

## Superkilen – det urbane liv

### Konkurrenceprogram

Superkilen – det urbane liv .....	1
Konkurrenceprogram.....	1
1 Indbydelse og formål.....	2
2 Konkurrencens baggrund.....	2
2.1 Partnerskabet for Mimersgadekvarteret.....	2
2.2 Områdefornyelsen .....	3
2.3 Bygherre og projektorganisation .....	3
3 Stedet og historien .....	3
3.1.1 Trafikken i området.....	4
3.1.2 DSB's arealerne vest for Mjølnerparken .....	5
4 Opgavens forudsætninger.....	5
4.1.1 Øvrige rammer.....	6
5 Økonomisk ramme .....	6
6 Konkurrenceopgaven.....	6
6.1 Visionen, ideer og mål .....	7
6.2 Krav til opgavens løsning.....	7
6.2.1 Superkilens udformning .....	7
6.2.2 Borgerinddragelse .....	7
6.2.3 Fremtidig drift og vedligeholdelse .....	8
6.3 Funktionsønsker .....	8
6.3.1 Karakteren .....	8
6.3.2 Funktionaliteten .....	8
6.3.3 Trygheden.....	9
6.3.4 Sammenhæng med det øvrige bykvarter .....	9
6.4 Borgerinddragelsen som tema.....	9
6.4.1 Fremtidig proces .....	10
7 Tidsplan.....	10
8 Konkurrencetekniske betingelser .....	10
8.1 Konkurrenceudskriver og –form.....	10

8.2	Deltagere .....	10
8.3	Konkurrencens sekretær.....	11
8.4	Konkurrencemateriale.....	11
8.5	Forespørgsler.....	11
8.6	Konkurrenceforslagets omfang .....	11
8.7	Forslagets udførelse .....	12
8.8	Indlevering .....	13
8.9	Dommerkomité.....	13
8.10	Bedømmelseskriterier .....	14
8.11	Vederlag .....	14
8.12	Offentliggørelse af resultat .....	14
8.13	Rettigheder.....	14
8.14	Forsikring.....	15
8.15	Programmets godkendelse .....	15
9	Bilag .....	15

## 1 Indbydelse og formål

Partnerskabet for Mimersgadekvarteret, som består af Realdania og Københavns Kommune, har stor glæde ved at kunne indbyde til deltagelse i projektkonkurrencen om udformningen af Superkilen i Mimersgadekvarteret.

Superkilen skal blive et "fyrtårn" for Nørrebro og med sin særlige karakter vise bydelens mangfoldighed. Superkilen skal blive bydelens rekreative, tværgående bånd, som er med til at give kvarteret sin identitet. Superkilen skal afspejle kvarterets mangfoldighed af borgere med forskellige kulturelle, sociale og aldersmæssige baggrunde.

Borgere og interessenter i kvarteret har været inddraget i forbindelse med udarbejdelsen af dette konkurrenceprogram, og det er af afgørende betydning, at borgerinddragelsen fortsættes i udviklingen af projektet. Det er derfor en vigtig del af konkurrencens formål, at rådgiverteamet, der tildeles opgaven, er i stand til at indgå i et samarbejde og kan varetage en borgerinddragelsesproces på en spændende og konstruktiv måde. Borgerinddragelsesprocessen er grundlaget for at skabe det gode byrum som ramme for kvarterets liv og aktivitet.

Partnerskabet glæder sig til at modtage spændende og nytænkende forslag til udformning af Superkilen og ønsker deltagerne god arbejdslyst.

## 2 Konkurrencens baggrund

### 2.1 Partnerskabet for Mimersgadekvarteret

Københavns Kommune og Realdania har igangsat et partnerskabsprojekt, der skal medvirke til at udvikle Mimersgadekvarteret til gavn for beboerne i kvarteret og for resten af københavnere. På baggrund af en omfattende analyse af byområdet er der udvalgt en række delprojekter, der kan fungere som drivers for en positiv udvikling af bydelen – fysisk og integrationsmæssigt. Superkilen er et af disse delprojekter.

Formålet med partnerskabsprojektet er at udforme og realisere visionære demonstrationsprojekter, der skal vise, hvordan der gennem nye planlægningsmetoder kan sættes en positiv udvikling i gang. Partnerskabsprojektet skal vise nye veje for en fornyet og styrket integrationsindsats og for værdibaseret byfornyelse i nedslidte bykvarterer.

Partnerskabet har gennem en analyse af Mimersgadekvarteret udpeget en række drivers. Superkilen er en af disse. Derudover er Udvikling af DSB-arealet vest for Mjølnerparken og Nørrebrohallen udpeget som drivers.

Superkilen skal tage del i og understøtte kvarterets udvikling.

## **2.2 Områdefornyelsen**

Områdefornyelsen er et byfornyelsesprojekt igangsat af Københavns Kommune med støtte fra Socialministeriet.

Områdefornyelsens tilgang til byfornyelsen er helhedsorienteret, og med afsæt i en omfattende borgerinddragelse er der udvalgt en lang række projekter af både fysisk, social og kulturel karakter, som samlet set skal løfte byområdet og skabe en positiv udvikling. Inden for kvarteret igangsættes en vifte af større og mindre projekter, som frem til juni 2010 skal være med til at løfte kvarteret, så det bliver et mere attraktivt sted at bo, arbejde og besøge.

Områdefornyelsen lægger vægt på, at kvarteret bindes bedre sammen på kryds og tværs og åbnes op mod nabokvartererne på Ydre Nørrebro. Der lægges særlig vægt på, at der gennem fysiske tiltag skabes sammenhæng med de omkringliggende boligbebyggelser og skabes forbindelse til den øvrige del af Mimersgadekvarteret og Nørrebro/Nord-Vest.

## **2.3 Bygherre og projektorganisation**

Københavns Kommunes Økonomiforvaltning er på vegne af Partnerskabet for Mimersgadekvarteret bygherre og kontraktpart for projektet.

Partnerskabet for Mimersgadekvarteret er indgået mellem Københavns Kommune og Realdania. Områdefornyelsen har repræsentanter siddende i Partnerskabets arbejds- og styregrupper.

Rambøll Management er sekretariat for Partnerskabet og har forestået det indledende analysearbejde.

Kuben Byfornyelse Danmark er sekretariat for projektkonkurrencen.

Hovedparten af arealerne ejes af Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Vej & Park. Midgårdsgade ejes af to andelsboligforeninger, og arealet nord herfor ejes af en almen boligorganisation. Derudover grænser 19 private og offentlige grunde/ejendomme op til Superkilens kanter.

## **3 Stedet og historien**

Superkilen ligger på et gammelt jernbaneterræn, hvor togforbindelsen mellem København og Klampenborg løb fra 1863. På grund af omlægninger af togdriften mistede jernbanen efterhånden sin betydning, og i 1920'erne blev den nedlagt. Indtil starten af dette århundrede var arealet bebygget med værksteder og garager, og i 2003 blev den nuværende cykelrute anlagt på stedet. Cykelruten er en del af et regionalt cykelrutenet gennem Nørrebroparken og Frederiksberg, som vil give en fremtidig ubrudt forbindelse til Damhussøen/Kalveboderne den ene vej og Lersøområdet mod Øresund den anden vej.

Mimersgadekvarteret ligger på Ydre Nørrebro i København afgrænset af Tagensvej, Jagtvej, Nørrebrogade og jernbanen/Lygten mod nordvest.

Mimersgadekvarteret er et tæt bebygget storbykvarter, der er kendetegnet ved at være et meget sammensat og blandet område med både boliger, erhverv i form af både butikker og mindre værksteder, institutioner samt kultur- og fritidstilbud.

Der bor lidt over 16.000 indbyggere i kvarteret, heraf er godt en tredjedel af anden etnisk herkomst end dansk. Kvarteret har en bredt sammensat beboerprofil, også bl.a. hvad angår beskæftigelse, økonomiske forhold og alder. Halvdelen af beboerne er eksempelvis under 30 år, hvilket er en større andel end i København generelt.

Nørrebrohallen - den gamle remise - er et nøglepunkt på Nørrebro og i Mimersgadekvarteret og har mange daglige brugere. Nørrebrohallen blev indviet som sportshal i 1973 og er i dag et Kultur- og Idrætscenter med hovedvægten på idræt. Som led i udviklingen af området skal hallen renoveres, og det er planen, at facaderne mod Superkilen gøres mere åbne.

En stor del af gaderne i Mimersgadekvarteret har navne efter den Nordiske Mytologi. F.eks. Mimer, Brage, Nanna, Heimdal, Mjølner, Hother, Midgård, Balder mv. Navnene er til med til at give kvarteret identitet, og bebyggelser, butikker, institutioner navngives stadig efter dette tema.

Bydelens bebyggelse, som den ser ud i dag, er primært udbygget i 1880'erne, men har frem til 1970-80'erne været præget af industrivirksomheder, mange af disse er nu næsten erstattet af nye boligbebyggelser, men enkelte lægger stadig hus til erhvervsvirksomheder, f.eks. kreative erhverv.

Se også bilag 1, Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, Mimersgadekvarteret – en kort kulturhistorisk introduktion.

Attraktive grønne udendørsarealer og andre friarealer er en mangelvare i området også sammenlignet med resten af hovedstaden, men der er i kraft af Superkilen potentialer for langt flere rekreative kvadratmeter.

I bydelen er der følgende andre rekreative arealer:

- BaNanna Park – Park, åben og fleksibel, grønt byrum, der kan rumme boldspil og forskellige aktiviteter for alle aldre og behov. grill-/opholdspladser En klatrevæg bliver en visuelt flot og attraktiv funktion.
- Balders Plads – Torv med begrønning, opholdspladser, lille scene og aktivitetsmuligheder på pladsen og på legepladsen.
- Thorshave / rosenhaven – Sammenhængende opholdsareal samt boldbane og bemandet sportscontainer.
- Nørrebro Park – En ny by-park. Den nye park vil indeholde træer, buske og græs, men derudover vil der være overdækninger, belysning, flagstænger og klokketårne i parken. Endvidere etableres Volley-bane, Et område til vandleg, En stor skatebane, Markedshaller til koncerter, basarer og loppemarkeder, Flere permanente grillområder, En nyrenoveret og fantasifuld legeplads.

Derudover er et forbedrings- og forskønnelsesprojekt for Nørrebrogade undervejs, og der planlægges en helhedsplan for stiforbindelserne samt by- og parkrummene langs Højbanen på Nørrebro fra Lersøparken i nord over området omkring Nørrebro Station til Bispeengbuen i syd.

