

16. Dispensation til facadetilbygning på Toldbodgade 13 (2009-50904)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan gives dispensation fra Reguleringsplan Nyhavn til et nyt revideret projekt til opførelse af en facadetilbygning på den eksisterende kontorbygning Toldbodgade 13.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der meddeles dispensation fra Reguleringsplan Nyhavn af 19.09.46 til at opføre en ny fremrykket facadetilbygning på eksisterende kontorbygning, Toldbodgade 13, jf. *bilag 1*.

Problemstilling

På møde i Teknik- og Miljøforvaltningen den 1. april 2009 blev indstilling om dispensation til en facadetilbygning (2009-34960) udsat, da man ønskede visse ændringer af projektet. Den tidligere indstilling med bilag er vedlagt som *bilag 2a, b og c*. Forvaltningen har nu modtaget et nyt projekt, hvor de ønskede ændringer er indarbejdet, jf. *bilag 1 og nedenfor*.

Løsning

Projektændringerne omhandler stueetagens facade mod gaden og denne etages indretning. Mod Toldbodgade er der indrettet et mindre rum til udstilling af grafik, kunsthåndværk og lignende, og i facaden er der etableret bredere port- og indgangspartier og to udstillingsvinduer, som efter forvaltningens opfattelse giver bygningen et mere attraktivt og publikumsvenligt facadeudtryk mod gaden.

Da ejeren af bygningen også ejer smykkefirmaet, der fortsat skal anvende dele af bygningen, er der af sikkerhedsmæssige grunde ikke offentlig adgang til rummet. Hvis smykkefirmaet på et tidspunkt vælger at flytte, vil det dog være enkelt at udvide rummet og indrette toilet i kælderen, så der kan indrettes en butik eller café, jf. *bilag 1*.

Videre proces

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget tiltræder indstillingen, vil forvaltningen meddele dispensationen, som vil blive sendt i kopi til dem, som i maj/juni 2008 har henvendt sig på baggrund af naboorienteringen, ledsaget af klagevejledning.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - forslag til ny stueetage](#)

[Bilag 2a - tidligere indstillingsdokument](#)

[Bilag 2b - Revideret skitseprojekt for facadetilbygning](#)

[Bilag 2c - Redegørelse for naboernes kritik af tidligere projekt og bemærkninger hertil.](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 06.05.2009

Indstillingen blev godkendt.

