

TRÆER

FORSLAG TIL LOKALPLAN SLOTSHERRENSVEJ VEST OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Der er to bygherrer inden for lokalplanforslagets område. Et vestligt område, hvor der planlægges for boliger og et østligt område, hvor der planlægges for plejehjem.

Slotsherrensvej 113:

Inden for lokalplanforslagets område har bygherre registreret 15 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor). Af dem foreslås to fastlagt som bevaringsværdige, mens 13 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse og omdanne eksisterende bebyggelse.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af ca. 150 nye træer.

Slotsherrensvej 111:

Inden for lokalplanforslagets område har bygherre registreret 25 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor). Af dem foreslås 24 fastlagt som bevaringsværdige, mens et kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere trafikale infrastruktur.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af ca. 33 nye træer.

For hele området. Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	For hele området. Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	For hele området. Nye træer
26	14	183



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel

● Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen

● Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.