

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL JAGTVEJ 157**

**Høringssvar**

Indkommet på anden vis

nr. 56

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 55 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 30. september 2024 til den 25. november 2024.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
56	16. oktober 2024 15:05	Metroselskabet	Metrovej 5	2300
55	man. 25. nov. kl. 18.35	Sidsel Hviid	Rådmandsgade 84 4.tv	2200
54	man. 25. nov. kl. 15.28	Københavns Museum	Stormgade 20 IV	1555
53	søn. 24. nov. kl. 23.54	Charlotte Christensen	Jagtvej 120	2200
52	søn. 24. nov. kl. 22.29	Tim Ammitzbøll Gudkov	Skrivergangen 8, 4. tv.	2200
51	søn. 24. nov. kl. 21.34	Beboere i A/B Parkalléen	Sifs Plads	2200
50	søn. 24. nov. kl. 21.31	Lene	Skrivergange 4, st. th	2200
49	søn. 24. nov. kl. 21.31	Beboere i A/B Parkalléen	Sifs Plads	2200
48	søn. 24. nov. kl. 21.30	Beboere i A/B Parkalléen	Sifs Plads	2200
47	søn. 24. nov. kl. 20.55	Thea	Jagtvej 157C, 4. tv.	2200
46	søn. 24. nov. kl. 20.52	Julie	Skrivergangen	2200
45	søn. 24. nov. kl. 20.51	Maria Rydahl Ahlgreen	Skrivergangen 6, 2th	2200
44	søn. 24. nov. kl. 20.11	Katrine Grønbæk Jørgensen	Skrivergangen, 8, st tv	2200
43	søn. 24. nov. kl. 14.14	Maria	Skrivergangen	2200
42	søn. 24. nov. kl. 10.39	Lasse Andreas Bøgh-Pedersen	Rådmandsgade 82, 3.th.	2200
41	søn. 24. nov. kl. 10.37	Julie Bøgh-Pedersen	Rådmandsgade 82, 3.th.	2200
40	lør. 23. nov. kl. 10.51	Frederik	Skrivergangen 4, st th.	2200
39	fre. 22. nov. kl. 15.17	Bjørk Rimsø	Rådmandsgade 82, 4th	2200
38	fre. 22. nov. kl. 13.52	Maria	Skrivergangen	2200
37	fre. 22. nov. kl. 13.04	Klarika Lankinen	Nyropsgade 3, 2. sal	1602
36	tor. 21. nov. kl. 20.20	Emil	jagtvej 157F	2200
35	ons. 20. nov. kl. 21.06	Christoffer	Rådmandsgade 82, 4.th	2200
34	ons. 20. nov. kl. 11.43	Camilla	Skrivergangen 8, 1. th	2200
33	man. 18. nov. kl. 09.23	Nørrebro Lokaludvalg	Nørrebrogade 208	2200
32	lør. 09. nov. kl. 15.19	Hannah	Skrivergangen 6	2200
31	fre. 08. nov. kl. 20.42	David	Skrivergangen 6, 4 th	2200
30	tor. 07. nov. kl. 11.22	Line	Jagtvej 157/Skrivergangen	2200
29	ons. 06. nov. kl. 17.00	Torben Hansen	Skrivergangen, 2, st. tv.	2200
28	søn. 03. nov. kl. 23.28	Annette Damsgaard	Jagtvej 142	2100
27	søn. 03. nov. kl. 23.26	Vibeke Hansen	Jagtvej 143	2100
26	søn. 03. nov. kl. 23.26	Ole Toft Rasmussen	Jagtvej 146	2100
25	søn. 03. nov. kl. 23.23	Kasper Nielsen	Jagtvej 146	2100
24	søn. 03. nov. kl. 23.21	Steffen Nielsen	Jagtvej 157e	2100
23	søn. 03. nov. kl. 23.18	Jan B. Gunnarsen	Jagtvej 157E	2100
22	søn. 03. nov. kl. 23.16	Jens Clausen	Jagtvej 157E	2100
21	søn. 03. nov. kl. 23.06	Bob	Jagtvej 157E	2100
20	tir. 15. okt. kl. 14.28	Sebastian	Sifs Plads 5, 2 th	2100
19	tir. 15. okt. kl. 14.22	Sofie	Sifs Plads 5, 2 th	2100
18	man. 14. okt. kl. 11.00	Julie Windfeldt	Skrivergangen 6, 1. sal	2200
17	lør. 12. okt. kl. 13.48	Julie Windfeldt	Skrivergangen 6, 1. sal	2200
16	ons. 09. okt. kl. 12.28	Anna Boje	Hildursgade 3, st th	2200
15	tir. 08. okt. kl. 21.08	Jacob Friis Strand	Rådmandsgade 90, 1th	2100
14	tir. 08. okt. kl. 19.41	Marie	Rådmandsgade 84	2200
13	tir. 08. okt. kl. 14.28	Matilde	Rådmandsgade 64	2200
12	tir. 08. okt. kl. 14.13	Caroline Dittmann	Jagtvej 157B 2.TH.	2200
11	tir. 08. okt. kl. 13.04	Matilde	Rådmandsgade 69	2200
10	man. 07. okt. kl. 20.15	Mikkel	Skrivergangen	2200
9	man. 07. okt. kl. 16.36	Asbjørn Bjaaland Larsen	Skrivergangen 6. 1. sal	2200
8	man. 07. okt. kl. 12.48	Jakob	Sifs Plads 11, 2.	2100
7	lør. 05. okt. kl. 13.13	Felix	Rådmandsgade 84 St th.	2200
6	fre. 04. okt. kl. 14.28	Mikkel	Jagtvej 157E	2200

5	fre. 04. okt. kl. 14.22	Bo	Jagtvej 157F	2200
4	tor. 03. okt. kl. 14.57	Nanna Widding	Skrivergangen 8	2200
3	ons. 02. okt. kl. 16.16	Line Windfeldt	Jagtvej 157B, 4. tv	2200
2	ons. 02. okt. kl. 08.37	Line	Rådmandsgade 90	2200
1	man. 30. sep. kl. 16.58	Patrick Kolby	Jagtvej 157g 2 Tv	2200

**Fra:** [TMFKP Klima og Byudvikling](#)  
**Til:** [TMFKP Klima Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: [EKSTERN] Metroselskabets høringssvar til forslag til lokalplan Jagtvej 157  
**Dato:** 16. oktober 2024 15:08:18

---

**Fra:** Signe Døj Nielsen <sign@m.dk>

**Sendt:** 16. oktober 2024 15:05

**Til:** TMFKP Klima og Byudvikling <KlimaogByudvikling@kk.dk>

**Emne:** [EKSTERN] Metroselskabets høringssvar til forslag til lokalplan Jagtvej 157

Metroselskabet har den 30. september 2024 modtaget høring ang. forslag til lokalplan vedr. adressen Jagtvej 157. Ansøgningen har til formål at muliggøre et botilbud med ca. 24 pladser til udsatte voksne. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

**Signe Døj Nielsen**

Eksterne Byprojekter

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 7242 4909

E [sign@m.dk](mailto:sign@m.dk)

**Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.**

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)

## **Svar til: 2023-0131398 af: Sidsel Hviid**

APPLICATION DATE

25. november 2024

SVARNUMMER

55

INDSENDT AF

Sidsel Hviid

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Rådmandsgade 84 4.tv

HØRINGSSVAR

### **Byggehøjde og lysforhold:**

Den planlagte bygning vil blive opført i samme højde som A/B Parkalleens bygning mod Skrivergangen, hvilket vil medføre markant reduceret lysindfald til de omkringliggende boliger på Skrivergangen. Der er plads på grunden til at opføre et lavere byggeri og/eller placere byggeriet på en anden måde på grunden, så der ikke er så store konsekvenser for lysindfaldet til lejlighederne på Skrivergangen. Dette indgår også i Nørrebro Lokaludvalgs hørings svar fra august 2023, hvor A/B Parkalléens bestyrelse understreger ønsket om en maksimal bygningshøjde på to etager. Byggeriets højde bør justeres, så der tages hensyn til naboernes livskvalitet og de omkringliggende boligers lysforhold.

### **Nedlæggelse af parkeringspladser på Rådmandsgade:**

Der foreslås med forslaget, at der nedlægges parkeringspladser foran byggeriet til dagsrenovation og varelevering. Der er ikke på gaden indrettet lignende til virksomhederne og boliger her i dag, der også har dagsrenovation. Parkeringspladserne bør bevares, som de er nu, og den nye insitution anvende de nuværende forhold, som de øvrige gør på Rådmandsgade.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Thomas Roland**

APPLICATION DATE

25. november 2024

SVARNUMMER

54

INDSENDT AF

Thomas Roland

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20 IV

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede dokument.

MATERIALE:

km plansvar jagtvej 157 241125.pdf

Sendt via [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

25. november 2024

**Københavns Museums svar på offentliggørelse af forslag til lokalplan Jagtvej 157**  
Sagsnr. 2024-0410975

Tak for den tilsendte offentliggørelse af forslag til lokalplan Jagtvej 157. Københavns Museum har gennemgået forslaget med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold – herunder det arkæologiske potentiale.

Det angives, at formålet med lokalplanen bl.a. er at muliggøre opførelsen af et botilbud med ca. 24 boenheder og et offentligt tilgængeligt byrum med en boldbane.

Københavns Museum har ikke konkrete bemærkninger til det aktuelle lokalplansforslag, men som tidligere anført beklager museet, at områdets ældre og for tidligere karakteriserende, lave industribygninger nedrives og højt byggeri (op til 18 m) tillades på arealerne. Forholdet betyder, at en væsentlig del af broernes fortælling om Københavns tidlige industri helt slettes fra bybilledet og ikke længer bliver aflæselig i byens fysiske struktur.

Museet gjorde bl.a. på denne baggrund i sit svar på høring om miljøscreening opmærksom på, at bl.a. en betragtning om, at bebyggelsen ikke vil påvirke byens skyline på en nævneværdig anderledes måde, ikke synes at hense til områdets kulturhistoriske værdier. I denne og lignende tilfælde mener museet således det er relevant at afveje karakteren af, hvad der fjernes (lav, tydeligt aflæselige industribebyggelse), idet f.eks. nedrivningen inden for området af det aktuelle lokalplansforslag vil have negative konsekvenser for den kulturhistoriske fortælling på stedet

Det kan endvidere bemærkes, at selv om der på arealet hverken findes beskyttede fortidsminder (jf. museumslovens § 29 e) eller at det ligger inden for er



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



fortidsmindebeskyttelseslinje (jf. naturbeskyttelseslovens § 18) er der på arealet stor sandsynlighed for, at der findes andre jordfaste fortidsminder beskyttet af museumslovens § 27 (jf. museets svar på den indledende høring).

Venlig hilsen

**Thomas Roland**

Museumsinspektør, Arkæolog

Københavns Museum

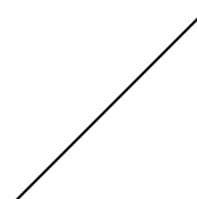
Tlf.: +45 2155 9610

Mail: ez4e@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN



STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST





## **Svar til: 2023-0131398 af: Charlotte Christensen**

### APPLICATION DATE

24. november 2024

### SVARNUMMER

53

### INDSENDT AF

Charlotte Christensen

### BY

København

### POSTNR.

2200

### ADRESSE

Jagtvej 120

### HØRINGSSVAR

Jeg skriver som beboer på Jagtvej 120 og daglig bruger af København Universitets Nørre Campus beliggende i Universitetsparken. Jeg har en bekymring vedrørende lokalplanen for botilbuddet til udsatte borgere på Jagtvej 157. Det er min bekymring, at der igennem lokalplanen ikke tages højde for den mulige konsekvens, det kunne have, at planområdet grænser så tæt op ad kulturmiljøet Universitetsparken.

Både i og omkring Universitetsparken står adskillige kollegier; Industrikollegiet, Kollegiegården, Rigshospitalets Kollegium og Egmont H. Petersens Kollegium for at nævnte de tætteste. En del af disse kollegier er kendt for at have en festlig og larmende kultur med jævnlige kollegiefester, som næppe vil danne ro på de udendørs opholdsarealer tilhørende lokalplanen. Derudover befinder der sig studenterbarer og studentercaféer i Universitetsparken - herunder 2, som lægger indenfor <150 meter fra planområdet.

Det er naivt at tro, at aktiviteterne, som danner grund for en stor del af studie- og kulturmiljøet i Universitetsparken, ikke vil forstyrre et botilbud så tæt op ad adskillige dele af miljøet. Årligt afholdes store arrangementer af Københavns Universitet, som befinder sig i og omkring Universitetsparken, der ofte ender med at have stor belastning på de omkringliggende gader.

Det er min bekymring, at både studiemiljøet i og omkring Universitetsparken såvel som de udsatte borgere, der potentielt vil opholde sig på planområdet, ikke vil have til gavn at befinde sig så tæt op ad hinanden. Det er kun rimeligt, at udsatte danskere har mulighed for ro og plads, ikke kun inde i botilbuddets bygning, men også udenfor i det omkringliggende miljø.

Med venlig hilsen,

Charlotte Christensen

# **Svar til: 2023-0131398 af: Tim Ammitzbøll Gudkov**

## APPLICATION DATE

24. november 2024

## SVARNUMMER

52

## INDSENDT AF

Tim Ammitzbøll Gudkov

## BY

København N

## POSTNR.

2200

## ADRESSE

Skrivergangen 8, 4. tv.

## HØRINGSSVAR

Vedr. lokalplanforslag for Jagtvej 157

På baggrund af det skriftlige materiale tilsendt vedr. lokalplanforslaget for Jagtvej 157 samt informationen givet ved borgermødet den 30/9-2024, har jeg som borger og beboer følgende kommentarer og indvendinger til lokalplanforslaget:

1) Ang. botilbuddets placering og højde på bygning.

Som det også blev udtrykt under borgermødet, er der bekymringer for højden på byggeriet, som jeg også deler. Som lokalplanen ser ud nu, vil byggeriet uundgåeligt henlægge dele af Skrivergangen i skygge, herunder i sommerhalvåret, som vil påvirke leverummene for os som beboere. Da der er truffet en beslutning om at placere bygningen tæt op ad en beboelsejendom, i stedet for at vælge en placering med andre offentlige el. kommunale bygninger som nabo, opfordrer jeg til at genoverveje den planlagte højde.

1a) Forslag til kompromiser og alternativer.

Først og fremmest opfordrer jeg til en genovervejning af bygningens maxhøjde af hensyn til beboerne og vores dagligdag med leverum ud mod Skrivergangen. Uanset udfaldet af bygningens endelige højde, vil jeg derudover opfordre de byggeansvarlige til at tage bygningens udformning og faciliteter med i betragtning ift. at mindske gener ved belysning som følge af bygnings tætte placering op ad Skrivergangen (herunder lys fra botilbuddets vinduer i aften- og nattetimerne samt belysning på facader og i gårdrum).

Endelig blev der under borgermødet stillet et forslag om at etablere facadebegrønning på den side af bygningen, der kommer til at vende mod Skrivergangen. Dette forslag støtter jeg op om, da en fremtidig udsigt til en grøn, og ikke en grå, mur trods alt er at foretrække.

2) Ang forslag om boldebane.

Ifølge lokalplanforslaget er der åbnet for etablering af en asfalteret og indhegnet boldbane fra Jagtvej mod Skrivergangen 6. Dette forslag ønsker jeg som beboer ikke at støtte af flere årsager: Området er præget af meget aktivitet og flere støjkilder, herunder fra universitetet, kollegiet og

professionshøjskolen i Rådmandsgade, hvor der flere gange afholdes fester og andre aktiviteter i løbet af året. Derudover er vi nabo til værtshuset Lumskebuksen, der også tiltrækker aktivitet, ikke mindst i sommerhalvåret, men også ifm. besøg af fodboldfans, når der er kamp i Parken. Endelig er der støjgener fra den tunge trafik på Jagtvej.

A/B Parkalleen har i forvejen en asfalteret boldbane med bur i gården, og vi kender derfor godt den støj, der automatisk følger med. Etableringen af en ny boldbane vil kun bidrage til den øgede støj og aktivitet i området, hvilket er problematisk, da vi har vores leverum ud mod Skrivergangen. Med områdets demografi i tankerne, er jeg bekymret for, at en boldbane udelukkende vil tiltrække yngre, lokale grupper, og at boldbanen generelt vil ende som hotspot for boldspil i aften- og nattetimerne og som generelt fest/hænge-ud-sted for områdets unge.

Jeg er bekendt med det politiske budskab om, at der mangler boldbaner i København, og selvom jeg ikke personligt anerkender den præmis, undrer den foreslåede placering mig generelt, da vi inden for få hundrede meter i forvejen har boldbaner og græsarealer. Endnu en på Jagtvej synes jeg ikke er hensigtsmæssigt, da den vil blive til glæde for de få og til gene for de mange.

2a) Forslag til alternativer og kompromiser.

Et grønt areal som fx en park, klimasikringsanlæg eller en grøn kile, der kunne forbinde Jagtvej og Rådmandsgade ville komme en større brugergruppe og lokale beboere til gavn, ligesom at det ville give et rekreativt løft til en ellers grå bydel.

Som tilføjelse kunne det eksisterende gamle pigtrådhegn erstattes med et grønt skel, evt. som beplantet mur, plankeværk eller lign., ligesom at yderligere beplantning kunne være en mulighed.

Anlægges boldbanen alligevel, opfordrer jeg de ansvarlige til at overveje foranstaltninger for at mindske støjniveauet og også overveje muligheden af fravær af kunstig belysning på boldbanen af hensyn til beboere og for at undgå at invitere til ophold i aften- og nattetimerne.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Beboere i A/B Parkalléen**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

51

INDSENDT AF

Beboere i A/B Parkalléen

BY

Kbh

POSTNR.

2200

ADRESSE

Sifs Plads

HØRINGSSVAR

## **Høringssvar vedrørende det offentlige byrum på Jagtvej 157A**

Som naboer til det planlagte offentlige rum, hvor der påtænkes at anlægge en 300 m<sup>2</sup> asfalteret boldbane, er vi ekstremt bekymrede for den støj, det måtte medføre. Afstanden er alt for lille til vores nabofacade til at placere en asfalteret boldbane. Offentligt boldspil vil give forstyrrende larm på alle tidspunkter af døgnet. Især i weekenderne. Alle vores soverum på vender direkte mod Skrivergangen og dermed den planlagte boldbane.

