



Bilag 1: Indstilling om en fornyelse af Nørrebrohallen

Partnerskabet for Byudvikling af Mimersgadekvarteret mellem Københavns Kommune og Realdania. Strategi for en fornyelse og udvikling af Nørrebrohallen som Nørrebros idrætsmæssige og kulturelle centrum. Fremlægges til godkendelse inklusiv budget.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler:

1. at en fornyelse af Nørrebrohallen indgår i den samlede prioritering af anlægsprojekter i kommunen, som Økonomiudvalget har besluttet skal ske den 9. maj 2008 med henblik på at sikre, at kommunen overholder de budgetterede anlægsudgifter i 2008, jf. Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 11. marts 2008 (ØU107/2008).
2. at vedlagte udviklingsstrategi med de anførte otte konkrete udviklingsinitiativer for etablering af fremtidens Idræts- og Kulturhus, Nørrebrohallen godkendes, som ramme for projektets videre udvikling
3. at Økonomiudvalget godkender det samlede budget
4. at der udmøntes 1 mio. kr. i 2008 (2008 p/l) og 1,5 mio. kr. i 2009 (2009 p/l) på Økonomiforvaltningens bevilling, Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.51.3 (Mimersgadeprojektet), med kasse-mæssig dækning for udgifterne på sammebevilling i de respektive år
5. at Kultur- og Fritidsudvalget udmønter 5 mio. kr. i 2008/2009 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, og at der anvises kasse-mæssig dækning for udgifterne xxx på KFU's budget, bevillingen xxx funktion xxx
6. at projektets videre proces forankres i Kultur- og Fritidsforvaltningen

PROBLEMSTILLING

Partnerskabet for byudvikling af Mimersgadekvarteret har i samarbejde med bl.a. Nørrebrohallen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Områdefornyelsen for Mimersgade fået udarbejdet en udviklingsstrategi for en fornyelse af Nørrebrohallen. Otte valgte udviklingsinitiativer skal medvirke til at etablere fremtidens Idræts- og Kulturhus, Nørrebrohallen.

Projektet er udviklet på baggrund af partnerskabsaftalen for Byudvikling af Mimersgadekvarteret tiltrådt af Borgerrepræsentationen januar 2005 (BR 7/05), samt Udviklingsplan: 'Mimersgadekvarteret - sammenfatning: strategi og projektvalg' der er tiltrådt af Borgerrepræsentationen d. 14. september 2006 (BR 532/06).

LØSNING

Udviklingsstrategien lægger vægt på, at organisation, facilitet, kommunikation og aktivitet fremmes, og at Nørrebrohallen bliver centrum for kultur- og idrætsaktiviteter på ydre Nørrebro.

De 8 initiativer bidrager til den overordnede vision om, at Nørrebrohallen skal være og repræsentere essensen af Nørrebro og er koncentreret om: 1) nyt indgangsparti, der fortæller om stedets aktiviteter, som åbner op mod Nørrebrogade, 2) markering af et indre torv i hallen, et fælles mødested, fysisk klubzone, der skal synliggøre foreningerne og styrke samarbejdet mellem foreningerne samt etablering af esport 3) fleksibilitet i multihallen. Initiativerne vil tilsammen skabe en fornyelse af Nørrebrohallen.

Koordinering med andre projekter

Partnerskabsprojekt om Nørrebrohallen skal ses i sammenhæng med partnerskabets to andre udvalgte projekter: projekt for Superkilen - et parkstrøg mellem Nørrebrogade og Tagensvej og en udviklingsplan for DSB-arealet fra Nørrebro Station frem til Bispebjerg Station samt etablering af en park på en del af DSB-arealet. Projekterne skal tilsammen medvirke til, at det er attraktivt at bo i Mimergadekvarteret og skal virke i sammenhæng med Områdefornyelsens byfornyelsesprogram.

Fornyelsen af Nørrebrohallen koordineres løbende med de øvrige projekter i og omkring Nørrebrohallen (Kultur- og Fritidsforvaltningens genopretnings projekt for Nørrebrohallen, Partnerskabsprojektet Superkilen og Det internationalt kulturhus). Der henvises til principbeslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget (KFU 114/07), som indeholder en anbefaling af, at et eventuelt fremtidigt internationalt kulturhus placeres foran Nørrebrohallen ud mod Nørrebrogade. Ligeledes er der i budget 08 afsat midler til udvikling af koncept for et internationalt kulturhus.

ØKONOMI

Den samlede økonomiske ramme for gennemførelse af "Fremtidens Idræts- og Kulturhus, Nørrebrohallen" er 15 mio. kr. (i årets p/l). I partnerskabet (Realdania og Københavns Kommune) fordeles de 15 mio.kr med en halvdel fra hver part.

Økonomiudvalgets andel er på 2,5 mio. kr. og kommer fra budgettet til "Boligplanen" (BR 532/06). Der anvises kasse-mæssig dækning på Økonomiudvalgets budget bevillingen 'Økonomisk forvaltning, anlæg funktion 6.45.51.3 (Mimergadeprojektet). Der skal ske en overførsel af 1,5 mio. kr. fra budget 2008 til budget 2009.

Af Partnerskabets projektplan, der er tiltrådt i Borgerrepræsentationen den 14. september 2006 (BR 532/06) fremgår det, at relevante fagforvaltninger skal bidrage til partnerskabets udvalgte projekters realisering med minimum 1/3 del af den samlede finansiering. Kultur- og Fritidsforvaltningen skal således indenfor eget budget tilvejebringe 5 mio. kr. ved bevilling til partnerskabet, som en del af den samlede kommunale medfinansiering.

Økonomisk oversigt for Nørrebrohallen	
(i hele 1.000 kr. i årets p/l)	
Københavns Kommune:	7.500
heraf fra ØUs budget	2.500
heraf fra KFU budget	5.000
Realdania	7.500
Samlet	15.000
Til orientering	
KFU's genopretningsplan for Nørrebrohallen (2007- 2009) er der afsat	23.000

Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderer, at de anførte initiativer tilsammen ikke vil give anledning til øget fremtidige driftsudgifter efter projektets afslutning.

VIDERE PROCES

Udbud og projektering af de enkelte projekter forankres i Kultur- og Fritidsforvaltningen. Projektet vil fortsat være forankret i Partnerskabet og større ændringer vil fortsat skulle godkendes af partnerskabet.

I sommeren og efteråret 2008 vil de enkelte programmer/initiativer blive konkretiseret bl.a. i samarbejde med Københavns Ejendomme. Hvert program vil indeholde selvstændigt forslag til udbudsform. Budgettet for de endelige illustrerede programmer skal vurderes af Københavns Ejendomme og efterfølgende godkendes i Partnerskabet.

Sagen vil blive fremsendt til politisk behandling såfremt der sker væsentlige ændringer af projektet.

De 8 initiativer/programmer forventes udført i 2009.

BILAG

1. Udviklingsstrategi for "Fremtidens Idræts- og Kulturhus, Nørrebrohallen".
(ligger på nettet – ej optrykt)

Claus Juhl

/Henrik Plougmann Olsen