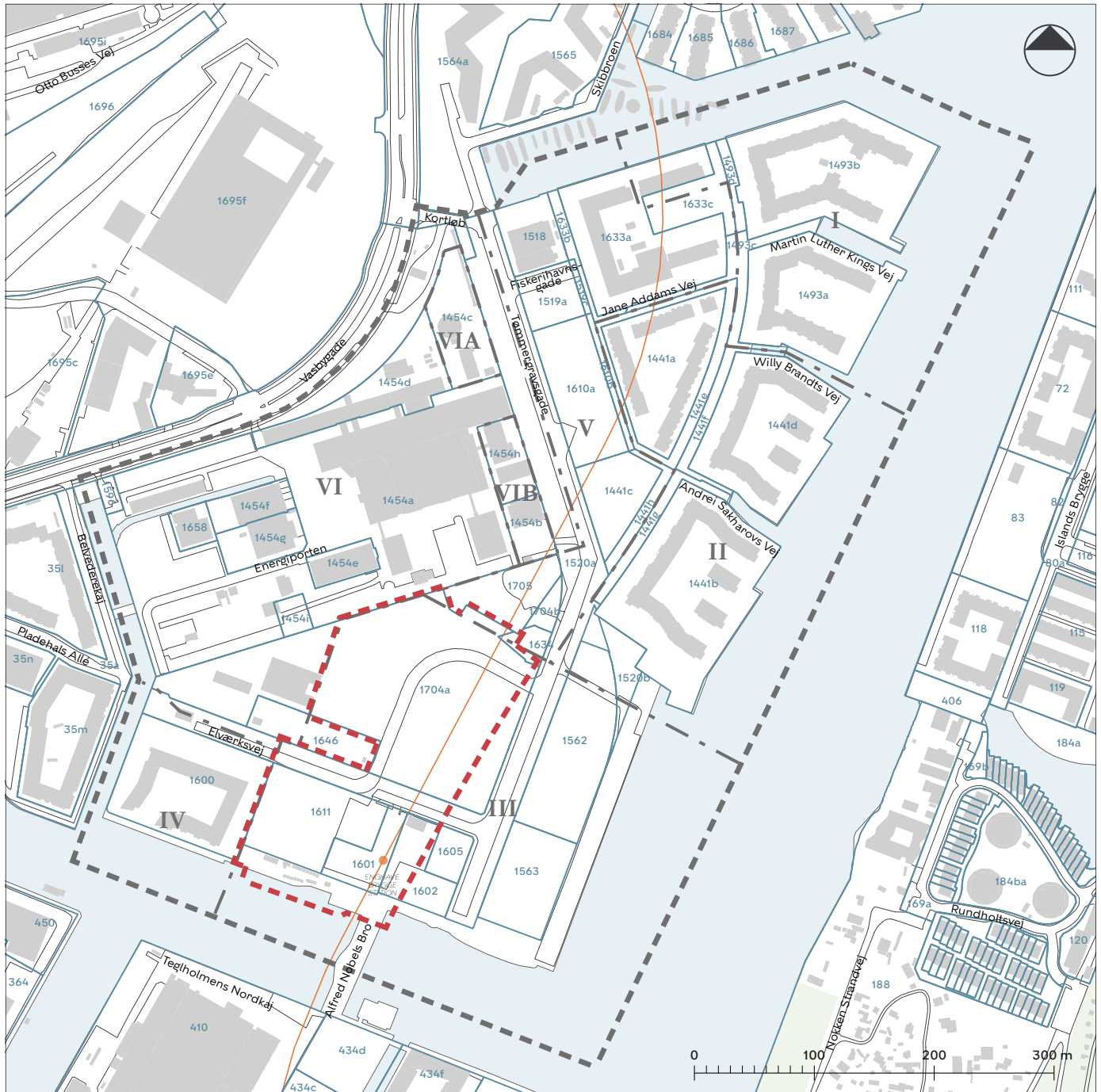


Bilag 6

Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 2 Område		
§ 2, stk. 2 Delområder	Nyt stk. 2 tilføjes	Delområder Lokalplanområdet opdeles i delområde IIIA og IIIB, som vist på tegning 1.
§ 3 Anvendelse		
§ 3, stk. 1	<p>a) Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.</p> <p>b) Serviceerhverv som vist på tegning 2a og 2b fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted.</p>	Anvendelse i delområde IIIA Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.
§ 3, stk. 2	Nyt stk. 2 tilføjes	Anvendelse i delområde IIIB Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv samt restauranter og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted. 1. etage kan, hvor det på tegning 2a er markeret med stribet grøn, anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv.
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering		
§ 6, stk. 2 Bebyggelsens højde	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 23 m.	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 21 m.

Tegning 1 · Områdeafgrænsning



— — — — Områdeafgrænsning

— — — — Lokalplan 494 Engbave Brygge

- · - · - Grænse mellem delområder

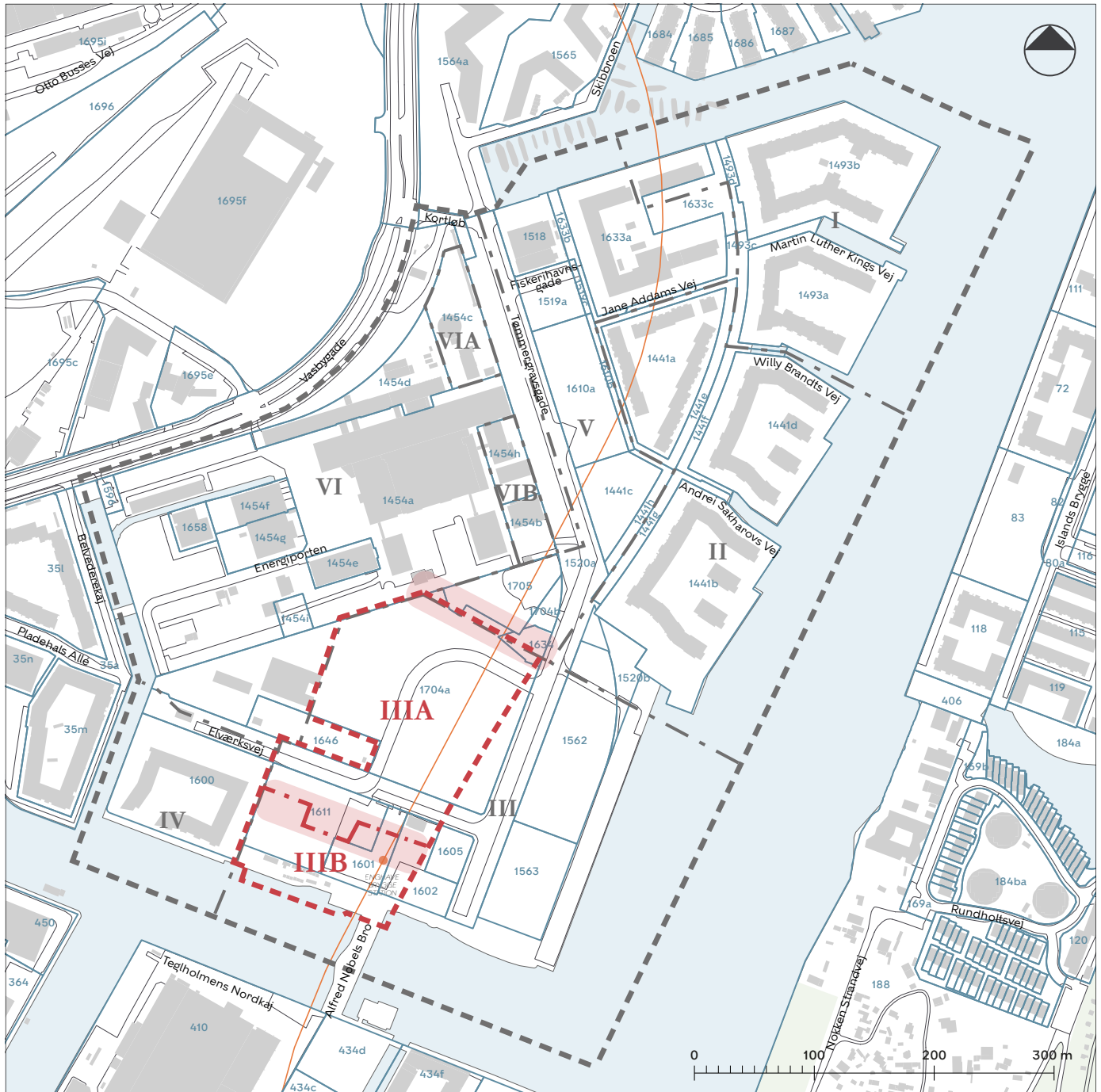
I-VI Delområde i lokalplan 494

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning/bygning under opførelse

— Kommande metrolinje

Tegning 1 · Områdeafgrænsning



--- Områdeafgrænsning

- · - Grænse mellem delområder

I-II Delområde

■ Område med ændringsforslag

--- Lokalplan 494 Engshavn Brygge

- · - Grænse mellem delområder

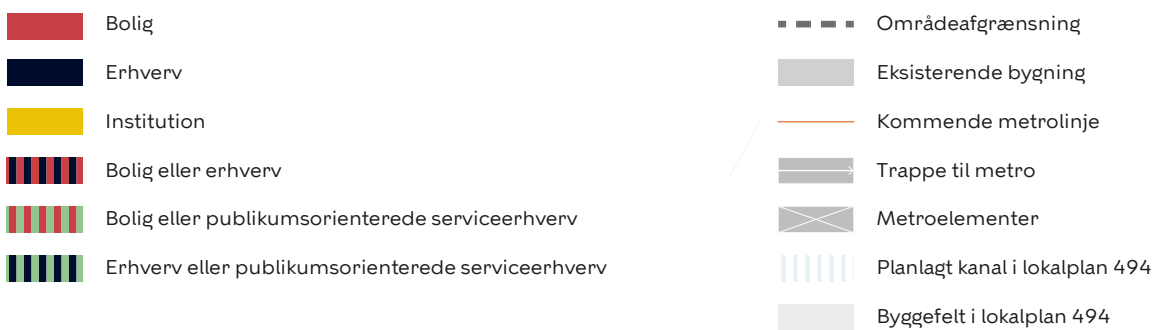
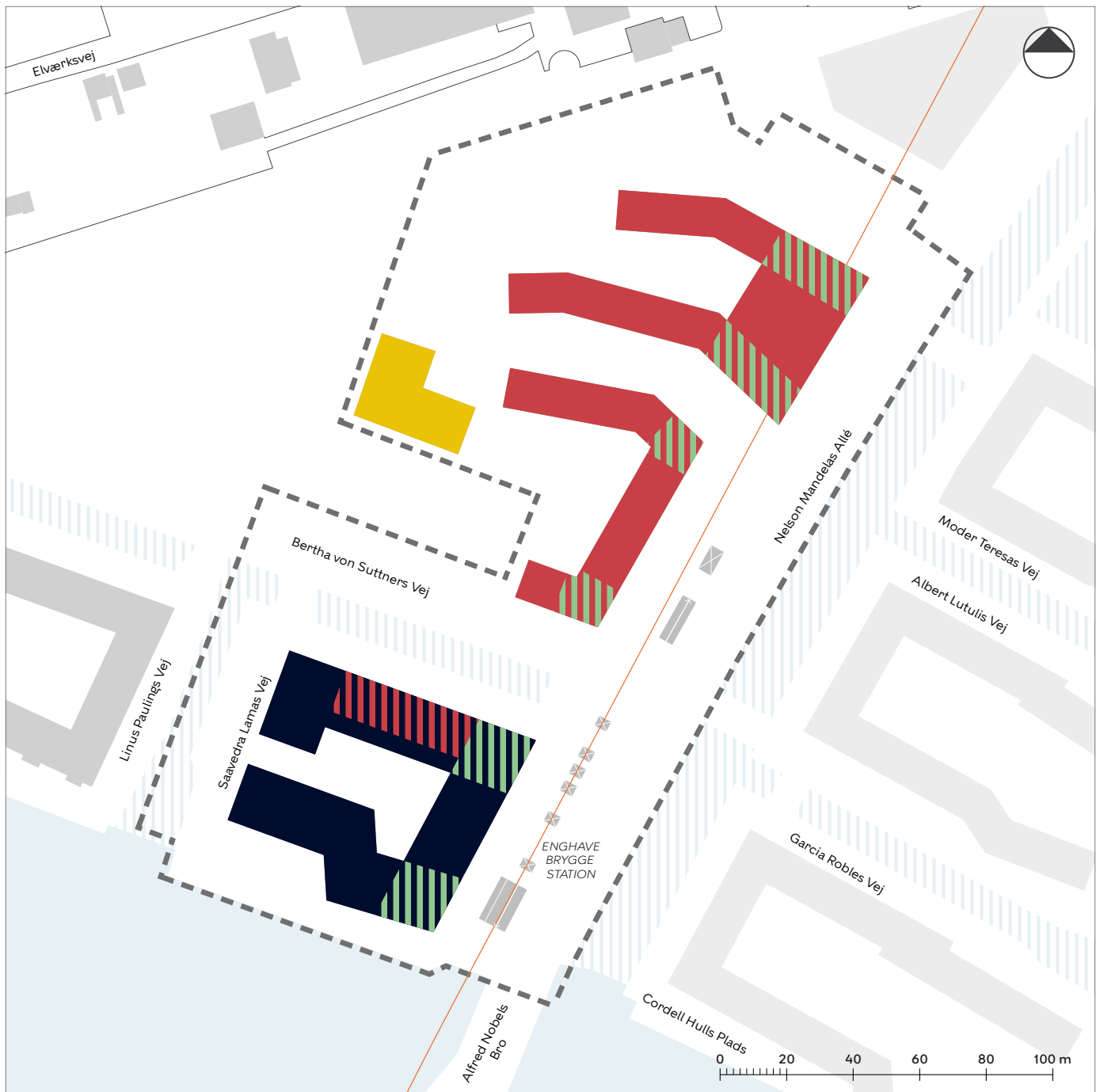
I-VI Delområde i lokalplan 494

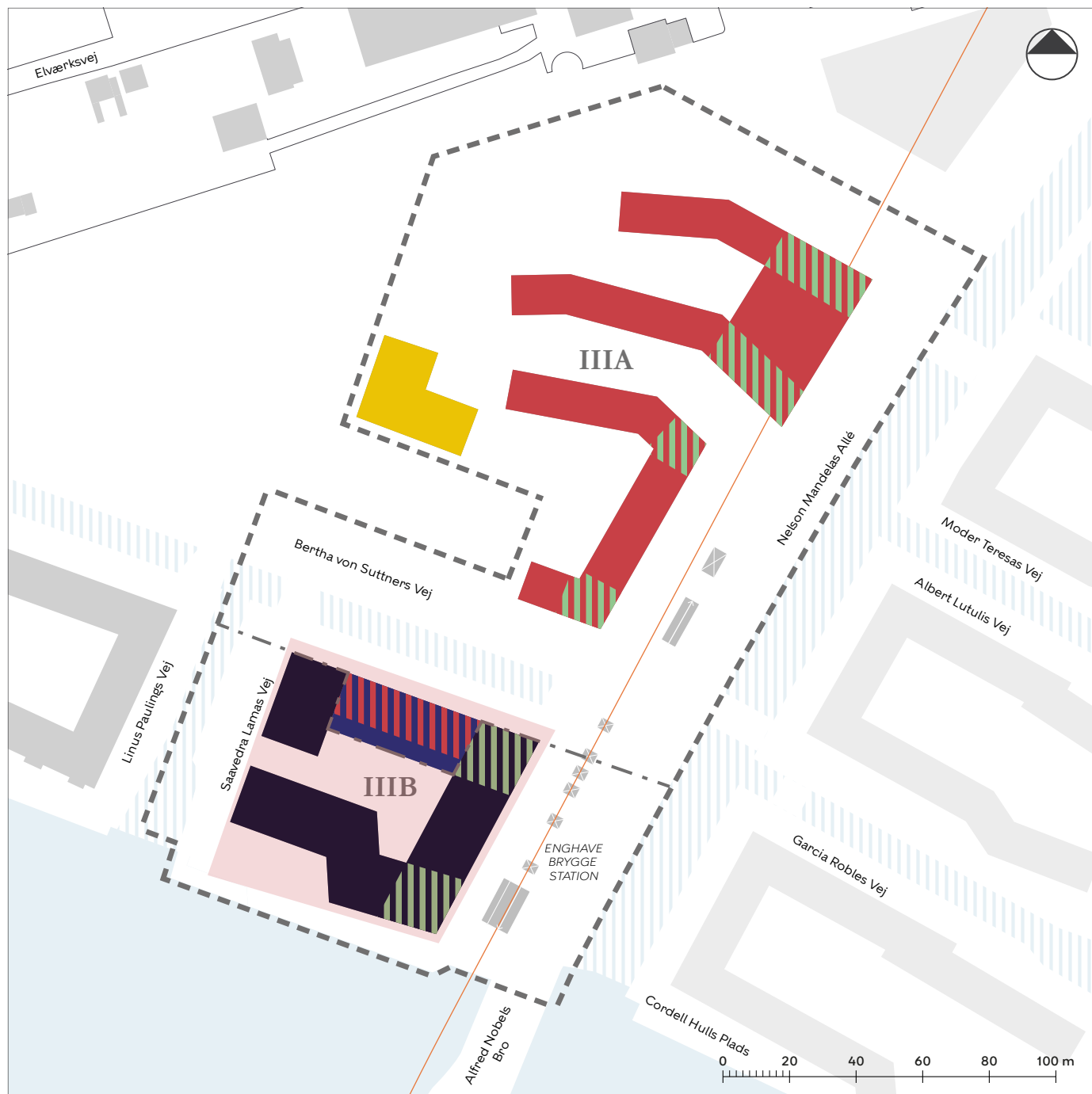
XX Matrikel

■ Eksisterende bygning/bygning under opførelse