### 3.1.1 Trafikken i området

Trafiksituationen i området er nærmere analyseret og beskrevet i Trafik- og byrumsplan for Mimersgadekvarteret. Analysen godtgør, at kvarteret belastes af en meget stor gennemfartstrafik. Gennemfartstrafikken er især dominerende på Mimersgade og Hamletsgade, hvor den udgør over 75 % af den samlede trafik. Ligeledes er bl.a. Baldersgade og Ægirsgade belastet af megen uvedkommende trafik. Der kører hver dag omkring 15.000 biler gennem kvarteret uden ærinde. Dette er målt i foråret 2005.

De vigtigste elementer blandt en lang række trafiktiltag i planen er

1. En bussluse i Mimersgade
2. En "grøn ring" til bløde trafikanter, som omfatter Nannasgade, Rådmandsgade, Dagmarsgade og Baldersgade
3. Trafikdæmpende, ombyggede vejkryds

En omprioritering af Mimersgade til fordel for bløde trafikanter kan ses som en ny rekreativ og kulturel akse mellem DSB-arealet/Superkilen over Jagtvej, gennem Guldbergsgade/Skt Hans Torv frem til Søerne (jf. Trafik- og byrumsplan for Sjællandsgadekvarteret).

### *3.1.2 DSB's arealerne vest for Mjølnerparken*

Der pågår forhandlinger mellem Københavns Kommune og DSB med det formål, at Københavns Kommune overtager arealerne, og at de udvikles gennem en fremtidig borgerinddragelse og arkitektkonkurrence. Det er hensigten, at der etableres en aktiv relation mellem Superkilen og DSB-arealerne med stiforbindelse til Nordvest-kvarteret og Lersøparken. Udviklingen af DSB-arealet er en af Partnerskabsprojektets delprojekter.

## **4 Opgavens forudsætninger**

Projektet skal fremstå som en ambitiøs, helhedsorienteret plan, der skal revitalisere og fremme blandt andet de arkitektoniske, oplevelsesmæssige, tryghedsskabende og integrationsmæssige forhold på ydre Nørrebro.

### **Byfornyelsesprogram Bilag 2**

Byfornyelsesprogrammet udarbejdet af Områdefornyelsen i Mimersgadekvarteret beskriver alle de projektideer og –forslag, som borgerne i kvarteret ved projektets opstart ønskede iværksat for at løfte kvarteret og igangsætte en positiv udvikling. Byfornyelsesprogrammet beskriver også projektidéer, der vedrører cykelruten og samspillet med Mjølnerparken.

### **Trafik- og Byrumsplan Bilag 3**

Planen, som er udarbejdet af Områdefornyelsen i Mimersgadekvarteret, er sammen med byfornyelsesprogrammet politisk tiltrådt af Københavns Kommune og danner grundlag for det videre arbejde for Mimersgadekvarteret.

Af Trafik- og byrumsplanens forslag til trafiktiltag i området betragtes forslaget om en bussluse i Mimersgade og forslaget om en grøn ring at have strukturerende og forudsættende betydning for opgavens løsning.

## **Internationalt Kulturhus på Ydre Nørrebro**

Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg har tiltrådt en principbeslutning, som ikke er bindende, om placering af et Internationalt Kulturhus (ca. 3000 m<sup>2</sup>) på Ydre Nørrebro i forbindelse med Superkilen. Kultur- og Fritidsudvalget fremhæver muligheden for at placere huset ud mod Nørrebrogade ved Nørrebrohallen. Dette har betydning for projektovervejelser for området ved Nørrebrohallen. En evt. udpegning af en mulig placering eller fleksibilitet i udformningen af denne del af konkurrenceområdet bør derfor overvejes. Principbeslutningen er behandlet på mødet den 1. marts 2007 (KFU 114/07).

### **Bevaringsværdige træer**

Konkurrenceområdets indhold af bevaringsværdige træer og øvrig karaktergivende beplantning er gengivet på kortbilag.

#### *4.1.1 Øvrige rammer*

Der gøres opmærksom på, at der findes en række retningslinjer for udformning af byrum, som kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside – [www.kk.dk](http://www.kk.dk). Som eksempler kan nævnes:

Vej & Parks politik for tilgængelighed, Handlingsplan for Københavns byrum, Miljø i byggeri og anlæg, Københavns Kommunes Parkpolitik, Idrætspolitisk redegørelse, Vejledning i omdannelse af byrum, Folkesundhedsplan mv.

### **Legepladser og legeområder**

Forudsættes indrettet så de kan imødekomme betingelserne omkring sikkerhed (jf. DS 1176 og 1177) uden, at dette går på kompromis med stedernes værdi som legemulighed.

## **5 Økonomisk ramme**

Til realisering af Superkilen har Partnerskabet afsat 45,8 mio. DKK., og Områdefornyelsen har reserveret 6,8 mio. DKK. Derudover forventes der bidrag fra øvrige fonde på 1,4 mio. DKK. Der er samlet budgetteret med 54 mio. DKK inkl. alle omkostninger til Superkilen. Beløbene er faste og vil ikke blive reguleret.

Der er opstillet et politisk godkendt budget, som er retningsgivende for konkurrenceforslaget. Se bilag 4 Proces for strukturplan af 5. april 2006, side 7.

