

10. Sofie Brahes Allé, Byfornyelsesforslag (2008-55191)

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal beslutte at offentliggøre et forslag om forbedring af friarealerne i karreen Sofie Brahes Allé, Højdevej, Kirkegårdsvej og Tycho Brahes Allé ved at etablere et fælles gårdanlæg.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at offentliggøre byfornyelsesforslag om etablering af et fælles gårdanlæg, der omfatter ejendommene Sofie Brahes Allé 2 - 6, Højdevej 21 A og B, 23 A og B, 25 A og B, samt 27 A og B, Kirkegårdsvej 47 - 49 og Tycho Brahes Allé 30 - 36.

Problemstilling

De eksisterende gårdarealer fremstår meget nedslidte og er indrettet, så de ikke tilbyder tidssvarende opholds- og legemuligheder.

Løsning

Forvaltningen har udarbejdet et projektforslag (jf. bilag 1) efter ønske fra ejere og beboerrepræsentanter i ejendommene. Det omfatter to beboelsesejendomme fordelt på 159 lejligheder. Der er 273 beboere.

Servitutter, der i henhold til gældende lovgivning skal godkendes som konsekvens af projektet, samt tegning af eksisterende forhold, er vist på henholdsvis bilag 2 og 3.

Projektet er miljøvurderet og har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Lokaludvalget er ikke hørt, da forslaget ikke har særlig betydning for bydelen.

Økonomi

Den samlede udgift til at etablere anlægget skønnes at blive 2,3 mio. kr., som reguleres efter Bygeomkostningsindeks for boliger - Danmarks Statistik. Anlægsudgiften er tilskudsdekkes indenfor de rammebeløb, der er fastsat i lovgivningen, og betales af stat og kommune med hver 50 %.

Anlægsudgiften bliver anvist af det rådighedsbeløb, Borgerrepræsentationen (BR) har afsat til gårdanlæg på budgettet for 2009 (konto 0.25.15.3*) og af de forventede rådighedsbeløb på budgettet for de følgende år til samme formål. Udgifterne forventes afholdt i 2009.

Ejerne afholder selv driftsudgifterne ved det fremtidige anlæg.

Videre proces

Efter TMU's behandling af sagen vil forslaget blive offentliggjort med en indsigelsesfrist på 8 uger.

Efter indsigelsesfristens udløb vil udvalget få forelagt en indstilling om endeligt at vedtage gennemførelsen af projektet - under hensyn til de indkomne høringssvar.

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 - Forslag til fælles gårdanlæg](#)

[Bilag 2 - Servitutter der tinglyses](#)

[Bilag 3 - Tegning af eksisterende forhold](#)

