

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN JAGTVEJ 157

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer har været i supplerende høring.

FORSLAG TIL LOKALPLAN jagtvej 157	1
§8 Ubebyggede arealer.....	2
§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, <i>Byrum B</i>	2
§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, <i>Byrum B</i>	2
§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, <i>Byrum B</i>	2
§ 8, stk. 8 Betingelse for ibrugtagning	2
Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug. 2	
Redegørelse	2
Lokalplanens baggrund og formål s. 3	2
Lokalplanens baggrund og formål s. 3	2
Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.....	2
Lokalplanens indhold s. 6	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.	3
Lokalplanens indhold s. 6	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.	3
Lokalplanens indhold s. 9	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.	3
Lokalplanens indhold s. 9	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.	3
Lokalplanens indhold s. 9	3
Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.....	3
Kommuneplan 2019 s. 14	3
Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.....	3
Sikring mod oversvømmelse s. 16	3
Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.	3



§8 Ubebyggede arealer

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, Byrum B</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Der skal være en eller flere idrætsfaciliteter til aktiv brug en boldbane på mindst 300 m² med siddemulighed.</p>
<p>§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, Byrum B</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Der skal hegnes med åbent gitter omkring boldbanen. Hvis der etableres en boldbane, skal den hegnes med åbent gitter.</p>
<p>§ 8, stk. 5 Byrum og gårdrum, Byrum B</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Befæstede arealer, udover boldbanen udover idrætsfaciliteter, skal være i betonsten i lys farve i rektangulært format, natursten, tegl eller asfalt i lys farve.</p>
<p>§ 8, stk. 8 Betingelse for ibrugtagning</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Det er en betingelse for ibrugtagning af boldbanen idrætsfaciliteter, at de på tegning 6b viste træer i Byrum B er plantet.</p>

Redegørelse

<i>Afsnit og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>Lokalplanens baggrund og formål s. 3</p> <p>Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Derudover planlægges der for et grønt offentligt byrum, der kan indrettes med en boldbane eller flere idrætsfaciliteter.</p>
<p>Lokalplanens baggrund og formål s. 3</p> <p>Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.</p>	<p>Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 2024.</p>

<p>Lokalplanens indhold s. 6 Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Lokalplanen giver derudover mulighed for et offentligt tilgængeligt byrum med en boldbane eller flere idrætsfaciliteter til uorganiserede aktiviteter mod Jagtvej. Mellem Jagtvej og Rådmandsgade bliver der gennemgang forbi boldbane idrætsfacilitet og botilbud.</p>
<p>Lokalplanens indhold s. 6 Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Der vil i mindre grad komme mere bil- og cykeltrafik på de omkringliggende veje og cykelstier som følge af etableringen af et botilbud og et byrum med boldbane til aktiv brug.</p>
<p>Lokalplanens indhold s. 9 Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Byrum B skal indrettes med en boldbane eller flere idrætsfaciliteter med dertilhørende siddemuligheder. Hvis der etableres boldbane, skal den afskærms med samt boldhegn med en maksimal højde på 6 m. Der er mulighed for at regulere terrænet så en evt. boldbane kan etableres forsænket i forhold til omgivende terræn. Derudover skal en offentlig tilgængelig stiftforbindelse sikre adgang til boldbane byrummet fra både Rådmandsgade og Jagtvej.</p>
<p>Lokalplanens indhold s. 9 Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Desuden skal bede placeres i forbindelse med støjskærm og evt. boldhegn, så klatreplanter kan gro op ad skærm og hegn udvalgte steder.</p>
<p>Lokalplanens indhold s. 9 Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.</p>	<p>Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 2024.</p>
<p>Kommuneplan 2019 s. 14 Teksten foreslås ændret, da Kommuneplan 2024 blev vedtaget d. 12.12.2024.</p>	<p>Kommuneplan 2019 2024 s. 14 I Kommuneplan 2019 2024 er området fastlagt til ...</p>
<p>Sikring mod oversvømmelse s. 16 Teksten foreslås ændret, så lokalplanforslagets muligheder for indretningen af det offentlige byrum udvides til at omfatte alle typer idrætsfaciliteter til aktiv brug.</p>	<p>Den En evt. forsænket boldbane skal etableres med et afløb med forbindelse til kloaksystemet, og med muligheden for udnyttelse som regnvandsbassin, bør den rette drosling af vandet sikres.</p>