Der er allerede målt 64db fra trafikken på Jagtvej, og der mangler at blive taget hensyn til de eksisterende beboere i planen i forhold til støjbelastning. Vi har allerede et boldbur vores gård og ved, hvor meget støj boldspil larmer. Desuden bor vi i forvejen i et område, hvor der er rigtig mange boldbaner, så det er ikke det, vi som naboer synes mangler eller mener vil løfte vores område.

Vi ønsker et grønt rekreativt område med støjsvag aktivitet. Alternativt parkeringspladser, da disse nedlægges på Rådmandsgade. Pladsen bør hvertfald planlægges i dialog med de nærmeste naboer ligesom andre områder - fx Sifs Plads i forbindelse med områdefornyelsen.

Vi håber, at vores forslag vil blive taget i betragtning, så området kan udvikles på en måde, der skaber liv og glæde uden at belaste de eksisterende beboere med øget støj.

Mvh

Beboere i A/B Parkalléen

Emilie Sølyng Jacobsen, Rådmandsgade

Sofie Breum Ellefsen, Sifs Plads

Sebastian Breum Ellefsen, Sifs Plads

Marie Juul Jørgensen, Sifs Plads

Julie Windfeldt, Skrivergangen

Suzan Ørum, Jagtvej

Malene Ørum, Jagtvej

Magnus Beutin-Ørum, Jagtvej

Malte Magnussen, Jagtvej

Katrine Grønbæk Jørgensen, Skrivergangen

René Isager-Sally, Jagtvej

Anna Falch, Jagtvej

Sabrine Sieron, Skrivergangen

Henriette H. Lange, Sifs Plads  
Gry Kaiser, Rådmandsgade  
Stine Thilde Elrond, Rådmandsgade  
Line Windfeldt, Jagtvej  
Emil Kofod Breum, Jagtvej  
Nanna Schmidt, Jagtvej  
Asbjørn Bjaaland Larsen, Skrivergangen  
Emma T. Nielsen, Jagtvej  
Lucas P. Larsen, Jagtvej  
Johanne Held-Stjerne, Rådmandsgade  
Alberthe Held-Stjerne, Skrivergangen  
Vilde Værdal, Sifs Plads  
Tobias Kongstad-Hansen, Rådmandsgade

## MATERIALE:

boldbane.jpg

### 3. BOLDBANE

NAVN	GADE
EMILLE SEUYNG JACOBSEN	RÅDMANDSGADE
SOFIE BREUM ELLERSEN	SIFS PLADS
SEBASTIAN BREUM ELLERSEN	SIFS PLADS
MARIE JUUL JØRGENSEN	SIFS PLADS
JULIE WINDFELDT	SKRIKERGANGEN
Suzan Ørum	Jagtvej
Malene Ørum	Jagtvej
Magnus Bentin-Ørum	Jagtvej
Malte Magnussen	Jagtvej
Katrine Grønbech Jørgensen	Skrivergangen
Rene Isager-Søller	Jagtvej
Anna Fakh	Jagtvej
Henriette H. Lange	Sifs plads
Sabrina Sieran	Skrivergangen
Gry Kaiser	Rådmandsg. 92, 2. tv
Stine Thilde Grand	Rådmandsgade 84 stt.
LINE W.	
Emil Leofod Bruun	Jagtvej 157F, 2tv
Nanna Schmidt	Jagtvej 157F, 1.sal
ASBJØRN BJAAALAND L.	<del>LARSE</del> SKRIKERGANGEN
Emma T. Nielsen	Jagtvej
Lucas P. Larsen	Jagtvej
Johanne Held-Stjerne	Rådmandsgade
Alberthe Held-Stjerne	Skrivergangen
Vilde Vørdal	<del>Ørum</del> Sifs Plads
TOBIAS KONGSTAD-LANSEN	RÅDMANDSGADE

## **Svar til: 2023-0131398 af: Lene**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

50

INDSENDT AF

Lene

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergange 4, st. th

HØRINGSSVAR

### **Høringssvar vedrørende lokalplan for Jagtvej 157**

Som nabo til Jagtvej 157 vil jeg gerne udtrykke min bekymring over den lokalplan, der lige nu er i høring. Jeg mener, at projektet i sin nuværende form ikke er hensigtsmæssigt for området og hverken tilgodeser lokalområdets eller de planlagte beboeres behov.

### **Placering af botilbud for udsatte borgere**

Jeg finder placeringen af et botilbud for udsatte borgere på Jagtvej 157 uheldig. Området har historisk set haft udfordringer med stoffer og kriminalitet, og der er fortsat synlige problemer med åbenlys handel og forbrug af stoffer, især omkring Rådmandsgade. At placere udsatte borgere i dette miljø, hvor de forsøger at komme ud af misbrug, virker kontraproduktivt.

Samtidig er området præget af festaktiviteter fra nærliggende kollegier, barer og caféer, som skaber støj og uro – især i weekender og aften timer. Det harmonerer dårligt med behovet for ro og stabilitet, som borgerne i botilbuddet har brug for. Denne kombination kan føre til konflikter og utryghed både for beboerne i botilbuddet og for naboerne.

### **Bygningens højde og design**

Planen om at bygge i 5 etager vækker også bekymring. Bygningens højde vil skygge for naboejendommene, især Skrivergangen, hvor sollys bliver markant reduceret i vintermånederne. Dette vil forringe livskvaliteten for beboerne i området.

Jeg undrer mig over, hvorfor man ikke har lyttet til lokaludvalgets forslag om en lavere bebyggelse på 1-2 etager. En lavere bygning ville både passe bedre ind i området og give et bedre udgangspunkt for botilbuddet.

Desuden er den foreslåede bygning uden grønne elementer og fremstår som en stor

betonblok. Dette er æstetisk utiltalende og bidrager ikke positivt til det omkringliggende kvarter, som man ellers arbejder på at forskønne.

### **Boldbane**

Planen om at etablere en boldbane i området virker ikke gennemtænkt. En asfaltbane vil generere støj og eventuelt generende lys fra projektører for de omkringliggende beboere. Området har i forvejen adgang til flere sportsfaciliteter tæt på, som Fælledparken og universitetsparken. En anden anvendelse af området, som fx nyttehaver eller en petanquebane, ville være mere værdiskabende for kvarteret.

### **Offentligt toilet**

Placeringen af et offentligt toilet på grunden vækker bekymring. Områdets udfordringer med stofmisbrug og lyssky aktiviteter kan medføre, at toilettet bliver brugt som fixerum eller til andre problematiske formål. Hvis det allerede nu står klart, at der ikke er midler til at etablere toilettet, bør det fjernes fra planen, da det skaber usikkerhed om, hvorvidt projektet er realistisk finansieret.

### **Afsluttende bemærkninger**

Samlet set fremstår lokalplanen som underfinansieret og visionsløs. Den tager ikke hensyn til lokalområdets særlige udfordringer eller de bekymringer, der er blevet rejst af naboerne. Jeg opfordrer derfor kommunen til at genoverveje planen og skabe en mere gennemtænkt løsning, der både imødekommer behovene hos de udsatte borgere og bidrager positivt til området.

Med venlig hilsen,

Lene



# **Svar til: 2023-0131398 af: Beboere i A/B Parkalléen**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

49

INDSENDT AF

Beboere i A/B Parkalléen

BY

Kbh

POSTNR.

2200

ADRESSE

Sifs Plads

HØRINGSSVAR

## **Høringssvar vedrørende botilbud for misbrugere på Jagtvej 157A**

Planerne om at etablere et botilbud til misbrugere i området vækker bekymring blandt os beboere, især fordi kvarteret primært består af børnefamilier og unge. Vi ønsker selvfølgelig en by med plads til alle, men det er afgørende at bevare trygheden i nærområdet. Området har tidligere været præget af social uro, særligt omkring Rådmandsgade, og det er derfor vigtigt, at et botilbud placeres med omtanke for at undgå at genskabe utryghed for de nuværende beboere.

Nye tiltag i området bør afspejle en sammenhængende og velovervejet plan for områdets udvikling. Vores kvarter har brug for et løft, men dette skal ske på en måde, der fremmer trivsel og styrker både de fysiske og sociale rammer. Der skal være plads til alle, men det er afgørende, at det sker med respekt for områdets karakter, dets skrøbelige udvikling og de mennesker, der allerede bor her. Det er desuden vigtigt at tage højde for, at området allerede har en høj koncentration af offentlige botilbud, institutioner og kollegier.

Vi håber, at disse overvejelser vil indgå i beslutningsprocessen, og at placeringen af botilbuddet vil blive vurderet nøje i lyset af områdets eksisterende udfordringer og potentiale.

Med venlig hilsen

Beboere i A/B Parkalléen  
Emilie Sølyng Jacobsen, Rådmandsgade  
Sebastian Breum Ellefsen, Sifs Plads  
Sofie Breum Ellefsen, Sifs Plads  
Marie Juul Jørgensen, Sifs Plads  
Julie Windfeldt, Skrivergangen  
Suzan Ørum, Jagtvej  
Malene Ørum, Jagtvej  
Magnus Beutin-Ørum, Jagtvej  
Malte Magnussen, Jagtvej  
Katrine Grønbæk Jørgensen, Skrivergangen  
René Isager-Sally, Jagtvej  
Anna Falch, Jagtvej  
Sabrine Sieron, Skrivergangen  
Henriette H. Lange, Sifs Plads  
Gry Kaiser, Rådmandsgade  
Stine Thilde Elrond, Rådmandsgade  
Line Windfeldt, Jagtvej

Emil Kofod Breum, Jagtvej  
Nanna Schmidt, Jagtvej  
Asbjørn Bjaaland Larsen, Skrivergangen  
Emma T. Nielsen, Jagtvej  
Lucas P. Larsen, Jagtvej  
Tobias Kongstad-Hansen, Rådmandsgade

## MATERIALE:

botilbud.jpg

## 2. BOTILBUD

NAVN	GADE
EMILIE SØLYNG JACOBSEN	RÅDMANDSGADE
SEBASTIAN BREUM EUEFSEN	SIFS PLADS
SOPHE BREUM EUEFSEN	SIFS PLADS
MARIE JUUL JØRGENSEN	SIFS PLADS
JULIE WINDFELDT	SKRIVERGANGEN
Suzan Ørum	Jagtvej
Malene Ørum	Jagtvej
Magnus Bentin-Ørum	Jagtvej
Marte Magnussen	Jagtvej
Katrine Grønbech Jørgensen	Skrivergangen
Rene Isager-Sally	Jagtvej
Anna Falch	Jagtvej
SABRINE SIEREN	Skrivergangen
Henriette H. Lange	Sifs plads
<del>Rådmandsg. 92, 2. tv</del>	
Grg Kaiser	Rådmandsg. 92, 2. tv
Stine Thilde Erond	Rådmandsgade 84, st. tv.
LINE W	
Emil Ulfvad Breum	Jagtvej 157F. 2 tv
Nanna Schmidt	Jagtvej 157F, 1. sal
ASBJØRN B. LARSEN	SKRIVERGANGEN
EMMA T. Nielsen	Jagtvej
Lucas P. Larsen	Jagtvej
<del>Nikolaj Helder Skov</del>	<del>Rådmandsgade</del>
TOBIAS KØRIGSTAD-HANSEN	RÅDMANDSGADE

# **Svar til: 2023-0131398 af: Beboere i A/B Parkalléen**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

48

INDSENDT AF

Beboere i A/B Parkalléen

BY

Kbh

POSTNR.

2200

ADRESSE

Sifs Plads

HØRINGSSVAR

## **Høringssvar vedrørende planlagt byggeri på Jagtvej 157A/Rådmandsgade:**

Som naboer er vi meget ærgerlige over planerne om at opføre en 17-19 meter høj bygning tæt op ad vores ejendom. Denne bygning vil markant reducere mængden af dagslys i vores hjem.

Kommunen har tidligere vurderet, at grunden er større end institutionens behov, og at det derfor ville være muligt at bygge lavere uden at gå på kompromis med projektets funktionalitet.

Den foreslåede højde på byggeriet tager desværre ikke hensyn til os som eksisterende naboer. Bygningen vil skabe betydelig skygge, allerede fra kl. 16 i sommerhalvåret og endnu tidligere i vinterhalvåret. Dette vil forringe både vores boligsituation især for beboere på Skrivergangen.

Vi vil derfor kraftigt opfordre til, at byggeriet begrænses til én til maksimalt to etager, hvilket harmonerer med højden på de eksisterende bygninger. En sådan løsning vil tage hensyn til både områdets karakter og os som nuværende naboer. Vi fremførte samme holdning under den interne høring og håber, at denne bekymring nu vil blive taget alvorligt.

På forhånd tak for at tage vores synspunkter i betragtning.

Mvh

Beboere i A/B Parkalléen

Emilie Sølyng Jacobsen, Rådmandsgade

Sofie Breum Ellefsen, Sifs Plads

Sebastian Breum Ellefsen, Sifs Plads

Marie Juul Jørgensen, Sifs Plads

Julie Windfeldt, Skrivergangen

Suzan Ørum, Jagtvej

Malene Ørum, Jagtvej

Magnus Beutin-Ørum, Jagtvej

Malte Magnussen, Jagtvej

Katrine Grønbæk Jørgensen, Skrivergangen

René Isager-Sally, Jagtvej

Anna Falch, Jagtvej

Sabrine Sieron, Skrivergangen

Henriette H. Lange, Sifs Plads

Gry Kaiser, Rådmandsgade

Stine Thilde Elrond, Rådmandsgade

Line Windfeldt, Jagtvej

Emil Kofod Breum, Jagtvej  
Nanna Schmidt, Jagtvej  
Asbjørn Bjaaland Larsen, Skrivergangen  
Emma T. Nielsen, Jagtvej  
Lucas P. Larsen, Jagtvej  
Johanne Held-Stjerne, Rådmandsgade  
Alberthe Held-Stjerne, Skrivergangen  
Vilde Værdal, Sifs Plads  
Tobias Kongstad-Hansen, Rådmandsgade

## MATERIALE:

byggeri.jpg

# 1. BEBYGGELSE

NAVN	GADE
EMILIE SØUFING JACOBSEN	RÅDMANDSGADE
SOFIE BREUM EUEFSEN	SIFS PLADS
SEBASTIAN BREUM EUEFSEN	SIFS PLADS
MARIE JUUL JØRGENSEN	SIFS PLADS
JULIE WINDFELDT	SKRIVERGANGEN
Suzan Ørum	Jagtvej
Malene Ørum	Jagtvej
Magnus Beutin-Ørum	Jagtvej
Malte Magnussen	Jagtvej
Katrine Grønbeik Jørgensen	SKRIVERGANGEN
René Isager-Sally	Jagtvej
Anna Falch	Jagtvej
SABRINE SIERON	SKRIVERGANGEN
Henriette H Lange	<del>SKRIVERGANGEN</del> SIFS PLADS
Ery Kaiser	Rådmandsg. 92, 2. tv
Stine Thilde Elrond	Rådmandsgade 84, st.tv.
LIVE WINDFELDT	Jagtvej 157
Emil Kofed Breum	Jagtvej 157F, 2.tv
Nanna Schmidt	Jagtvej 157F, 1.sal
ASBJØRN B. LARSEN	SKRIVERGANGEN
EMMA T. Nielsen	Jagtvej
LUCAS P. Larsen	Jagtvej
Johanne Held-Stjerne	Rådmandsgade
Alberthe Held-Stjerne	SKRIVERGANGEN
Vilde Vordal	Sifs Plads
TOBIAS KONGSTAD-HANSEN	RÅDMANDSGADE

## **Svar til: 2023-0131398 af: Thea**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

47

INDSENDT AF

Thea

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Jagtvej 157C, 4. tv.

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedrørende lokalplan for Jagtvej 157

Som nabo til Jagtvej 157 ønsker jeg at udtrykke min bekymring i forbindelse med den foreliggende lokalplan. Planen rejser en række problemstillinger, som efter min opfattelse ikke alene påvirker lokalområdet negativt, men som også risikerer at forringe vilkårene for de udsatte borgere, som botilbuddet påtænkes at tilgodese.

Nedenfor redegøres for de primære problemstillinger vedrørende lokalplanen.

---

### Placering af botilbud for udsatte borgere

Det foreslåede botilbud for udsatte borgere på Jagtvej 157 synes uhensigtsmæssigt placeret, idet lokalområdet allerede er præget af udfordringer med åbenlys narkotikahandel og kriminalitet, særligt på Rådmandsgade. Dette er problemer, som tydeligt ses når man dagligt færdes her. Samtidig er området også i forvejen præget af indtagelse af narkotika, hvilket vi borgere i området ser ved, at der kan findes nåle (brugt til indtagelse af heroin) m.m. Disse problemstillinger vil skabe en utryk kontekst for de borgere, som skal bo i botilbuddet, og som samtidig forsøger at forlade et misbrug.

Herudover er nærområdet præget af festaktiviteter, som omfatter kollegiefester, arrangementer på Københavns Universitet og mange aktiviteter på lokale barer og natklubber. Den støj og uro, der følger med, harmonerer dårligt med behovet for ro og stabilitet, som blev fremhævet under orienteringsmødet om botilbuddet.

---

## Bebyggelsens højde og udformning

Den foreslåede bygning på op til fem etager fremstår uhensigtsmæssig og vil have væsentlige konsekvenser for områdets naboer. Det står klart, at bygningen vil medføre betydelig skyggegener for lejlighederne på Skrivergangen. Dette repræsenterer en væsentlig forringelse af beboernes livskvalitet.

I forvejen er området meget præget af monotone bygninger, beton og asfalt, hvilket ikke bidrager positivt til kvarterets udtryk. Jeg er derfor uforstående over for udseendet af det foreslåede byggeri, som på ingen måde vil gavne lokalområdets karakter.

---

## Anvendelse af arealer – boldbane og offentligt toilet

Planen om at etablere en boldbane ud mod Jagtvej rejser bekymringer. Den foreslåede asfaltbane vil ikke være med til at løfte området. Ift. lokalplanen er der tidligere blevet snakket om flere grønne områder, hvilket vil være med til at give området et mere hyggeligt løft, og samtidig skabe mere biodiversitet i området. Man kunne f.eks. lave et stort græsområde med bænke, buske og blomster, som henleder til brug for en mere alsidig gruppe borgere, frem for en mindre og mere specifik gruppe.

Det foreslåede offentlige toilet skaber også bekymring for, at det kan tiltrække lyssky aktiviteter som følge af områdets eksisterende udfordringer med narkotikahandel.