— Kommande metrolinje

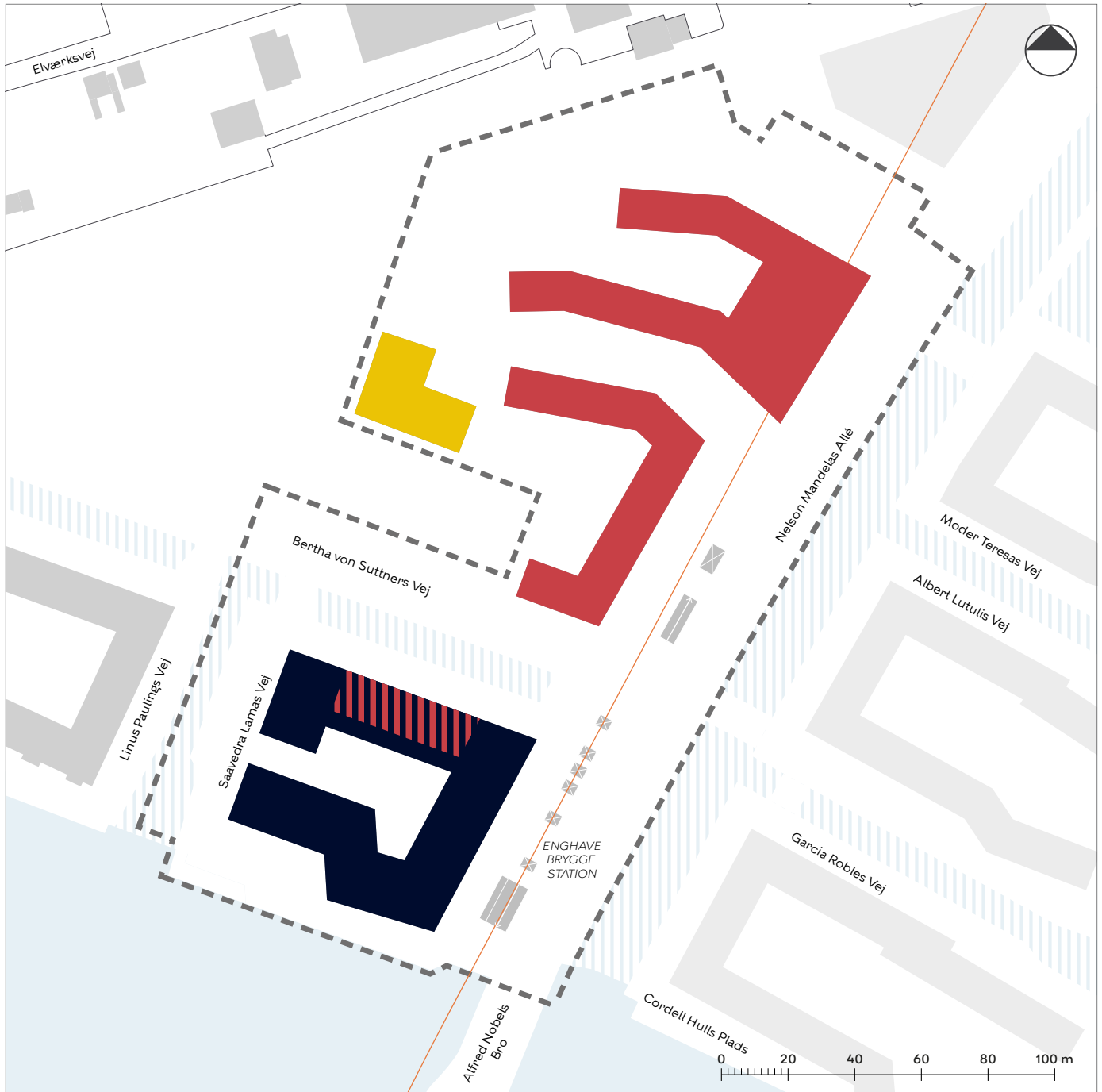
Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)




