

BOLUX A/S

CVR. nr. 24278611

EJENDOMSADMINISTRATIONEN

b o l u x

Vester Voldgade 104 * 1552 København V. * fax 33 36 07 10 * tlf. 33 36 07 00 * tlf.tid kl. 10-16

Socialudvalgets medlemmer
ved Socialudvalgsformand
Socialborgmester Mikkel Warming
Rådhuset
1599 København V

Socialforvaltningen
Rådhuset, Sekretariatet

EJENDOMSADMINISTRATION

01 JUNI 2007

København, den 15. maj 2006

J.nr.: 2007-26498

Vedr.: Protest imod placering af sundhedsrum i Kvægtorvsgade 4 (Brune Købby).

Som ejer af Lille Colbjørnsensgade no. 6 – 10 nedlægger man herved vor utvetydige protest mod Socialforvaltningens forslag til placering af et sundhedsrum i Kvægtorvsgade 4 (Brune Købby).

Den ene af portindgangene til Lille Colbjørnsensgadekarréerne ligger overfor Kvægtorvsgade 4 (karréerne begynder 15-16 meter fra det foreslåede sundhedsrum).

I Lille Colbjørnsensgadekarréerne var der inden byfornyelsen massive narkoproblemer. Langt de fleste beboere, der fik børn, flyttede så snart de fik mulighed for det.

Ved byfornyelsen blev der etableret et portanlæg i begge ender af Lille Colbjørnsensgade, således at de to karréer omkring gaden fik et fælles sammenhængende gårdanlæg.

Dette vendte situationen vendt og beboerne flytter ikke længere fordi de får børn. Der er vel omkring 75-85 børn i karréerne i dag, mod under 10 børn inden byfornyelsen.

Kommunens målsætning i byfornyelsen om at tiltrække børnefamilier er tilfulde nået i karréerne. I dag er narkoproblemet inde i karréerne ikke så store som tidligere, men de enkelte ejendomme har måttet afspærre dekældernedgange, som vender ud mod de omkringliggende gader, for at undgå at der fixes inedgangene.

Ind imellem trænger der stofafhængige ind i karréerne og efterlader sig deres sprøjter og kanyler. Der er tre kendte tilfælde af stikskader hos beboere. Således har to børn og en voksen stukket sig på kanyler, som er efterladt af stofafhængige.

Det ene barn stak sig på en kanyle i en sandkasse. Alle tre har de efterfølgende måttet gennemgå et vaccinationsprogram. Den slags hændelser skaber utryghed og frygt, ikke mindst hos familier med børn. Hertil kommer lejlighedsvist indbrud i kælderrum, tyverier og brug af åben ild. Eksempelvis i tagetagen i Lille Colbjørnsensgade 5-9 udbrændte således som følge af narkoprostitueredes brug af åben ild. Et menneske omkom ulykkeligvis. Karréerne kan ikke sikres fuldt ud mod stofafhængige, der vil ind og fixe i gårdanlægget. Til trods for det omtalte portanlæg, kan uvedkommende desværre passere ved at følge med en beboer ind, eller trykke på portkaldanlægget og sige at man skal ind med reklamer eller at man har glemt sin nøgle. Endelig er der også nogle der klatrer over gitterporten.

BOLUX A/S

CVR. nr. 24278611

EJENDOMSADMINISTRATION

Vester Voldgade 104 * 1552 København V. * fax 33 36 07 10 * tlf. 33 36 07 00 * tlf.tid kl. 10-17

I det kommende sundhedrum må der kun indtages lægeordnede præparater, som f.eks. metadon og/eller kokain. Den slags stoffer er ikke legale og må derfor ikke indtages i sundhedsrummet. Det må derfor forudses, at de ikke legale stoffer "fixes" i de næromgivelser til sundhedsrummet.

Såfremt sundhedsrummet får mange brugere, må der i rummets nærområde forventes en stigning i antallet af stofafhængige, der "fixer". Der må i nærområdet endvidere forudses en øgning af handlen med narkotika.

Kommunens Socialudvalg har forespurgt Økonomiudvalget, om mulighed for en placering af sundhedsrummet i Den Hvide Kødby. Økonomiudvalget, inklusiv Socialborgmesteren, har afslået henvendelsen med flg. begrundelse: 'Økonomiudvalget anbefaler, at etableringen af sundhedsrummet ikke sker i Den hvide Kødby. Årsagen hertil er, der kan forventes store negative konsekvenser for erhvervslivet i Den Hvide Kødby, hvis sundhedsrummet placeres i området'. De erhvervsdrivende i Den Hvide Kødby fremhæver i et åbent brev til Borgerrepræsentationens medlemmer, at de vurderer, at der vil være en reel risiko for, at Den Hvide Kødby i givet fald bliver centrum for narkomaner.

Økonomiudvalget har tilsluttet sig denne vurdering, der begrundes med følgende: 'Dette skyldes, at der kun må indtages lægeordnede stoffer i sundhedsrummet, og at narkomanerne derfor formentlig vil fixe andre stoffer i området omkring sundhedsrummet - altså i en kort radius omkring Den Hvide Kødby'.

Konsekvenserne for omgivelserne til et sundhedsrum er ikke mindre når det gælder beboelse med mange børn, end når det gælder erhvervslivet.

Portindgangen til Kvægtorvsgade 4, ligger lige overfor portanlægget til Lille Colbjørnsensgadekarréerne. Det er som nævnt forventeligt, at brugere af sundhedsrummet vil fixe deres sidemisbrug i det nærmeste område, og her er Lille Colbjørnsensgadekarréerne et oplagt område at benytte. I gårdanlægget er der mange gemmesteder og kroge. Dels er der åbne cykelrum i stueetagerne i Lille Colbjørnsensgade, dels er der nicher ved sidebygninger samt desuden kælderskakter. En øgning af antallet af stofafhængige, der trænger ind i gårdanlægget, vil øge utrygheden, og frygten for at der efterlades sprøjter og kanyler i gårdanlægget ikke mindst på legepladser, herunder i sandkasser.

Hertil kommer, at den lille plads foran portanlægget til Lille Colbjørnsensgade (mod kvægtorvsgade) kan blive en opholdsplads for stofafhængige, hvor der i givet fald er risiko for handel med narkotika.

Ved indgangen til Lille Colbjørnsensgade lige overfor indgangen til Kvægtorvsgade 4 ligger narkoafvænningsstedet "Klippen". Det vil være meget forkert at placere et sundhedsrum for stofafhængige lige overfor et afvænningssted for stofafhængige og for tidligere afhængige, der er gjort stoffrie.

Man håber derfor for Deres forståelse for nedlæggelsen af vor protest.

Såfremt De har spørgsmål til nærværende stiller man sig til Deres fulde disposition.

BOLUX A/S

CVR. nr. 24278611

EJENDOMSADMINISTRATION *b o l u x*

Vester Voldgade 104 * 1552 København V. * fax 33 36 07 10 * tlf. 33 36 07 00 * tlf.tid kl. 10-17

Med venlig hilsen
Bolux A/S

EJENDOMSADMINISTRATION

Philip Maury

SOF SEKR. RÅDHUSET		
	Behand.	Orient.
Borgmester		
Direktor		
Vicedir. CSN		
Vicedir. JE		
Vicedir. SB		
chef		

Kopi til: