



Notat

Orientering om dispensation fra lokalplan 432 til at fælde og erstatte ni bevaringsværdige træer langs Vesterfælledvej nr. 92-94

24-02-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 2728

Dokumentnummer i F2
75768

Sagsnummer i eDoc
2023-0057066

Resumé

En entreprenør har i november 2022 uden tilladelse fældet ni træer på Boligforeningen AAB's grund langs Vesterfælledvej. Forvaltningen var på det tidspunkt i dialog med entreprenøren, da forvaltningen var blevet bekendt med, at entreprenøren forinden havde beskadiget træerne under opførelse af AAB's almene boligprojekt i Carlsberg Byen.

Træerne langs Vesterfælledvej er i lokalplan 432 udpeget som bevaringsværdig træække. Det betyder, at træerne ikke må fældes uden forvaltningens særlige tilladelse (dispensation). Boligforeningen AAB har i december 2022, efter at entreprenøren fældede træerne, søgt om dispensation.

Forvaltningen har gennemført en naboorientering, hvor der ikke er fremkommet nye eller væsentlige oplysninger. Forvaltningen vil derfor meddele dispensation efter orientering af Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 28. november 2016 ønsket, at udvalget behandler dispensationssager om bevaringsværdige træer på Carlsberg. Da træerne allerede er fældet, forelægges sagen som en orienteringssag og ikke en sag til behandling i udvalget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen blev i september 2022 bekendt med, at der var foretaget væsentlig beskæring af platantræerne langs Vesterfælledvej ved AAB's nybyggeri. Forvaltningen tog hurtigt kontakt til entreprenøren og aftalte en besigtigelse. Her konstaterede forvaltningen, at beskæringen havde ændret træernes udseende væsentligt og uopretteligt. Forvaltningen vurderede også, at de store afskæringer af grene på sigt kunne øge risikoen for svamp og råd og svækkelse af træerne.

Forvaltningen indledte på den baggrund en dialog med entreprenøren. Når træerne står på privat grund, kan forvaltningen ikke give entreprenøren en sanktion på samme måde, som når der er tale om kommunale vejtræer. Midt november 2022 tilbød entreprenøren at

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

fælde og erstatte alle træerne med nye store træer, hvis det umiddelbart kunne tillades. Forvaltningen var enig i, at en samlet fældning og nyplantning af træækken efter omstændighederne ville være den bedste løsning. Forvaltningen måtte dog meddele entreprenøren, at en tilladelse til fældning tidligst kunne gives efter en naboorientering og eventuel politisk stillingtagen. Kort efter blev forvaltningen bekendt med, at entreprenøren havde fældet træerne. Forvaltningen kontaktede herefter AAB, som mente, at entreprenøren fortsat stod ved sit tilbud om at erstatte de ni træer. Forvaltningen valgte derfor at bede AAB om at søge om dispensation til at fælde og erstatte de ni træer. AAB har således den 11. december 2022 ansøgt om dispensation til at fælde træerne og plante ni nye platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i foråret 2023.

Forvaltningen har i overensstemmelse med planlovens § 20 gennemført en naboorientering fra den 16. januar til den 6. februar 2023. Der er modtaget svar fra Metroselskabet, der grundet beliggenheden ingen bemærkninger har, samt fra Grundejerforeningen, Vesterbro Lokaludvalg og en nabo, der alle beklager, at træerne er fældet, men bakker op om dispensationen til at plante nye, store træer.

Da træerne allerede er fældet, vil forvaltningen meddele dispensation umiddelbart efter orientering af Teknik- og Miljøudvalget.

I dispensationen vil forvaltningen stille vilkår om, at størrelsen på erstatningstræer er 30-35 cm i stammeomkreds. Det svarer til lokalplanens krav til erstatningstræer. Det er muligt at stille krav til træsort, når det er planlægningsmæssigt begrundet og proportionalt med værdien af de træer, som skal erstattes. I denne sag vil forvaltningen stille vilkår om, at der plantes platantræer, da der er tale om erstatningstræer i en eksisterende række med plataner langs Vesterfælledvej.

Hvis grundejer mod forventning vælger ikke at plante nye træer, kan forvaltningen varsle påbud herom.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen meddele dispensation til at fælde ni platantræer med vilkår om at der skal plantes ni nye platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm inden 1. april 2023.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør