



Besvarelse vedrørende parkeringskapacitet i Tingbjerg

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 18. februar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Astrid Aller spørger, hvad forvaltningen har undersøgt ift. parkeringskapacitet og -muligheder i løbet af planlægningsfasen for Tingbjerg ift. til- og fravalg.

Svar

Kommuneplan 2019 (som var den gældende kommuneplan, da lokalplanen blev udarbejdet) angiver parkeringsnormen for Tingbjerg til at være én parkeringsplads pr. 175 m² etageareal med mulighed for konkret vurdering.

I kommuneplan 2019 var p-normen for byudviklingsområder 1 plads pr. 250 m² og 1 plads pr. 214 m² for øvrig by. Tingbjerg ligger geografisk i øvrig by, men er udpeget som et byudviklingsområde. Dermed er normen for Tingbjerg allerede i Kommuneplanen sat lavere, end hvad der ellers ville gælde for arealer i øvrig by og byudviklingsområder.

Ved opstarten af lokalplanen blev der i 2018 foretaget optællinger af antallet af eksisterende parkeringspladser, og belægningsprocenten på p-pladserne blev undersøgt på forskellige tidspunkter af døgnet. Undersøgelsen viste, at der var et overskud af parkeringspladser. Undersøgelsen dannede grundlag for udarbejdelsen af en parkeringsstrategi for Tingbjerg.

Ud fra en samlet vurdering af hensynet til eksisterende p-pladser, mulighederne for etablering af nye boliger (som krævet i Udviklingsplanen), fastholdelse af flest mulige bevaringsværdige træer, områdets placering i byen og status som byudviklingsområde blev parkeringsnormen i lokalplanen fastlagt til én p-plads pr. 175 m².

I Kommuneplan 2024, som er gældende nu, fastholdes parkeringsnormen på én parkeringsplads pr. 175 m² etageareal med mulighed for en konkret vurdering.

Det bemærkes, at der med realisering af lokalplan 609 Tingbjerg og Tillæg 1 til lokalplanen bl.a. etableres et parkeringshus med plads til ca. 150 nye parkeringspladser.

Tingbjerg kunne som byudviklingsområde også have været udlagt som bilfri eller delvis bilfri bydel. Mulighederne herfor blev undersøgt i lokalplanprocessen. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefalede ikke, at

19-02-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 2243

Dokumentnummer i F2
183834

Sagsnummer i eDoc
2025-0033778

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Tingbjerg skulle udvikles som bilfrit eller delvist bilfrit område, da området ikke er stationsnært. Tingbjerg ligger mellem 1,3 km og 2,2 km fra den nærmeste S-togstation. Ifølge administrationsgrundlaget for bilfri byudviklingsområder (BR den 8. oktober 2020) kan der ikke arbejdes videre med en bilfri eller delvis bilfri bydel, hvis ikke mindst 2/3 af lokalplanområdet ligger inden for det såkaldte stationsnære område (defineret ved 1000 m cirkelslag). I kommuneplanen nævnes samtidig, at der kan være steder med meget dårlig offentlig transportbetjening, dvs. uden metro, letbane, S-tog eller BRT-betjening, hvor det kan være relevant med en konkret vurdering. En letbane eller BRT-betjening indgår endnu ikke i de vedtagne planer, og lokalplanområdet er dermed ikke stationsnært.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør