



5. januar 2007

Journalnr.  
737/000-0051-06

### **Revideret efterretningsnotat vedr. Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje**

Dette notat er udarbejdet i samarbejde mellem BIF og TMF.

#### **Baggrund:**

Som led i Regeringens indsats mod ghettoisering er der via Landsbyggefonden udmeldt en pulje på 600 mio. kr. til en social og forebyggende indsats i almene boligafdelinger, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter. Inden for den udmeldte ramme kan 200 mio. kr. anvendes til en målrettet nedsettelse af huslejen i afdelingerne.

TMF, de øvrige forvaltninger samt Borgerrepræsentationen behandlede boligselskabernes i alt 45 ansøgninger og indstillede dem til behandling i Landsbyggefonden inden fristens udløb den 1. 6. 2006.

Landsbyggefondens bestyrelse har behandlet ansøgningerne og med efterfølgende godkendelse i Socialministeriet fordelt midlerne med 200 mio. kroner til huslejenedsættelser og 400 mio. kroner til boligsoziale tiltag. Boligselskaberne i Københavns Kommune har ikke fået andel i de 200 mio. kroner til huslejenedsættelse. Af de 400 mio. kroner er foreløbig 330 mio. kroner disponeret. Herudover er der afsat 20 mio. kroner til nålestiksprojekter, og 50 mio. kroner afventer forhandlinger med boligselskaberne.

#### **Hovedprojekter:**

Tildelingen af midler til hovedprojekter blev offentliggjort den 12. oktober 2006. Følgende 10 ansøgninger er blevet tildelt midler:

<b>Afdeling/områder</b>	<b>Organisation(er)</b>	<b>Medfinansiering</b>	<b>Støtte</b>
Mjølnerparken	Lejerbo København	3.750.000	11.250.000
Akacieparken	Lejerbo København	2.127.500	6.382.500
Tingbjerg - Uterslevhuse	FSB og SAB	4.650.000	13.950.000
Haraldsgadekvarteret	Lejerbo, AKB, FSB, VIBO, AAB	2.827.500	8.482.500

**Plan & Arkitektur**  
Støttet byggeri

Njalsgade 13-15  
2300 København S.

Telefon  
3366 1290, 3366 7020

Direkte  
3366 3183

E-mail  
miahel@tmf.kk.dk

Lundtoftegade	AKB København	1.156.250	3.468.750
"Fra hærværk til netværk"	Lejerbo København	3.762.500	11.287.500
Urbanplanen	FB og KSB	14.640.000	5.630.000
Gravervænget/Møllerlodden	FSB	640.530	1.921.590
Ågården og Prater	FSB	610.000	1.830.000
Telemarksgade-kvarteret	VIBO	2.150.000	6.450.000
I alt til københavnske ansøgninger			70.652.840

Fælles for hovedprojekterne er, at der skal udarbejdes helhedsplaner for områderne.

#### Nålestiksprojekter:

Udover de 10 hovedprojekter var der mulighed for at opnå støtte gennem en pulje til mindre projekter, som for et relativt lille beløb vurderes at kunne gøre en forskel. Disse projekter kaldes nålestiksprojekter, og der er afsat 20 mio. kroner til disse. Der skal ikke udarbejdes helhedsplaner for nålestiksprojekterne.

Tildelingen af midler til nålestiksprojekter blev offentliggjort ultimo december 2006. Følgende 6 ansøgninger i Københavns Kommune er blevet tildelt midler:

Afdeling/områder	Organisation	Medfinansiering	Støtte
Projektorienteret beboerdemokrati	SAB	250.000	750.000
Boligsocial taskforce	3B, FB og KSB	487.500	1.462.500
Børneklub Tagensvej, Afdeling 58	AAB	500.000	1.500.000
Lukretiavej	Lejerbo	222.500	667.500
Sjælør Boulevard	AKB, AAB og VIBO	250.000	750.000
Lundtoftegården	Hovedstadens almennyttige Boligselskab og DAB	25.000	75.000
I alt til københavnske ansøgninger			5.205.000

#### Medfinansiering:

For både hovedprojekter og nålestiksprojekter er medfinansiering på mindst 25 % er en forudsætning, da det ses som en kvalitetsfremmende faktor. Medfinansieringen er derfor indregnet i alle foreløbige støt-

tetilsagn. Medfinansieringen kan ske dels som konkret kommunal deltagelse, dels ved øvrige fonds- og puljemidler bevilget til denne indsats og ved boligorganisationernes egen finansiering (dispositions-fond og/eller arbejdskapital).

Forvaltningen vil som en del af kommunens arbejde med projektet etablere et overblik over muligheder for medfinansiering til afdelingerne/områderne, og der tilstræbes sammenhæng mellem alle kommunale indsatser i videst muligt omfang.

Budgetmæssig dækning vil blive søgt sag for sag af den pågældende forvaltning.

