



10-02-2012

Sagsnr.  
2012-22116

Dokumentnr.  
2012-125938

## **Notat til BUU om Møllegade Fritidshjem i lyset af forslag om Helhedsplanen for De Gamles By**

### **Baggrund**

Der er i budget 2012 afsat midler til i alt at etablere 12 0 – 6 års grupper og 3 fritidshjemsgrupper for at sikre den manglende institutionskapacitet på Nørrebro. Pladserne indgår i implementeringsplanen for daginstitutioner, og en del af disse pladser er allerede opstartet på midlertidige vilkår under forudsætning af, at de permanente pladser etableres i henhold til planen.

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for De Gamles By er der afsat 2 byggefelter til etablering af 12 nye daginstitutioner og genhusning af 4 eksisterende grupper (Kastaniehuset).

Det ene byggefelt er placeret i Møllegade på en del af den samlede matrikel for De Gamles By, ejet af Københavns Ejendomme. Her opføres et nyt institutionsbyggeri på 6 grupper til genhusning af Kastaniehusets 4 grupper samt yderligere 2 nye grupper.

På det tilstødende areal i Møllegade (samme matrikel) ligger Møllegade Fritidshjem – et selvejende, kollektivt ledet fritidshjem med 40 børn og 3 faste personaler.

På den anden side af fritidshjemmet er placeret en genbrugsstation, som i helhedsplanen forventes flyttet til anden placering.

Ved at inddrage fritidshjemmets og genbrugsstationens arealer, samt nedrive de eksisterende bygninger, vil byggefeltets udstrækning give mulighed for at etablere i alt 11 grupper, altså yderligere 3 nye grupper udover de 6 planlagte grupper til Kastaniehuset og de 2 eksisterende fritidshjemsgrupper.

Etableringen af de 11 grupper forudsætter etablering af én fælles bygning og etablering af ét fælles udeareal.

Der er i budget 2012 givet midler til etablering af 3 nye fritidshjemsgrupper på Nørrebro. Som følge af den manglende fritidshjemskapacitet tilknyttet Guldberg Skole bør de 3 grupper placeres i umiddelbar nærhed af denne skole. Der er ikke mulighed for

Gyldenløvesgade 15  
1502 København V

Telefon  
3366 4138

E-mail  
tha@buf.kk.dk

EAN nummer  
5798009383716

www.kk.dk

at udbygge fritidshjemskapaciteten ved skolens øvrige tilknyttede institutioner.

Der er etableret midlertidige fritidshjemspladser på skolen, men disse pladser kan kun opretholdes i en begrænset periode indtil skolen skal benytte sine lokaler igen. De 3 ekstra grupper i Møllegade ville kunne etableres hurtigere end de alternative overvejelser som forvaltningen har arbejdet med, om at etablere dem på Charlotttegården.

Møllegade Fritidshjems eksisterende bygninger vurderes at være utidssvarende både rumligt og energimæssigt, og er af Kulturarvsstyrelsen vurderet til at have lav bevaringsværdi. Arbejdsgruppen bag Helhedsplanen ønsker at arealerne, hvor fritidshjemmet og genbrugsstationen er placeret, bliver udnyttet mere optimalt, som angivet i Helhedsplanen. Derfor vil det være den mest hensigtsmæssige løsning anlægsmæssigt og økonomisk at nedrive det nuværende fritidshjems bygninger, og etablere et helt nyt og større fritidshjem. Dette vil samtidig give mulighed for en oprensning af grunden, der vurderes at være kraftig forurenet, således at det sikres, at den ikke efterfølgende er forurenet.

Møllegade Fritidshjem er på handleplan, og har fået godkendt deres økonomisk strukturelle handleplan under forudsætning af fusion eller på anden vis udvidelse af kapaciteten som kan sikre økonomisk bæredygtighed på sigt. Dette er ikke sket på nuværende tidspunkt.

### **Status**

Forvaltningens har overfor Møllegade Fritidshjems personale og forældrebestyrelse tilkendegivet tankerne om,

- at fritidshjemmets nuværende bygninger rives ned, og at der bygges et nyt fritidshjem til 5 grupper og, at Møllegade Fritidshjem flytter ind i denne bygning med sine nuværende 2 grupper og samtidig bliver udvidet med 3 nye grupper,
- at det er vurderingen, at det af byggetekniske og økonomiske grunde vil være mest hensigtsmæssigt, at det nye byggeri for Møllegade Fritidshjem og Kastaniehuset sammenbygges. Dette vil dog blive nærmere afklaret på byggeudvalgsmøder, som institutionen vil blive en del af,
- at det er intentionen, at Møllegade Fritidshjem fortsat kan forblive selvejende, og dermed også bevare sin netværkstilknytning til sit nuværende netværk.

Forvaltningen afventer i øjeblikket Møllegade Fritidshjems officielle skriftlige holdningstilkendegivelse på disse spørgsmål. I forbindelse med den konkrete byggesag vil der blive udarbejdet en anlægsindstilling der forelægges BUU.