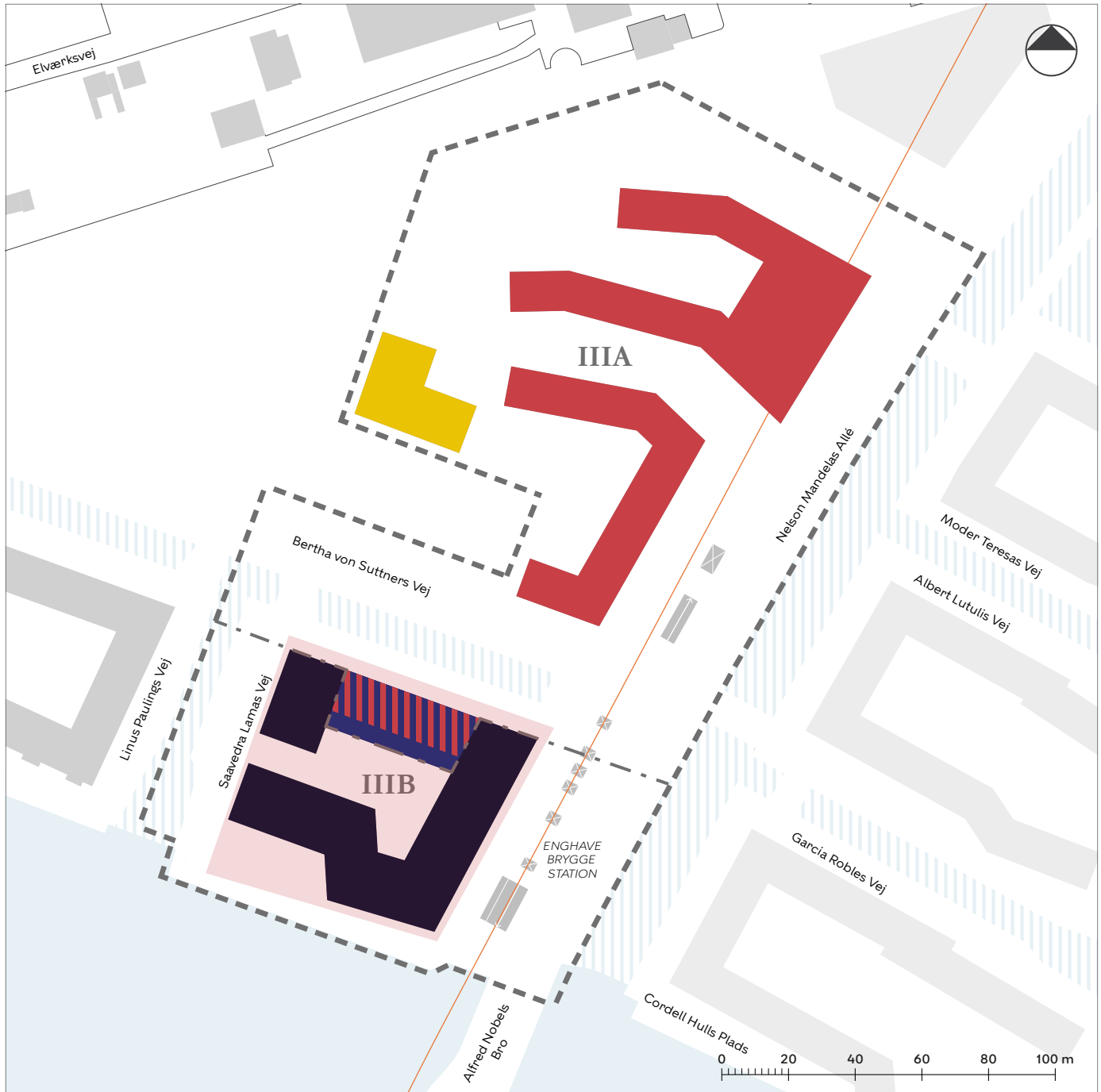
Tegning 2a · **Anvendelse i stueetagen (1. etage)**

	Bolig		Områdeafgrænsning
	Serviceerhverv, jf. § 3, stk. 2		Grænse mellem delområder
	Serviceerhverv		Delområde
	Institution		Eksisterende bygning
	Bolig eller serviceerhverv		Kommende metrolinje
	Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv		Trappe til metro
	Område med ændringsforslag		Metroelementer
			Planlagt kanal i lokalplan 494
			Byggefelt i lokalplan 494

Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op



- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------------|
|  | Bolig |  | Områdeafgrænsning |
|  | Institution/Grundskole |  | Eksisterende bygning |
|  | Erhverv |  | Kommende metrolinje |
|  | Bolig eller erhverv |  | Trappe til metro |
| | |  | Metroelementer |
| | |  | Planlagt kanal i lokalplan 494 |
| | |  | Byggefelt i lokalplan 494 |

Tegning 2b · **Anvendelse fra 2. etage og op**

- Bolig
- Serviceerhverv, jf. § 3, stk. 2
- Serviceerhverv
- Institution
- Bolig eller serviceerhverv
- Område med ændringsforslag

- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-II** Delområde
- Eksisterende bygning
- Kommende metrolinje
- Trappe til metro
- Metroelementer
- Planlagt kanal i lokalplan 494
- Byggefelt i lokalplan 494