

2. godkendelse af 5 kommunale garantier (2009-41326)

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille de fornødne garantier i forbindelse med beslutninger om støttet byggeri.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender	
1.	at kommunen stiller garanti til Boligforeningen 3B, Hammelstruphus. Kommunen skal garantere for 1.098.020 kr.
2.	at kommunen stiller garanti til Postfunktionærernes Andelsboligforening, Middelgrundsvej. Kommunen skal garantere for 5.950.100 kr.
3.	at kommunen stiller garantier til DSI Sct. Johannes Plejehjem. Kommunen skal garantere for henholdsvis 27.856.350 kr. til ældreboligdelen og 25.852.000 kr. til servicearealerne.
4.	at kommunen stiller garanti til Lejerbo København, Kongelundsvej. Kommunen skal garantere for 11.679.200 kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tidligere i møder henholdsvis den 31.5.2007, den 30.10.2006 og den 14.12.2006 godkendt nedennævnte projekter og principielt vedtaget at stille garanti for belåningen eller dele heraf. Borgerrepræsentationen har samtidig bemyndiget udvalget til at godkende de konkrete garantier. Ved denne behandling godkender Teknik- og Miljøudvalget de konkrete garantier. Efter godkendelsen kan borgmester og direktør underskrive de relevante garantidokumenter.

Løsning

Behandlingen omfatter nedenstående 5 garantier:

- Boligforeningen 3B, afd. 3046 Hammelstruphus, 2. omprioriteringsrunde med støtte til 56 familieboliger - 49,91 % af 2.200.000 kr. i alt 1.098.020 kr.
- PAB, afd. 10, Middelgrundsvej, byggestøttesag med støtte til 13 tagboliger/familieboliger - 28,57 % af 20.826.000 kr. i alt 5.950.100 kr.
- To garantier DSI Sct. Johannes Plejehjem, byggestøttesag/ombygning af 74 ældreboliger - 28,75 % af 97.498.000,00 kr. i alt 27.856.350 kr. (ejerlejlighed 1, ældreboliger) og 100 % af 25.852.000 kr. (ejerlejlighed 2, servicearealer)
- Lejerbo København, afd. 088-0, Kongelundsvej, byggeskadesag vedrørende 72 familieboliger - 42,89 % af 27231.000 kr. i alt 11.679.200 kr.

Oversigt over de relevante data vedr. de omhandlede garantier]

Adresse	Damagervej 9-21	Middelgrundsvej 6
Lån kr.	2.200.000,00 kr.	20.826.000,00 kr.
Garanti %	49,91%	28,57 %
Kommunens hæftelse i kr.	1.098.020,00 kr.	5.950.100,00 kr.
Låntager	Boligforeningen 3B afd. 3046 Hammelstruphus	PAB afd. 10
Långiver	Nykredit	Realkredit Danmark
Beslutningsdato	31.05.2007	30.10.2006
Antal boliger	56 familieboliger	13 tag/famileboliger
Sagstype	2. omprioriteringsrunde	Byggestøttesag

Adresse	Fuglsang Allé 103 ejerlejlighed 1, boliger	Fuglsang Allé 103 ejerlejlighed 2, serviceareal
Lån kr.	97.498.000,00 kr.	25.852.000,00 kr.
Garanti %	28,57%	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	27.856.350,00 kr.	25.852.000,00 kr.
Låntager	DSI Sct. Johannes Plejhjem	DSI Sct. Johannes Plejhjem
Långiver	BRF kredit	BRF kredit
Beslutningsdato	14.12.2006	14.12.2006
Antal boliger	74 ældreboliger	Servicearealer til 74 ældreboliger
Sagstype	Byggestøttesag	Byggestøttesag

Adresse	Lejerbo København, afd. 088-0 Kongelundsvej 48 A m.fl.
Lån kr.	27.231.000,00 kr.
Garanti %	42,89 %
Kommunens hæftelse i kr.	11.679.200,00 kr.
Låntager	Lejerbo København
Långiver	BRF kredit
Beslutningsdato	12.05.2005
Antal boliger	72 familieboliger
Sagstype	Byggeskadesag

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til borgmester Klaus Bondam og adm. direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til de relevante kreditforeninger

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 06.05.2009

Indstillingen blev godkendt.