## **6 Konkurrenceopgaven**

Opgavens overordnede hensigt er ved hjælp af nye og innovative metoder at tilføre området bymæssige kvaliteter med mødesteder og folkeliv. Valget af metode bør sikre innovation mht. arkitektur, borgerinddragelse, anvendelse af materialer, IT mv. Området skal gives et arkitektonisk løft fra i dag at være et monofunktionelt transitområde til at blive et multifunktionelt opholds- og aktivitetsområde til rekreativ udfoldelse, der kan afspejle og samle kvarterets mangfoldighed af beboere og fremme integration. Samtidig skal Superkilen være en attraktion for hele København. Det er ønsket med projektet, at området i fremtiden bliver et nyskabende byrum af international kaliber med en nytænkende blanding af passagefunktion, aktivitet og rekreative muligheder, der sammenbinder kvartererne på begge sider af Superkilen.

Konkurrencen som helhed skal tilvejebringe et realistisk forslag til, hvorledes området kan forbedres som et aktivt og rekreativt område i Mimersgadekvarteret og på Ydre Nørrebro som et karaktergivende byrum.

Konkurrenceområdet kan overordnet beskrives som tre primære områder:

1. Arealerne omkring Nørrebrohallen med mulighed for indpasning af et Internationalt Kulturhus, men også således at arealerne kan være attraktive og velfungerende uden opførelse af Kulturhuset
2. Mimers Plads, nord for Mimersgade, styrkes rumligt i den bymæssige sammenhæng som den rekreative plads, der sammenbinder områdets enkelte kvarterer
3. Parkstrøget fra Mimers Plads frem til Tagensvej.

Som sekundære områder i forhold til Superkilen bør indgå overvejelser om udformning af:

- at Bragesgade mellem Nørrebrogade og Mimersgade indgår i projektbesvarelsen, herunder udformning og endelig placering af en bussluse i Mimersgade ved den fremtidige Mimers Plads.
- Hamletsgade og Heimdalsgade fra Mimersgade til Overskæringen
- DSB arealets relation og tilknytning til Superkilen og områdets øvrige kvarterer.

### **6.1 Visionen, ideer og mål**

Visionen er, at der skabes et urbant byrum af høj arkitektonisk og materialemæssig kvalitet, som derigennem medvirker til at give kvarteret et løft - arkitektonisk og funktionsmæssigt.

Det overordnede mål med Superkilen er ikke alene at skabe et unikt langsgående forløb fra syd mod nord, men også at skabe den manglende fysiske og funktionelle sammenhæng af by kvarterne øst og vest for Superkilen.

Arealet skal tilføre kvarteret en attraktion – et fyrtårn – og underbygge den lokale identitet. Dette skal ske ved, at området udvikles til at indgå som en del af kvarterets tætte intensive og grønne byrum – et kreativt, mangfoldigt og uformelt byrum til glæde for de lokale beboere og som attraktion for hele byen, og at kvarteret åbner sig mod Superkilen i stedet for at gemme området bag karrerne.

### **6.2 Krav til opgavens løsning**

#### **6.2.1 Superkilens udformning**

Superkilen skal danne ramme om såvel aktiviteter som ophold og være en nytænkende blanding af passagefunktion, aktivitet og rekreative muligheder.

Løsningsforslaget skal have et højt arkitektonisk niveau, der kan bidrage til at omdanne det karakterløse areal til et vartegn for kvarteret – et kreativt og mangfoldigt byrum til glæde for lokale beboere på tværs af alder, køn, religion og kultur og som en attraktion for hele byen.

Strukturelt fremstår området med nye lokale muligheder i et rekreativt strøg fra Nørrebrogade til Tagensvej, der samtidig henvender sig til byen/regionen som helhed. Overvejelser om tilgængelighed og tværgående forbindelser fra Mimersgadekvarteret og DSB-arealerne bør eksplicit fremgå af projektudformningen.

Forslagene skal vise løsninger, der har en høj grad af realisme og gennemførlighed i forslagets hovedidé jf. afsnit 5 'Økonomisk ramme'.

Cykelruten skal fortsat løbe igennem hele området fra Nørrebrogade til Tagensvej men ikke nødvendigvis i det nuværende tracé. Superkilen bør ses i sammenhæng med cykelrutens helhed fra Damhussøen/Kalveboderne til Lersøområdet mod Øresund.

#### **6.2.2 Borgerinddragelse**

I opgavens løsning skal indgå forslag til håndtering af en borgerinddragelse i den fremtidige proces, herunder beskrivelse af velegnede, relevante og kreative borgerinddragende planlægnings-

metoder i realiseringen af projektet – gerne med afsæt i lokalområdets beboersammensætning og ved brug af tværfaglige kompetencer og tiltag.

### *6.2.3 Fremtidig drift og vedligeholdelse*

Generelt skal Superkilen etableres, så de drifts- og vedligeholdelsesmæssige konsekvenser minimeres. Det skal være muligt at opretholde en høj standard og en rationel drift af området. Det er derfor væsentligt at indtænke inventar herunder belysning, som ikke udelukkende er smukt og vel-designet, men også robust.

Stier og veje skal kunne renholdes og sneryddes ved maskinkraft.

Beplantningen skal være i stand til at tilpasse sig stedet uden et højt plejeniveau, når den er vel-etableret.

