

BEVARINGSVÆRDIER

FORSLAG TIL LOKALPLAN STENGADE II, TILLÆG NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 215

Forvaltningen foreslår at bygningen beliggende på Korsgade 60, udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen med følgende begrundelse.

Arkitektonisk værdi:

Boligbebyggelse fra 1870 fra historicismens tid i en enkel, nærmest skrabet udgave, men generelt velproportioneret og harmonisk, og med fint murede detaljer så som friser og kordonbånd, vinduesstik og et indfældet blændingsfelt for vinduesplaceringen. Fremstår i dag istandsat med fint stofligt udtryk mellem den pudse base og overdelens blanke gule murværk.

Miljømæssig værdi:

Huset indgår i karreen randbebyggelse som det midterste af tre ret ensartede ejendomme og danner den nordlige side af det trekantede rum ved Korsgades udmunding i Griffenfeldsgade, Bygningen er med til at give denne byrumsagtige plads sin karakter og en harmonisk indramning, ligesom bygninger falder ind i bydelens karrestruktur.

Kulturhistorisk værdi:

Bygningen er en af de bevarede ejendomme fra den oprindelige bebyggelse af det indre Nørrebro, den såkaldte "Sorte Firkant". Efter 1970'erne og 80'ernes radikale byfornyelse af bydelen, hvor store dele blev nedrevet og gadenettet delvis reguleret, er de stadig bevarede ældre bygningen vigtige kulturhistoriske spor og bærer af bydelens identitet.

Konklusion. Bygninger er bevaringsværdig af såvel arkitektoniske, miljømæssige og kulturhistoriske grunde.