### **Deadline for Landsbyggefondens modtagelse af helhedsplaner og politisk behandling af disse**

Der skal udarbejdes helhedsplaner for samtlige 10 hovedprojekter. BR skal godkende helhedsplanerne, før de sendes til Landsbyggefonden og indestår ved godkendelsen for, at den foreslåede løsning kan afhjælpe den nødlidende afdelings problemer.

De 10 helhedsplaner vil blive indsendt til Landsbyggefonden med tre forskellige deadlines.

- Urbanplanen forventes forelagt BR allerede 29. 03. 07 og umiddelbart derefter i Landsbyggefonden. Formålet med den hurtige proces er at fortsætte de igangværende aktiviteter i området
- Tingbjerg, Gravervænget/Møllerloden og Telemarksgadekvarteret forventes forelagt BR den 31.05.07, deadline i Landsbyggefonden 01.06.07.
- Haraldsgadekvarteret, Ågården/Prater, Fra hærværk til netværk, Lundtoftegade, Akacieparken og Mjølnerparken forventes forelagt BR den 30.08.07. Formålet med den sene proces er at have længst mulig tid til den beboerdemokratiske proces.

Efter Landsbyggefondens endelige godkendelse kan projekterne sættes i gang.

Arbejdet med helhedsplanerne i forhold til Landsbyggefondens 600 mio. kroner pulje og kommunens integrationsindsats bør integreres, hvorfor de endelige helhedsplaner for de udsatte områder vil følge processen for Landsbyggefondens pulje.

### **Processen frem mod Borgerrepræsentationens behandling af helhedsplanerne**

Projektledelsen af arbejdet er placeret hos TMF, Plan & Arkitektur efter aftale med de andre forvaltninger.

Helhedsplaner for de udsatte områder

Ansøgningerne om støtte indeholder foreløbige helhedsplaner udarbejdet af den enkelte boligafdeling i samarbejde med boligorganisationen og kommunen. Forvaltningerne og boligorganisationerne arbejder nu med at formulere endelige helhedsplaner for fritidsmæssige/socialpædagogiske tiltag, organisatoriske forbedringer, huslejefastsættelse og andre udlejningsmæssige forhold, markedsføring samt forslag til fysisk opretning, økonomisk sanering mv.

Det prioriteres højt, at den kommunale indsats udmøntes i en fælles indsats. Helhedsplanerne udarbejdes derfor i et tæt samarbejde mellem alle kommunale forvaltninger og koordineres med andre initiativer og krav i forvaltningerne, som gælder de samme lokalområder.

Helhedsplanerne skal give et samlet overblik over indsatserne i de udsatte områder samt i de øvrige områder, der har fået tilsagn om støtte. Samtidig er det intentionen, at helhedsplanerne tager udgangspunkt i Borgerrepræsentationens vedtagne mål for kommunens integrationsindsats (BR395/2006) samt øvrige relevante politisk vedtagne mål.

Udover en konkretisering af de enkelte projekter i et udsat område er det væsentligt, at helhedsplanen afspejler, hvilket mål der skal nås med indsatsen, og hvem i kommunen eller boligorganisationen, der er ansvarlig for, at målet nås. I praksis kan koordinationen foregå i henholdsvis den styregruppe og projektgruppe, hvor alle forvaltninger er repræsenteret.

Forslag til mål, som kan indgå:

- Der må ikke komme nye udsatte boligområder i København.
- Andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet i de udsatte boligområder skal reduceres med ti pct. point frem til og med 2010.
- I perioden til og med år 2010 skal andelen af beskæftigede indvandrere øges med 10 procentpoint til ca. 57 pct.
- Præstationsgab mellem et- og tosprogede børn skal være halveret i 2010 og lukket i 2014.
- At unge indvandrere i 2010 har en kriminalitetsfrekvens på niveau med andre unge danskere, når der tages højde for den sociale fordeling.
- At indvandrere ved udløbet af 2010 deltager i kultur- og fritidslivet i samme grad som etniske danskere.
- Nemmere etablering af virksomheder, forretninger, serveringssteder og bedre vilkår for de kreative erhverv.
- Mere liv i byens udendørs rum.
- Københavnernes middellevetid er steget mere end landsgennemsnittet.
- Den længere middellevetid har givet den enkelte københavnere flere leveår med godt helbred.

- Den sociale ulighed i sundhed blandt københavnere er mindsket betydeligt.

Målsætningerne skal realiseres via en række indsatsområder, hvortil der skal fastlægges konkrete krav til aktiviteter, resultater og effekter afpasset det enkelte boligområde. Indsatsområder kan bl.a. være beboerdeltagelse, fysiske forhold, tryghed, miljø, beskæftigelse, erhverv, uddannelse og dagpasning, kultur- og fritid, sundhed, imagepleje, befolknings sammensætning, sociale klausuler og puljer til beboerinitiativer.

Ulrik Brock Hoffmeyer  
Teamchef, Plan & Arkitektur, Støttet Byggeri