnen har som tidligere nævnt høj prioritering. Vi bruger udbygningsaftaler samt andre regnskaber med bygherrerne.

Steen Danielsen takkede for arrangementet og opfordrede alle til at holde fast i den nævnte prioritet af anlæggene.

Mødet sluttede kl. 21.00.