

14. september 2007

Aftale mellem Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om Kløvermarken.

I forbindelse med Budget 2007 blev det besluttet ”at Kløvermarken skal udvikles til et kombineret fritids- og boligområde med høj arkitektonisk og rekreativ kvalitet med en alsidig befolknings- og boligsammensætning, herunder et betydeligt indslag af billige boliger. Kløvermarkens Idrætsanlæg renoveres, antallet af boldbaner bevares og der etableres nye klubhuse i den nye bebyggelse”

Parterne ønsker at udbygge denne aftale, der bl.a. havde det interessante idéforslag fra arkitektfirmaet BIG om en markant randbebyggelse hele vejen rundt om Kløvermarken som udgangspunkt.

Parterne er enige om at sikre den bredest mulige belysning af mulighederne for at skabe et visionært kombineret bolig og fritidsområde på Kløvermarken - og i at denne skal ses i sammenhæng med udviklingen af hele Kløvermarkskvarteret (jf. startredegørelsen), herunder området ”Kløverparken”.

Derfor ønsker parterne, at der gennemføres en arkitektkonkurrence inden udarbejdelse af et lokalplanforslag. Konkurrencen skal basere sig på målsætningerne fra aftalen om budget 2007 og de byudviklingsmæssige intentioner, der fremgår af startredegørelsen for Kløvermarken.

Konkurrencen skal give forslag til en bebyggelsesstruktur for hele Kløvermarkskvarteret samt en konkret plan for udformning af bygninger, byrum og idrætsfaciliteter på Kløvermarken og relevante dele af Kløverparken. Konkurrencen skal belyse hvordan byggeriet kan gennemføres i etaper og med forudsætning om, at der skal indgå et væsentligt antal billige boliger allerede i første etape. Parterne ønsker, at byudviklingen sker med vægt på at skabe energi- og miljømæssigt bæredygtige løsninger. Parterne ønsker endvidere mulighederne for indpasning af nye indendørs idrætsfaciliteter afsøges i konkurrencen.

Parterne ønsker, at sikre såvel udenlandsk fagekspertise som politisk repræsentation i dommerkomitéen for konkurrencen. En forudsætning for parternes positive indstilling til realisering af et byggeri på Kløvermarken er, at alle tre partier er enige i dommerkomitéens udpegning af vinderforslaget.

Parterne ønsker, at understrege, at forslag til bebyggelse på Kløvermarken skal være afrundede helheder, der udnytter og udbygger Kløvermarkens nuværende kvaliteter. Parterne er derfor enige om, at det antal etagekvadratmeter, der indgik i startredegørelsen er et maksimalt antal for byggeri på Kløvermarken.

Parterne forventer, at den endelige lokalplan kan foreligge til politisk beslutning i januar 2009, således at det er muligt at påbegynde byggeriet i foråret 2009.

Socialdemokraterne

SF

Det Radikale Venstre

18. september 2007

Tidsplan for arkitektkonkurrence og planproces for Kløvermarken mm.

Hovedtræk i tidsplanen for gennemførelse af en arkitektkonkurrence og planproces for Kløvermarken og Kløvermarkskvarteret.

Arkitektkonkurrencen udskrives som en indbudt konkurrence på baggrund af et EU-udbud.

- Gennemførelse af EU-udbud nov./dec. 2007
- Konkurrenceprogram-udkast forelægges for udvalgene nov./dec. 2007
- Konkurrenceperiode jan./mar. 2008
- Dommerbetænkning og offentliggørelse maj/juni 2008

Planproces og Idrætsplan:

- Vedtagelse af planforslag/idrætsplan sept./okt. 2008
- Offentlig høring okt./dec. 2008
- Endelig vedtagelse jan./feb. 2009

Tidsplanen forudsætter en særlig smidig proces ifht. udarbejdelse og vedtagelse af konkurrenceprogram og planforslag.

Center for Bydesign
Byrum

Njalsgade 13
Postboks 449
1505 Kbh. S

Telefon
3366 3500

Direkte
3366 3413

Telefax
3366 7191

E-mail
grywin@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