---

## Afsluttende bemærkninger

Lokalplanen fremstår som en underfinansieret løsning, der ikke i tilstrækkelig grad tager højde for lokalområdets udfordringer eller de udsatte borgeres behov. Der savnes en helhedsorienteret tilgang, der både tilgodeser naboernes livskvalitet og sikrer, at projektet bidrager til en positiv udvikling af området, samt en positiv udvikling for de udsatte borgere.

Jeg opfordrer derfor kommunen til at revidere lokalplanen med henblik på at skabe en løsning, der er mere gennemtænkt og funktionel – og som ikke mindst lytter til lokalområdets bekymringer.

Med venlig hilsen

Thea

(Jagtvej, nabo til Jagtvej 157)



# **Svar til: 2023-0131398 af: Julie**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

46

INDSENDT AF

Julie

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker at udtrykke min stærke modstand mod planerne om opførelsen af en 4-5-etagers bygning, og opfordre til ikke at bygge højere end den nuværende bebyggelse på grunden.

En af hovedmålsætningerne i den igangværende områdefornyelse er at øge den rekreative værdi i kvarteret, som det også fremgår af kvarterplanen:

*"Beboerne i Haraldsgade-kvarteret oplever at have let adgang til attraktive grønne områder med bynatur af høj kvalitet. Bynaturen skal løfte det samlede indtryk af kvarteret og medvirke til at øge livskvaliteten hos beboerne og tilfredsheden med at bo i kvarteret."*

Planerne om en 19 meter høj bygning med facadebeklædning primært i metalplader harmonerer på ingen måde målene for områdefornyelsen. Tværtimod vil bygningen forringe det visuelle indtryk af kvarteret og gøre området mindre attraktivt.

Sidst, men ikke mindst vil opførelsen af en så høj bygning have direkte negative konsekvenser for beboerne i lejlighederne på Skrivergangen. De vil miste en betydelig del af deres lysindfald, hvilket vil forringe boligforholdene, reducere livskvaliteten og gøre det mindre attraktivt at være nabo til bygningen.

Det er skuffende, at der ikke blev lyttet til Nørrebro Lokaludvalgs interne høringssvar, der i 2023 opfordrede til en maksimal bygningshøjde på to etager. Jeg håber virkelig, at I vil tage de mange høringssvar fra naboer alvorligt og genoverveje planerne for selve bebyggelsen, så den vil genere naboerne mindst muligt.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Maria Rydahl Ahlgreen**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

45

INDSENDT AF

Maria Rydahl Ahlgreen

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen 6, 2th

HØRINGSSVAR

Kære Jer

Jeg ønsker at udtrykke min bekymring og ærgrelse over de foreslåede planer om opførelse af en 4-etagers bygning på Rådmandsgade/Skrivergangen.

Den planlagte bygning vil medføre markant reduceret lys til de omkringliggende boliger på især Skrivergangen. Det blev nævnt på borgermødet, at den valgte højde på bygningen bl.a. var et udtryk for den økonomisk bedste løsning. Jeg er ærgerlig over, at økonomien får stor en betydning for de fysiske rammer uden hensyntagen for de eksisterende beboere og i et område, der ellers på mange andre måder forsøger at gøre de fysiske rammer bedre for beboerne i området. Det forekommer at modarbejde andre initiativer, der forsøger at skabe et bedre lokalmiljø i nærområdet.

Det er tidligere blevet fremført, at der er rigeligt med plads i området til at bygge lavere, hvilket vil sikre bedre lysforhold og svare bedre til grundens eksisterende bebyggelse. Jeg er blevet oplyst om, at dette indgår også i Nørrebro Lokaludvalgs høringssvar fra august 2023, hvor A/B Parkalléens bestyrelse understreger ønsket om en maksimal bygningshøjde på to etager. Byggeriets højde bør justeres, så der tages hensyn til naboernes livskvalitet og de omkringliggende boligernes lysforhold.

Jeg kan desuden tilslutte mig de andre høringssvar om støjgener, som allerede påvirker vores område. Anlægget af en boldbane vil uden tvivl føre til yderligere støj, når der ikke er en plan for støjdæmpende foranstaltninger.

Jeg kan yderligere tilslutte mig de mange høringssvar om generel bekymring for områdets udvikling. Der er fortsat brug for et løft og udvikling i området skal ske på en måde, der fremmer trivsel og forbedrer både de fysiske og sociale rammer. Der er for fattigt og uambitiøst for landets største kommune, hvis vi ikke stiler mod noget bedre, men går efter det, som økonomisk kan lade sig gøre med enorme konsekvenser for lokalmiljøet. Der skal være plads til både boldbaner og botilbud, men det skal ske med respekt for områdets karakter og de mennesker, der allerede bor her.

Jeg håber meget, at I vil gentænke planerne for højden af bygningen og de andre nævnte ting i dette høringssvar, så det bedre afspejler områdets behov og tager bedre hensyn til de fysiske forhold og de

eksisterende beboere.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Katrine Grønbæk Jørgensen**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

44

INDSENDT AF

Katrine Grønbæk Jørgensen

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen, 8, st tv

HØRINGSSVAR

eg skriver for at udtrykke mine bekymringer vedrørende det foreslåede lokalplanforslag for Jagtvej 157, 2200 København N.

## 1. Byggehøjde

Min største bekymring er byggehøjden, som i den nuværende plan ser ud til at kunne medføre bygninger på flere etager. Jeg vil gerne påpege, at højere bygninger kan have en negativ indvirkning på både sollys og lysforhold i området, hvilket vil påvirke livskvaliteten for beboerne på Skrivergangen. Mit ønske er, at byggehøjden begrænses til maks. to etager for at sikre, at sollyset forbliver tilgængeligt for naboejendommene og for at bevare den gode atmosfære i området.

## 2. Tryghed i nabolaget

Jeg er meget bekymret for, at et misbrugscenter som nabo til en forening med mange børnefamilier vil have negativ indflydelse på trygheden i området. Forældre og beboere i området skal kunne føle sig trygge i deres hverdag, og et misbrugscenter tæt på en børnerig boligforening kan skabe en utryg atmosfære, især for børn og unge, som er sårbare i sådanne omgivelser. Jeg appellerer derfor til, at man overvejer de potentielle konsekvenser for nabolagets tryghed og sikkerhed, og at der tages skridt til at sikre, at området forbliver et trygt og roligt sted for alle beboere.

