



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Til Socialforvaltningen

Att.: Bente Tange / Claus Wolfke

23-11-2009

Sagsnr.  
2009-153791

**Administrativt høringsvar vedr. indretning af 6 alternative plejepladser i Bygning 24, Sundholm.**

Dokumentnr.  
2009-705152

Socialforvaltningen har udarbejdet indstilling vedr. nyindretning af 6 alternative plejepladser i tilknytning til Fristedet i bygning 24 på Sundholm. Københavns Ejendomme har medvirket til udarbejdelse af det foreliggende projektforslag gennem møder med personalet fra Fristedet, bestilleren i Socialforvaltningen samt arkitektrådgivere fra Kant arkitekter.

Der er i bygningen foretaget stikprøvevise undersøgelser af svamp, råd og asbest, som ikke viste spor heraf. Sandsynligheden for ekstraudgifter i forbindelse med fund af svamp, råd eller asbest vurderes af Københavns Ejendomme som minimal.

Københavns Ejendomme bemærker, at der i tidsplanen er afsat 3½ måned til myndighedsbehandling. Såfremt myndighedsbehandlingen tager længere end 3½ måned kan institutionen ikke ibrugtages i december 2010 / januar 2011.

Eventuelle udgifter forbundet med eventuel genhusning eller ture ud af huset forventes ikke afholdt indenfor de aftalte 5,245 mio. kr. Endvidere anbefaler Københavns Ejendomme at der på Fristedets driftsbudget afsættes økonomi til gennemførelse af en hovedrengøring af hele institutionen når byggerengøringen er afsluttet.

Endvidere har brugerne af Fristedet bemærket at den ene af de 2 hovedtrapper trænger til maling og muligvis ny linoleum. Økonomi til oprettende vedligehold af trappen er ikke indeholdt i projektet, og Københavns Ejendomme pointerer at udgifter forbundet hertil afholdes af Socialforvaltningen selv, som lejere af hele bygningen.

I tilfælde af budgetoverskridelser i de forskellige faser af byggeriet, tilpasses projektet i et samarbejde mellem Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup

**Projekt**

Nyropsgade I

1602 København V

Telefon  
3366 6921

Telefax  
3366 7172

Mobil  
28 25 78 57

E-mail  
btilde@kff.kk.dk

www.kk.dk