

Bilag 4: Procesbeskrivelse af de bygningsmæssige arbejder forbundet med skole og institutionssammenlægninger

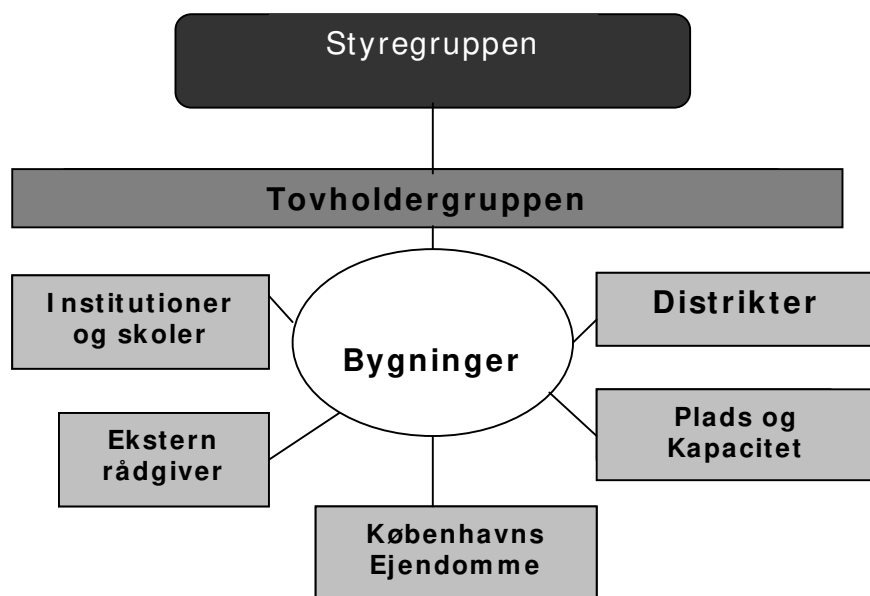
Kontoret for Bygninger har efter indgåelse af forliget om "Fremtidens institutioner og skoler" udarbejdet en plan for gennemførelse af de bygningsmæssige arbejder, der er forbundet med sammenlægning af 10 skoler og 97 daginstitutioner.

Planen er udarbejdet under forudsætning af, at der er en ledelsesrepræsentant, som kan repræsentere institutionen/skolen i forbindelse med omlægningsprocessen umiddelbart efter beslutningen i BR.

Planen er udarbejdet i tæt samarbejde med Københavns Ejendomme (KEjd), som skal gennemføre de egentlige bygningsmæssige arbejder, og der er i planlægningen taget hensyn til de politiske og personalemæssige aktiviteter, som indgår i den samlede proces.

Samarbejdsflader/ organisering i anlægsprocessen

I relation til byggeprocessen kan organiseringen fremstilles således:



Planen har følgende hovedaktiviteter:

Daginstitutioner

Der er udarbejdet et minibyggeprogram og et faktaark til brug for registrering og prissætning af arbejdet på den enkelte institution. Herudover er følgende planlagt:

Indgåelse af aftale med ekstern rådgiver/ arkitekt (november, december)

De bygningsmæssige arbejder skal kortlægges og gennemføres af ekstern rådgiver i tæt samarbejde med brugerne, Bygninger og KEjd. KEjd annoncerer efter eksterne rådgivere, gennemfører udvælgelse og kontraktindgåelse inden årets udgang.

Kortlægning af den samlede opgave (december, januar, februar 2007 - 08)

Bygninger orienterer i december de sammenlagte institutioner om, at de i januar modtager besøg af rådgiver, Bygninger og evt. distrikt. Samtidig orienteres om minibyggeprogram og faktaark, og institutionerne bedes nedsætte et byggeudvalg (leder, sikkerheds- og forældrerepræsentant) og overveje evt. ønsker til ombygning.

Efter besøget registreres og prissættes institutionens ønsker i faktaark, og der udarbejdes et endeligt skitseforslag, som forelægges byggeudvalget til godkendelse.

Bygninger sammenfatter og analyserer materialet fra alle besigtigelser, og afhængig af analysen genforhandles og tilpasses enkelte projekter i samarbejde med de berørte institutioner.

Anlægsbevilling til arbejderne (marts, april, maj, juni 2008)

Der udarbejdes indstilling om anlægsbevilling til udførelse af ombygningerne med henblik på godkendelse i BR inden sommerferien 08.

Projektering og udbud af byggeopgaven (marts, april, maj, juni 2008)

Sideløbende med politisk behandling af indstilling om anlægsbevilling arbejder rådgiver videre med projektering og udbud af den enkelte byggeopgave herunder ansøger om byggetilladelse. Arbejdet foregår i tæt samarbejde med KEjd, byggefølgegruppen og Bygninger.

Ombygning (august, september, oktober, november, december 2008)

Under forudsætning af den politiske godkendelse og at der er opnået byggetilladelse, gennemføres ombygningerne på de berørte institutioner inden udgangen af 2008.

Skoler

Detailplanlægning af projekter og tidsplan afventer den politiske beslutning vedrørende strukturtilpasningerne den 29. nov. 2007. Der er udarbejdet faktaark for hver skole og taget kontakter bl.a. med henblik på udredning af planforhold.

Indgåelse af aftale med ekstern rådgiver/ arkitekt (november, december, januar, februar)

Modeller for EU- udbud af rådgiverydelsen er under udarbejdelse. Det forventes, at ekstern rådgiver kan tilknyttes projekterne fra marts 2008.

Udarbejdelse af individuelle byggeprogrammer (december 2007 – juni 2008)

Bygninger orienterer i december de sammenlagte skoler om byggeprocessen og der nedsættes byggeudvalg for hver sammenlægning (leder, sikkerheds- og forældrerepræsentant samt elevrepræsentant). Der indledes en møderække med henblik på at udforme et byggeprogram tilpasset skolens fremtidige pædagogik. Byggeprogrammet tager udgangspunkt i skolernes

eksisterende faciliteter og afstemmes med den økonomi, der er afsat til sammenlægningen. Fra marts 08 kobles en ekstern byggerådgiver på projekterne. Arbejdet i byggeudvalgene forventes afsluttet inden sommerferien 08.

Udbud af byggeopgaven (september - oktober 2008)

Ved valg af udbudsform skal tid og økonomi vægtes i forhold til de modeller, der opstilles. Udbudsformen er under overvejelse i samarbejde med Københavns Ejendomme.

Anlægsbevilling til arbejderne (4. kvartal 2008)

Der fremlægges indstillinger om anlægsbevilling til udførelse af ombygningerne. På grund af projekternes forskellighed fremlægges der anlægsbevillinger for hvert enkelt projekt.

Udførelse af om- og tilbygninger (4. kvartal 2008 - 4. kvartal 2010)

Den overordnede tidsplan vil, når der foreligger en højere detaljeringsgrad på projekterne, blive ændret til projektspecifikke tidsplaner.