## **6.3 Funktionsønsker**

### *6.3.1 Karakteren*

Udviklingen af Superkilen gennemføres som en nytænkende bymæssig bearbejdning, der forandrer området til et urbant aktivitetsstrøg, som kombineres med en grøn karakter. Der skal skabes rum for mangfoldigt folkeliv – for et flow af mennesker gennem kvarteret, og dannes rammer for forskellige former for mødesteder, ophold og aktivitet, som retter sig bredt mod befolkningen i kvarteret, og bygger videre på kvarterets liv og identitet. Superkilen skal fremstå som et indbydende og velbelyst byrum, hvor det er trygt at færdes, og som samtidig kan give forskellige oplevelser undervejs i forløbet.

Projektet skal sikre en sammenhængende løsning, og det ønskes, at forslagsstillerne arbejder med forskellige stemninger, forskellige muligheder for ophold og forskellige muligheder for aktivitet.

### *6.3.2 Funktionaliteten*

Superkilen skal danne rammerne om ophold og rekreativ udfoldelse

#### *Kultur og oplevelser*

Der kan indtænkes kunstinstitutioner, som er anvendelige og kan bruges i til at understøtte udfoldelsesmulighederne, og som evt. kan indbyde til ophold. Der skal være mange opholdsmuligheder. Det kan både være som egentlige bænke og borde, men disse kan også suppleres med skulpturer eller andre inventarelementer, der også er spændende at se på eller tjener andre formål, når der ikke sidder nogen.

Der kan eksempelvis etableres mulighed for events, markedsdage, optræden mv.

Der kan evt. etableres en multifunktionel café og opholdsrum i området – f.eks. på Mimers Plads, som vil være med til at skabe og nytænke forbindelsen mellem passiv og aktiv rekreation. Placering af en café-funktion bør koordineres med Nørrebrohallen, som rummer en café, og med placeringen af det evt. fremtidige Internationale Kulturhus.

#### *Ophold og bevægelse – for alle aldre*

Superkilen skal kombinere mulighederne for ophold og aktivitet. Der skal gives plads for et væld af lege- og bevægelsesaktiviteter. Ved Superkilens udformning kan der arbejdes med temaer, som relaterer sig til omgivelserne. F.eks. arealer til sport og spil. Der bør etableres muligheder for både tilfældige møder mellem mennesker og mere formelle planlagte opholdsaktiviteter.

Legemuligheder kan f.eks. placeres på strækningen mod Tagensvej, som er beliggende mellem to boligbebyggelser, der bebos af mange børnefamilier, men mindre legemuligheder bør også placeres andre steder i Superkilen.

### *Natur og grønt*

Beplantning og terrænbearbejdning i Superkilen skal understøtte forslagets overordnede idé. Projektet skal give natur- og sanseoplevelser, og plantevalget bør tage afsæt i hjemmehørende arter, som kan tiltrække og skabe gode vilkår for byens dyre- og fugleliv.

Ved etablering af vandelementer kan muligheden for genanvendelse af regnvand indtænkes. Udformningen af vandelementer skal tage højde for rimelige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

### *Trafik og parkering*

Det anses som en forudsætning for forbedring af det offentlige byrum, at beboeres livskvalitet højes gennem en udformning, som medvirker til en mindre mængde af trafik gennem kvarteret. Nøg-leordene for forbedringer er miljø, sikkerhed, social og etnisk integration.

Antallet af parkeringspladser i Midgårdsgade, Sleipnersgade og ved Nørrebrohallen skal opretholdes. Parkeringsarealet ved Nørrebrohallen kan evt. udformes multifunktionelt eller med fleksible anvendelsesmuligheder.

### *6.3.3 Trygheden*

Superkilen skal udformes og indrettes med god tilgængelighed, med generel hensyntagen til kørestolsbrugere, gangbesværede og andre handicappede.

Belysningen i Superkilen skal indtænkes som en integreret del af forslaget og sørge for, at brugere kan føle sig sikre og trygge ved at færdes der – både dag og aften/nat. Samtidig kan belysningen være med til at give en særlig oplevelse i Superkilen.

### *6.3.4 Sammenhæng med det øvrige bykvarter*

Der skal gives bud på muligheder for at skabe sammenhæng mellem Superkilen og omgivelserne. Særligt skal der indtænkes koblingspunkter til forbindelse med DSB-arealet i disponeringen af området. Derudover kan kanterne mod nabogrundene bearbejdes med mulighed for åbninger, så naboejendommene får adgang til Superkilen gennem ejendommenes bagarealer.

Der bør arbejdes med en bevidst bearbejdning af kanter og overgange.

Evt. udsmykning eller anden anvendelse af gavlen på Nørrebrogade 206 kan indgå i projektforslaget efter nærmere aftale med ejeren.

Ændringer af hegn og kanter mod nabogrunde samt anvendelse af gavle afhænger af forhandlinger med ejerne, når et konkret forslag foreligger.

Ved de ejendomme, der har facader ud mod Superkilen (Midgårdsgade og Sleipnersgade), ønskes en bearbejdning af kanten, som hindrer færdsel tæt på facaden.

Se endvidere bilag 5, Borgernes Idékatalog.

