

13. Forslag til Kommuneplan 2009 (2008-140387)

Økonomiudvalget har oversendt forslag til Kommuneplan 2009 til udvalgshøring i de stående udvalg.

INDSTILLING OG Beslutning

Socialforvaltningen indstiller,

1. at Socialudvalget godkender vedlagte høringssvar til Økonomiudvalget.

Problemstilling

Økonomiudvalget har d. 18. november 2008 besluttet at oversende Kommuneplan 2009 til høring i de stående udvalg. Høringsfristen til Økonomiforvaltningen er d. 19. december 2008.

Kommuneplan 2009 er den overordnede plan for, hvordan Københavns Kommune skal udvikles. Planen er udarbejdet af Økonomiforvaltningen på baggrund af et bredt samarbejde mellem alle kommunens forvaltninger. Med forslag til Kommuneplan 2009 implementeres den af Borgerrepræsentationen vedtagne Kommuneplanstrategi 2007 (BR 611 d. 13. december 2007) og dermed visionen om den tænkende storby i København, herunder de fire temaer: den bæredygtige by – tænk grønt, den dynamiske by – tænk innovativt, byen for alle – tænk mangfoldigt og byen ned til vandet – tænk blå.

Løsning

Socialforvaltningen har deltaget i det tværfaglige samarbejde om Kommuneplan 2009, og der har som forløber til udvalgshøringen været afholdt en forvaltningshøring i efteråret 2008. I den forbindelse har Socialforvaltningen bl.a. fremsendt en række forslag til Økonomiforvaltningen.

I forhold til kommuneplanens indhold, samler Socialforvaltningens interesse sig især om retningslinjerne for kommunens arealanvendelse i forhold til emnekataloget i planlovens § 11a og redegørelsen for kommunens centrale udfordringer.

I retningslinjerne vedrørende beliggenheden af områder til forskellige byformål fx boligformål og beliggenheden af offentlige institutioner, er Socialforvaltningen berørt ved, at følgende områder er fremhævet:

- Lokaliseringen af boliger, herunder til de udsatte grupper. Boligerne skal være en integreret del af byen og placeres i tæt samspil med andre byfunktioner så som den kollektive trafik, butikker og servicetilbud.
- Boligstørrelser. Fremgår også af kommuneplanens rammer, hvor der er indarbejdet bestemmelser, som muliggør etablering af boliger til udsatte grupper, som ligger under kommuneplanens fastlagte mindstestørrelse.

Redegørelsen fortæller, hvor København står i forhold til byens centrale udfordringer, hvilke svar København allerede har givet på udfordringerne, og hvordan kommuneplanen supplerer eller bygger videre på disse initiativer. Vedrørende udfordring 2 om 45.000 flere københavnere og udfordring 3 om en mere splittet by, er Socialforvaltningen berørt ved, at følgende områder er fremhævet:

- Initiativer til etablering af boliger til særligt udsatte grupper og boligsocialt anviste. Vedrører den såkaldte "Udmøntningsaftale" fra 2001 med de almene boligorganisationer. Aftalen indebærer en intensiveret boligsocial indsats, herunder etableringen af 600-1200 boliger til de særligt udsatte grupper.
- Nye udlejningsregler og anvisningsregler for den almene boligsektor. Formålet med reglerne er at påvirke beboersammensætningen i de almene områder. De boligsocialt anviste borgere kan derfor ikke tilbydes boliger i de udsatte områder og i høj-risiko områder (mere end 40 % af beboerne i området er på overførselsindkomst). Som kompensation for den manglende anvisningsmulighed modtager Socialforvaltningen 500 særboliger i årene 2008-2012 i de områder, som ikke er udsatte eller høj-risiko.
- Bedre image i de udsatte boligområder. Kommunen har bl.a. igangsat en oplysningskampagne i samarbejde med almene boligorganisationer, som skal forbedre de udsatte områders image. Derudover har Socialforvaltningen gennemført trivselsundersøgelser i de udsatte områder.
- Områdeløft og helhedsplaner i almene boligområder. Formålet med områdeløft er at igangsætte nye positive udviklinger i udvalgte områder ved fx at forbedre boliger, byrum og gårdanlæg. Helhedsplanerne har særlig vægt på sociale tiltag så som kriminalitetsforebyggende, beskæftigelsesfremmende og integrationsfremmende foranstaltninger.

Kommuneplanen berører Socialforvaltningens område ved at sikre, at vores målgrupper også er tænkt ind i byens fremtidige udvikling. Det er således Socialforvaltningens vurdering, at Kommuneplan 2009 danner et godt grundlag for, at København fortsat er en by i vækst, men som samtidig har omtanke for, at der på et socialt bæredygtigt grundlag sikres mulighed for, at der er plads til alle – også de socialt udsatte.

Socialforvaltningen indstiller derfor, at Socialudvalget tager Kommuneplan 2009 til efterretning og godkender høringssvaret.

Økonomi

Ingen direkte økonomisk betydning.

Videre proces

Kommuneplan 2009 skal i høring i de stående udvalg med høringsfrist d. 19. december 2008. Efter udvalghøringen drøfter Økonomiudvalget kommuneplanen d. 13. januar 2009 og sender den derefter videre til vedtagelse i Borgerrepræsentationen d. 29. januar 2009. Fra februar af og 8 uger frem er forslaget til kommuneplanen i offentlig høring. Efter den offentlige høring skal kommuneplanen atter behandles i Økonomiudvalget d. 28. april 2009, hvorefter det forventes, at den sendes til endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen d. 7. maj 2009.

Anette Laigaard

Jens Elmelund

Bilag

Høringssvar

Kommuneplan 2009 – Hovedstruktur

Kommuneplan 2009 – Rammer for lokalplanlægningen

Kommuneplan 2009 – Miljøvurdering

bilag

[Høringssvar vedrørende forslag til Kommuneplan 2009](#)

[Kommuneplan 2009 - Hovedstruktur del 1](#)

[Kommuneplan 2009 - Hovedstruktur del 2](#)

[Kommuneplan 2009 - Hovedstruktur del 3](#)

[Kommuneplan 2009 - Hovedstruktur del 4](#)

[Kommuneplan 2009 - Hovedstruktur del 5](#)

[Kommuneplan 2009 - Hovedstruktur del 6](#)

[Kommuneplan 2009 - Miljøvurdering](#)

[Kommuneplan 2009 - Rammer del 1](#)

[Kommuneplan 2009 - Rammer del 2](#)

Socialudvalgets beslutning den 10.12.2008

Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren overværede punktets behandling.

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om, at det af høringssvaret udtrykkeligt skal fremgå, at der i forslaget til kommuneplan 2009 efter Socialudvalgets opfattelse mangler en nærmere beskrivelse af, hvordan der i de enkelte bydele - og herunder særligt i de nye byudviklingsområder - kan skabes mulighed for etablering af boliger og institutioner til Socialforvaltningens forskellige typer af brugere.

