



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL SLOTSSHERRENSVEJ VEST OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Vanløse
Grundareal	Ca. 18.250 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Slotsherrensvej 111-113
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Kirkebjerg Skole)
Skatteindtægter	4,1 mio. kr. årligt



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	10,5 m	15 m
<b>Samlet etageareal</b>	8.292 m <sup>2</sup>	19.181 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> Heraf almene boliger	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>	11.276 m <sup>2</sup> 2.819 m <sup>2</sup> med en boligandel på ca. 60%.
<b>Erhverv og andet</b> Heraf butik	8.292 m <sup>2</sup> 1.500 m <sup>2</sup> Butikker til særligt pladskrævende varer	7.905 m <sup>2</sup> 1.200 m <sup>2</sup> Dagligvare- og udvalgsvarebutikker

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Slotsherrensevej Vest og kommuneplantillæg														
<b>Kommuneplanramme</b>	C1	Uændret														
<b>Anvendelse</b>	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv														
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110														
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 20 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 15 m														
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 40-75 %	Kommuneplan: 40 -75 % Lokalplan: 40-75 %														
<b>Krav om almene boliger</b>	25 %	25 %														
<b>Detailhandel</b>	Slotsherrensevej center til særligt pladskrævende varer: <table border="1" data-bbox="470 1265 965 1422"> <tr> <td>Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:</td> <td>5.000</td> </tr> <tr> <td>Maksimalt butiksareal:</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>Heraf ramme til nyt butiksareal:</td> <td>4.100</td> </tr> </table> Lokalplan Ikke planlagt	Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:	5.000	Maksimalt butiksareal:	10.000	Heraf ramme til nyt butiksareal:	4.100	Islev St. Lokalcenter <table border="1" data-bbox="981 1232 1476 1467"> <tr> <td>Maks. størrelse for dagligvare-butikker:</td> <td>1.200</td> </tr> <tr> <td>Maks. størrelse for udvalgsvare-butikker:</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Maksimalt butiksareal:</td> <td>3.000</td> </tr> <tr> <td>Heraf ramme til nyt butiksareal:</td> <td>1.430</td> </tr> </table> Lokalplan 1.200 m <sup>2</sup>	Maks. størrelse for dagligvare-butikker:	1.200	Maks. størrelse for udvalgsvare-butikker:	500	Maksimalt butiksareal:	3.000	Heraf ramme til nyt butiksareal:	1.430
Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:	5.000															
Maksimalt butiksareal:	10.000															
Heraf ramme til nyt butiksareal:	4.100															
Maks. størrelse for dagligvare-butikker:	1.200															
Maks. størrelse for udvalgsvare-butikker:	500															
Maksimalt butiksareal:	3.000															
Heraf ramme til nyt butiksareal:	1.430															
<b>Friareal</b>																
Boliger	50 %	50 %														
Ungdomsboliger	30 %	30 %														
Ældre / plejeboliger	20 %	20 %														
Erhverv	15 %	15 %														
Institution	100 %	100 %														
Grundskole	40 %	40 %														

	<b>Eksisterende planforhold</b> Kommuneplan 2019	<b>Forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest og kommuneplantillæg</b>
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m <sup>2</sup>	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	konkret vurdering	konkret vurdering
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>