



## INDSTILLING

for ordinært møde onsdag den 18. april 2007

### Bilag 7

#### Projektbeskrivelse

Islands Brygge 35 er en selvstændig bygning, der er opført i 1919. Bruttoetagearealet er på 826 m<sup>2</sup> med et anvendelige kælderlokaler på i alt 290 m<sup>2</sup>. Bygningen fremstår ret velholdt med store arkitektoniske kvaliteter. Ombygningen af huset til daginstitution skal derfor foregå meget nænsomt, og de eksisterende rum bibeholdes så vidt muligt. Grupperummene bliver af varierende størrelse, og kan enten rumme 60 vuggestuebørn eller 100 børnehavebørn. Derudover indrettes der administration, fællesrum, personaletoaletter, nyt køkken og depot. Bygningen forsynes i dag med varme fra nr.37, men får ved ombygningen egen varmforsyning. Der opsættes elevatortårn på bygningens bagside, elevatoren går fra kælder til og med 1 sal.

#### Arealbeskrivelse

Den planlagte institution er adskilt fra Snorretoppen ved en sti, der ejes af Københavns Havn. Børne- og Ungdomsforvaltningen har derfor foreslået forældrebestyrelsen og personalet i Snorretoppen, at den nye institution bliver oprettet som en afdeling i Snorretoppen med henblik på stordrift. Samtidig får børn fra Islands Brygge 35 adgang til den eksisterende legeplads i Snorresgade 12. Denne legeplads udvides, idet en stiforbindelse fra Snorresgade ind over institutionens matrikel til P-arealet i Bryggens Gård ønskes nedlagt, hvorved det bliver muligt at udvide legepladsen med 300 m<sup>2</sup>. Formålet med at etablere stien var at imødekomme et ønske fra det daværende UUF, der afgav parkeringsareal ved den seneste udvidelse af Snorretoppen i 2005. Det er BUF's vurdering, at stiaarealet giver større nytteværdi ved at blive legeareal, eftersom der kommer en tilvækst på 100 børn.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 205 "Snorresgade". Det delområde bygningen ligger i, er fastlagt til erhvervsformål. Plan og Arkitektur har oplyst, at det vurderes, at der kan gives dispensation fra lokalplanen. Indstillingen fremlægges derfor med forbehold for, at der gives en dispensation fra lokalplanen.