## **6.4 Borgerinddragelsen som tema**

Borgerne i kvarteret har været indbudt til at komme med input til dette konkurrenceprogram. Det er afgørende for projektets succes og borgernes fremtidige ejerskabsfølelse for området, at borgerne oplever, at konkurrencens vindende projekt kan danne grundlag for en styrkelse af kvarterets kvalitet, og at borgernes input i processen har haft indflydelse på det projekt, der realiseres. Afholdelsen af projektkonkurrencen er en vigtig del i udviklingsprocessen af Superkilen. Men i den videre udvikling af Superkilen er det vigtigt, at der etableres et godt samarbejde mellem det vindende rådgiverteam og den fremtidige Kilebestyrelse.

#### 6.4.1 Fremtidig proces

Der vil blive lagt vægt på, at forslagens løsning er inspireret af det hidtidige arbejde og fortolker og viderebearbejder dette.

Borgerinddragelsen forventes genoptaget i forbindelse med udviklingen af projektet, når konkurrencen er gennemført. Forslaget skal derfor beskrive, hvorledes borgerne inddrages i bearbejdningen af konkurrenceforslaget frem til udførelsen.

I udførelsesfasen forventes der en løbende koordinering med Partnerskabets øvrige driverprojekter.

Det er Partnerskabets hensigt, at der etableres en Kilebestyrelse, som skal planlægge, varetage og understøtte aktiviteter i området og medvirke til at "udfylde" de nye fysiske rammer efter projektets udførelse.

## 7 Tidsplan

Efter konkurrencen fastlægger den valgte totalrådgiver og bygherren i fællesskab tidsplanen og udbudsformen.

## 8 Konkurrencetekniske betingelser

### 8.1 Konkurrenceudskriver og –form

Konkurrencen er udskrevet af Partnerskabet for Mimersgadekvarteret som en projektkonkurrence med et begrænset antal deltagere i henhold til EU's udbudsdirektiv 2004/18/EF. Projektet baserer sig på en partnerskabsaftale imellem Københavns Kommune og Realdania.

Konkurrencens sprog er dansk og engelsk. Kontrakt-, forhandlings- og arbejds sproget ved gennemførelsen af den udbudte opgave vil være dansk.

### 8.2 Deltagere

- Holscher Arkitekter i samarbejde med Hausenberg, JOHAN/RACA og integrationskonsulent Ahmed Demir.
- Spektrum Arkitekter ApS i samarbejde med Ekstrakt, KHR arkitekter, Pernille Skov, Zentro på Interaction og Morten Goll.
- BIG i samarbejde med Topotek 1, SUPERFLEX, HEINE PETERSEN og HELP kommunikation.
- Henning Larsen Architects i samarbejde med Lisbeth Westergaard, AVPD, Supertankers Urban Task Force og Anne Bønløkke Braad.
- GHB Landskabsarkitekter i samarbejde med NORD, Flemming Brandtbjerg, Lise Egholm, Madeeha Mehmug og Louisa Skovlund.

De 5 teams er udvalgt efter en prækvalifikationsfase i henhold til ovennævnte direktiv. I forbindelse med valget af medarbejdere og evt. underrådgivere til konkurrenceforslagernes udarbejdelse skal de medvirkende på det enkelte konkurrenceteam være opmærksomme på, hvilke firmaer og personer der i henhold til AA's konkurrenceregler er udelukket fra at deltage:

- Alle personer eller virksomheder, som har været med til at tilrettelægge konkurrencen eller har ydet væsentlige bidrag til formulering af konkurrenceopgaven.
- Repræsentanter for konkurrenceudskriveren eller ansatte hos denne.

- Ansatte hos, kompagnoner til eller arbejdsgivere for noget medlem af dommerkomitéen eller dennes rådgivere.
- Personer der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af dommerkomitéen eller dennes rådgivere.
- Virksomheder som er helt eller delvist ejet af personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af dommerkomitéen eller dennes rådgivere.

Er man i tvivl om hvorvidt man opfylder betingelserne for at kunne deltage, bør man straks kontakte konkurrencens sekretær.

### **8.3 Konkurrencens sekretær**

KUBEN Byfornyelse Danmark v. Anja Gabelgård, Jarmers Plads 2, 1590 København K.  
aga@kuben.dk

### **8.4 Konkurrencemateriale**

Konkurrencematerialet består af dette program med nedenstående bilag samt spørgsmål og svar jf. pkt. 8.5, eventuelle rettelsesblade og andre meddelelser til de konkurrerende.

Konkurrenceprogrammet.

Bilag 6 Aftale om teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivningsaftale)

Bilag 7 Grundkort (dwg/dxf )

Bilag 8 Fotografier fra området og bygningerne med fotostandpunkter (jpeg/pdf )

Alle bilag vedlægges på cd-rom.

### **8.5 Forespørgsler**

Spørgsmål i forbindelse med konkurrencen må kun stilles skriftligt til konkurrencens sekretær.

Spørgsmålene, der skal være forfattet på dansk eller engelsk, forelægges i anonym udgave for Partnerskabet. De indkomne spørgsmål vil så vidt muligt blive besvaret løbende.

Sidste frist for at stille spørgsmål er den 27. august 2007.

### **8.6 Konkurrenceforslagets omfang**

Planchemateriale:

Der vil blive lagt vægt på at planchematerialet er egnet til udstilling i lokalområdet.

1. Oversigtsplan mål 1:5000

Planen skal vise Superkilens hovedelementer og sammenhæng med det omgivende kvarter.

