

42
Justitsministeriets genpartipapir. Til skader
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15 ls og 15 lt Stempel:
(i København kvarter) Kgs. Lyngby by
eller (i de sønderjydske lands- og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab BK nr. 678
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Trongårdsvej 40,
Kgs. Lyngby.

Anmelder:


Undervisningsministeriet

Stempelfri i h.t. skattedepartementets resolution af oktober 1944.

DEKLARATION.

I anledning af, at Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse vederlagsfrit har overdraget ejendommen matr.nr. 15 ls og 15 lt Kgs. Lyngby by og sogn, af areal 47.737 m², beliggende Trongårdsvej 40, Kgs. Lyngby, til undervisningsministeriet, erklæres herved for nuværende og fremtidige ejere af nævnte ejendom eller parceller af denne:

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse skal være berettiget til efter mindst 5 års forudgående varsel at overtage ejendommen eller fremtidige parceller heraf med de ved varslets afgivelse påstående bygninger i april måned i året 2040. Dersom kommunen ikke gør brug af sin ret til at overtage ejendommen i det nævnte år, skal dette kunne ske hvert 10. år herefter i samme måned og med samme varsel. Overtagelsen sker vederlagsfrit uden tillæg for bygnings værdi eller andet.

Såfremt undervisningsministeriet eller staten på tilbagekøbstidspunktet er skødehaver på grunden, kan tilbagekøbsretten kun gøres gældende, såfremt bygningerne på det pågældende tidspunkt ikke anvendes af undervisningsministeriet eller til andet offentligt brug, eller såfremt det af byplanmæssige grunde af hensyn til ændringer i gadeplaner eller lignende er af betydning for kommunen at have rådighed over ejendommen. Overtagelsen sker da vederlagsfrit med tillæg af bygningernes værdi.

Bygningsværdien fastsættes af 3 mænd udmeldte af indenrigsministeriet eller evt. af mænd udmeldte af retten. Ved vurderingen udfindes værdien af bygningerne som sådanne. Disses beliggenhed og hidtidige benyttelse er altså betydningsløs for vurderingen, ved hvilken der iøvrigt tages hensyn til den forringelse, som slid og ælde har medført; ligesom en mulig forældethed i indretningen må tages med i betragtning. Vurderingen er ganske selvstændig; tidligere foretagne vurderinger i andet øjemed - f.eks. til brandforsikring - må altså ikke lægges til grund. Selv om en bygning måtte være opført en kort tid forinden vurderingen (jfr. dog nedenfor), er det derfor en selvfølge, at den ansatte værdi af bygningen selv i så fald ikke må overstige, hvad der efter almindelige priser på overtagelsestiden ville koste at opføre en anden bygning af samme omfang og indretning.

Efter at kommunalbestyrelsen med det nævnte varsel har givet ejeren underretning om, at den agter at gøre brug af sin ret til at overtage ejendommen, må ingen ny bebyggelse af grunden - så lidt som nogen ombygning - finde sted uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Bestillingsformular

5.06.173.09-001/99

8 NOV. 2000

Efter at det nævnte varsel er givet, må der heller ikke foretages nogen betydeligere forbedring af ejendommen = fleks. maling af facade m.m. - uden at kommunalbestyrelsen med henvisning til nærværende deklARATION er blevet underrettet om ejerens hensigt og har fået lejlighed til - dersom han ønsker det - at lade bygningerne vurdere på den angivne måde, forinden forbedringen udføres; ved overtagelsen betales bygningerne da med den således ansatte værdi med tillæg af udgiften til forbedringen beregnet efter normale priser.

Såfremt nogen bebyggelse eller forbedring af tidligere bebyggelse måtte blive foretaget, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet i henhold til ovenstående bestemmelser, vil kommunen ikke ved tilbagekøb være pligtig at give nogen som helst erstatning for sådan bebyggelse eller forbedring.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 15 ls og 15 lt af Kgs. Lyngby by og sogn og må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, der er påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration.

København, den 9. april 1970

Erik Jensen
fg.



Undervisningsministeriet

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

den 14 APR. 1970

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

Jhalbitzer
Jhalbitzer
kst.

ep/Ball

Sagsnr.: 026.671.031

Afgift : kr. 0.-

Akt: skab nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Anmelder:
Matr. nr.	Del nr. 1 af 15 ls og 15 lt	Tlf.nr
Ejerlejlighedsnr.:		Navn:
Gade og husnr.:	Trongårdsvej 40	Adr.:

Allonge
til deklaration lyst den 14. april 1970
på matr. nr. 15 ls og 15 lt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

På del nr. 1 på vedlagte udstykningsforslag nr. af dato 2006 udarbejdet af Landinspektørene Skelstedet lyses følgende allonge til deklaration lyst den 14. april 1970:

Deklarationens 3. afsnit udgår og som nyt 3. afsnit indsættes:

Såfremt staten, Hillerød Handelsskole - Lyngby Uddannelsescenter- der ved nærværende allonges underskrift er bruger af ejendommen - eller en selvejende offentlig institution, som Hillerød Handelsskole - Lyngby Uddannelsescenter i henhold til lovgivningen måtte blive fusioneret med med henblik på fortsat undervisningsvirksomhed, på tilbagekøbstidspunktet er skødehaver på grunden, kan tilbagekøbsretten kun gøres gældende, såfremt bygningerne på det pågældende tidspunkt enten ikke anvendes af Hillerød Handelsskole - Lyngby Uddannelsescenter eller en selvejende institution, som Hillerød Handelsskole - Lyngby Uddannelsescenter i henhold til lovgivningens muligheder måtte være fusioneret med, eller anvendes til andet offentligt brug, eller såfremt det af byplanmæssige grunde af hensyn til ændringer af gadeplaner eller lignende er af betydning for kommunen at have rådighed over ejendommen. Overtagelsen sker da vederlagsfrit med tillæg af bygningernes værdi.

Lyngby-Taarbæk Kommune er påtaleberettiget med hensyn til denne allonge.

Lyngby den... ..

Lyngby-Taarbæk Kommune

København den

Undervisningsministeriet