2. Helhedsplan, mål 1:1000

Helhedsplanen skal angive en samlet disponering af hele konkurrenceområdet. Planen skal vise samtlige elementer, der indgår i opgaveløsningen, jf. programmets krav og ønsker, herunder placering af tilkørsels- og adgangsforhold for gående og cyklister, parkering for personbiler i Midgårdsgade, personbiler ved Nørrebrohallen, personbiler i Sleipnersgade (alle tre steder, samme antal som eksisterende), disponering af byrum, stiforbindelser, evt. cafébyggeri, belægninger, beplantning og belysning. Evt. terrænreguleringer skal ligeledes fremgå.

Plantegningerne suppleres med en eller flere snittegninger, der supplerer helhedsplanen.

3. Evt. udsnit

Planudsnit / snit efter eget valg i, valgfrit målestoksforhold.

4. Perspektiver og visualiseringer, f.eks. modelfotos,

der viser karakteristiske træk ved projektet som helhed og dets forhold til omgivelserne, herunder visualiseringer af belysningsforhold, sol/skygge og aktivitetszoner.

5. Beskrivelse

En kortfattet tekstbeskrivelse der supplerer tegningsmaterialet med oplysninger om forslagets arkitektoniske og funktionelle hovedidé og -disposition, herunder prioritering af økonomirammen, byggetekniske principper, materialevalg og andre relevante oplysninger i forhold til konkurrenceopgaven. Beskrivelsen placeres på plancherne.

Plancherne oplæbes på pap eller lignende, og det markeres, hvorledes plancherne skal ophænges i forhold til hinanden. Forslagets plancheomfang må ikke overstige 1,2 m i højden og 3,6 m. (3 A0-plancher).

Forslagshæfter

15 eksemplarer af beskrivelsen i form af A3-hæfter med udvalgte illustrationer fra plancherne, herunder helhedsplan, dispositionsplan, evt. opstalter og snittegninger. Illustrationerne i hæftet skal være egnet til sort-hvid reproduktion.

Digitale illustrationer

En cd-rom med samtlige illustrationer fra forslaget med henblik på gengivelse i dommerkomitéens betænkning.

Illustrationerne bedes afleveret i eps-, tif- eller jpg-filformat. Opløsning: Min. 300 dpi for gråtoner og 4-farvegengivelser og min. 800 dpi for stregtegninger. Illustrationerne skal kunne omsættes til vandret A3-format med de nævnte opløsninger.

Aftale om teknisk rådgivning og bistand

Udkast til totalrådgivningsaftalen (bilag 6) udfyldes og underskrives med totalrådgiverens navn og afleveres i en forseglede kuvert, der forsynes med teksten "Aftale" og det valgte kendingstal. Rådgivningsaftalen vil ikke indgå i bedømmelsen, og kuverten/kuverterne vil først blive åbnet i forbindelse med forhandlingsfasen, efter at konkurrencen er afsluttet.

Navnekuvert

En ugenomsigtig, forseglede kuvert, indeholdende navneseddel i A4-format med forslagsstillerens navn, adresse og telefonnummer (dag / aften) samt forslagets kendingstal. Desuden skal totalrådgiverteamets sammensætning oplyses, og det skal anføres, hvem der har ophavsret til forslaget, og hvem der eventuelt har medvirket som medarbejder, konsulent eller rådgiver uden andel i ophavsretten. Kuverten forsynes med teksten "Navneseddel" og det valgte kendingstal.

Det understreges, at tegninger og andet forslagsmateriale ud over ovennævnte ikke vil blive optaget til bedømmelse.

Modeller modtages ikke – men gerne modelfotos. Efter bedømmelsen modtages modeller til udstilling gerne.

Der må kun indleveres ét forslag fra hver af de indbudte deltagere.

### **8.7 Forslagets udførelse**

Forslaget skal være anonymt, og samtlige dele af forslaget skal tydeligt mærkes med et 5-cifret, tilfældigt valgt kendingstal. Planchematerialet skal være monteret på stift pap eller lignende og forsynet med en ophængsplan.

Forslaget udføres i en teknik, der muliggør en klar opfattelse af forslaget og er velegnet til sort-hvid reproduktion.

Alle tekster, herunder tegningspåskrifter, skal være forfattet på dansk eller engelsk.

### **8.8 Indlevering**

Forslagene skal være fremme hos konkurrencesekretariatet på nedennævnte adresse senest den 5. oktober 2007 kl. 12 for at kunne blive optaget til bedømmelse. Ved valg af forsendelsesform er det konkurrencedeltagerens ansvar, at tidsfrister overholdes.

Konkurrencesekretariatet for Superkilen v. Kuben Byfornyelse Danmark, Jarmers Plads 2, 1590 København K. Att.: Anja Gabelgård.

Emballagen skal tydeligt være mærket: Projektkonkurrence – Superkilen i Mimersgadekvarteret.

Forslag kan ikke afleveres personligt.

Forslagene, der senest den 4. oktober 2007 er indleveret til et postkontor eller et kurérfirma, kan medtages til bedømmelse, såfremt der umiddelbart efter indleveringen til postvæsenet eller til et kurérfirma fremsendes en kopi af den datostemplede indleveringskvittering til konkurrencens sekretær. På kvitteringen anføres som afsender det valgte 5-cifrede kendingstal samt et telefonnummer, hvortil eventuel henvendelse kan ske, såfremt der f.eks. mangler navnekuvert i forsendelsen. Telefonnummeret vælges således, at anonymiteten ikke brydes.

### **8.9 Dommerkomité**

Konkurrenceforslagene vil blive bedømt af en dommerkomité bestående af:

For Københavns Kommune

Jesper Bladt Jørgensen, Specialkonsulent, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune  
NN

For Realdania

Astrid Bruus Thomsen, projektleder I Realdania

For Områdefornyelsen

Troels Glismann, formand for styregruppen i Områdefornyelsen

Fagdommere udpeget af Akademisk Arkitektforening, AA

Arkitekt MAA nn

Arkitekt MAA nn

Rådgiver for dommerkomitéen med viden om integration:

Jacob Eberholst, Kontorchef, Beskæftigelses- og integrationsforvaltningen, Københavns Kommune

Rådgiver for områdefornyelsens repræsentanter i dommerkomitéen:

NN,

Dommerkomitéens sekretær:

Kuben Byfornyelse Danmark

Dommerkomitéen har ret til yderligere at indkalde særligt sagkyndige som rådgivere, såfremt der i dommerkomitéen er enighed herom.

### **8.10 Bedømmelseskriterier**

Forslagene vil blive bedømt ud fra følgende kriterier, der er opstillet i uprioriteret rækkefølge:

- Arkitektonisk, æstetisk, funktionel og teknisk vurdering i forhold til opfyldelse af konkurrenceprogrammets krav og funktionsønsker
- Projektets realiserbarhed inden for den oplyste økonomiske ramme.
- Drifts- og vedligeholdelsesmæssige forhold

### **8.11 Vederlag**

Alle konkurrencedeltagere, som afleverer et gennemarbejdet forslag, modtager et vederlag på 120.000 DKK. Beløbet er ekskl. moms og kommer til udbetaling umiddelbart efter konkurrenceresultatets offentliggørelse.

### **8.12 Offentliggørelse af resultat**

Bedømmelsen forventes afsluttet primo januar 2008. De konkurrerende vil skriftligt modtage nærmere meddelelse herom.

### **8.13 Rettigheder**

Ejendomsretten til de indsendte forslag tilhører konkurrenceudskriveren. Ophavsretten til et konkurrenceforslag forbliver dog altid hos forslagsstilleren.

Dommerkomitéen kan udpege op til 2 vindere af konkurrencen med henblik på efterfølgende forhandling i henhold til udbudsdirektivet om realiseringen af projektet.

Forhandlinger vil kunne dreje sig om tilpasning af projektet/projekterne med udgangspunkt i dommerkomitéens betænkning, herunder dens bemærkninger til de enkelte forslag. Dommerkomitéens fagdommere vil evt. medvirke som bygherrens rådgivere i forbindelse med afklaringen af arkitektfaglige og/eller tekniske spørgsmål. Konkurrencevinderne vil blive honoreret for deres indsats i forbindelse med forhandlingsforløbet, hvis der kræves en projektbearbejdning.

Konkurrenceudskriveren vil desuden forhandle med de 2 vindende projektteams om projekterne med henblik på et af disse gennemførelse, og om de tilbudte vilkår for udførelse, herunder honorar, på basis af det ved konkurrencen afgivne tilbud.

Projektets gennemførelse er betinget af endelige godkendelse i Københavns Kommune og Real-dania.

Det er Partnerskabets hensigt, at den endeligt udvalgte vinder skal varetage totalrådgivningen i forbindelse med projektets realisering. Vinderteamets arkitektfirma forudsættes udpeget som totalrådgiver med de øvrige rådgivere i teamet som underrådgivere.

Hvis sagen standses før, der er underskrevet kontrakt med vinderen, eller måtte den udbudte opgave ikke blive overdraget vinderen inden to år efter konkurrencens afslutning, tilkommer der vinderen en kompensation på 150.000 DKK ekskl. moms. Såfremt opgaven senere overdrages vinderen, er det udbetalte kompensationsbeløb at betragte som en á conto udbetaling af rådgivningshonoraret.

Hvis der udpeges to konkurrencevindere, og sagen standses inden, der er udpeget en endelig vinder, vil ovennævnte kompensationsbeløb blive fordelt ligeligt mellem disse.

Konkurrenceudskriveren, AA og tredjepart har efter offentliggørelsen ret til at publicere de indkomne forslag, f.eks. i dagblade og elektroniske medier. Ved publiceringen vil forslagsstillernes navne blive oplyst.

### **8.14 Forsikring**

Forslagene vil ikke blive forsikret, idet det forudsættes, at forslagsstillerne opbevarer originaler af det indleverede materiale.

### **8.15 Programmets godkendelse**

Nærværende konkurrenceprogram er godkendt af partnerskabet og dommerkomitéens medlemmer. Konkurrencen gennemføres i henhold til AA's konkurrenceregler af 5. december 2003.

## **9 Bilag**

Bilag 1 Københavns Kommune, Plan & Arkitektur Mimersgadekvarteret – en kort kulturhistorisk introduktion.

Bilag 2 Byfornyelsesprogram

Bilag 3 Trafik- og Byrumsplan

Bilag 4 Proces for strukturplan af 5. april 2006, side 7.

Bilag 5 Borgernes Idékatalog

Bilag 6 Totalrådgivningsaftalen

Bilag 7 Grundkort (dwg/dxf )

Bilag 8 Fotografier fra området og bygningerne med fotostandpunkter (jpeg/pdf )