## 3. Grønne arealer

Endelig vil jeg gerne opfordre til, at der i lokalplanen bliver lagt mere vægt på at skabe og bevare grønne områder. Grønne arealer er vigtige for både biodiversiteten og beboernes trivsel, og de kan være med til at skabe en bedre balance mellem urbanisering og natur. Jeg vil derfor opfordre til, at der tages initiativ til at sikre tilstrækkelige grønne zoner i forbindelse med det nye byggeri.

Jeg håber, at disse synspunkter vil blive taget i betragtning i den videre behandling af lokalplanen.

Med venlig hilsen, Katrine Grønbæk Jørgensen

## **Svar til: 2023-0131398 af: Maria**

APPLICATION DATE

24. november 2024

SVARNUMMER

43

INDSENDT AF

Maria

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivegangen

HØRINGSSVAR

At placere et botilbud for misbrugere på Rådmandsgade er nogenlunde lige så god en idé som at holde AA-møder på et værtshus...

Formålet med at hjælpe udsatte, men motiverede borgere til en ny start er vigtigt, men det virker ret ulogisk så at placere botilbuddet i et så narkotungt og festpræget område som Rådmandsgade - især hvis aldersprofilen for beboerne går helt ned til 18 år.

Et botilbud for misbrugere i alle aldre i en kæmpe stor betonbygning, der tager alt sollys fra naboerne er heller ikke ligefrem det områdeløft, kvarterets eksisterende borgere var blevet stillet i udsigt.

Det er svært som nabo at få øje på nogen som helst fordele ved projektet i dets nuværende form.

Det lyder til gengæld lovende at boldbanen genovervejes og at der lægges op til at pladsen planlægges i dialog med naboerne. Så kan der forhåbentlig også indtænkes, at stort set alle soveværelser i nabobygningen på Skrivergangen vender mod gaden - så der ikke blot planlægges andre meget støjende aktiviteter i ydertimerne. Der er rigeligt med larm fra Jagtvej i forvejen.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Lasse Andreas Bøgh-Pedersen**

## APPLICATION DATE

24. november 2024

## SVARNUMMER

42

## INDSENDT AF

Lasse Andreas Bøgh-Pedersen

## BY

København N

## POSTNR.

2200

## ADRESSE

Rådmandsgade 82, 3.th.

## HØRINGSSVAR

Det er bekymrende at placere et botilbud for udsatte personer på Rådmandsgade, da området i forvejen har problemer med stofmisbrug og kriminalitet. Der er stofhandel på åben gade, og biler stopper for at handle gennem vinduerne, hvilket er meget utrygt. Jeg er bange for, hvad et botilbud for udsatte borgere med rusmiddelproblematikker vil gøre ved områdets tryghed, og samtidig må det alt andet lige gøre det svært for beboerne at komme ud af misbruget.

Der er også et stort mismatch mellem ønsket om ro for beboerne på botilbud og de mange festlige aktiviteter i området. Industrikollegiet, som ligger skråt overfor, holder ofte fester med høj musik til langt ud på natten. Derudover er der flere barer og natklubber inden for 200 meter, der også laver støj. Dette miljø passer dårligt sammen med de udsattes behov for ro og stabilitet og kan skabe konflikter.

Jeg finder det også bekymrende, at botilbuddet skal huse unge helt ned til 18 år, da det øger risikoen for problemer i et område, hvor der allerede er mange fester. Det ville være bedre med en ældre målgruppe, f.eks. personer på 60+.

Med hensyn til boldbanen er det irrelevant, da der allerede er baner i nærheden. Jeg ville hellere se et grønt område med træer, små kroge til socialt samvær, gerne med en legeplads som kan aktivere og samle børnefamilierne i området.

Endelig mener jeg, at en bygning på 5 etager vil forringe lysindfaldet for beboerne i Skriversgangen, hvilket vil påvirke vores livskvalitet. En bygning på max to etager vil være mere passende og sikre bedre sollys og bedre livskvalitet for beboerne

# **Svar til: 2023-0131398 af: Julie Bøgh-Pedersen**

## APPLICATION DATE

24. november 2024

## SVARNUMMER

41

## INDSENDT AF

Julie Bøgh-Pedersen

## BY

København N

## POSTNR.

2200

## ADRESSE

Rådmandsgade 82, 3.th.

## HØRINGSSVAR

Jeg er bekymret for at placere et botilbud for udsatte personer på Rådmandsgade, da det er et område der har haft store problemer med stofmisbrug og kriminalitet. Selvom der arbejdes på at forbedre området, er disse problemer stadig synlige. Der foregår åbenlys handel af stoffer ved Rådmandsgade, hvor jeg har set biler stoppe op og handle gennem vinduerne. Derfor skaber det naturligt bekymring for, hvad det vil betyde for trygheden i nabolaget, hvis man bosætter en gruppe udsatte borgere i et område, der allerede kæmper med misbrugsproblemer.

Desuden harmonerer ønsket om ro og stabilitet dårligt med de mange festlige aktiviteter, der finder sted omkring området. Grunden ligger skråt overfor Industrikollegiet, som ofte holder fester med musik til sent ud på natten. Derudover er der værtshus, fredagsbarer og natklubber, hvor der også afholdes fester og arrangementer, inden for en radius af 200 meter fra Jagtvej 157. Dette betyder, at naboerne oplever støj i weekenderne, hvilket jeg mener, der skal være plads til, men det giver anledning til bekymring, når man vælger at placere et hjem for udsatte borgere midt mellem et studiemiljø og et område præget af festliv. Dette stemmer dårligt overens med de udsatte borgeres behov for ro og stabilitet, og der er risiko for konflikter og konfrontationer, som man bør tage i betragtning.

Jeg finder det bekymrende at målgruppen for botilbuddet er for unge ned til 18 år pga. det netop nævnte miljø, hvor der i forvejen er fester hver weekend. Hvis botilbuddet bliver en realitet, ville det i højere grad være passende med en ældre aldersgruppe på 60+.

## Placering af boldbane

At placere en boldbane virker for mig ligegyldigt, da der allerede findes boldbaner i Fælledparken og Universitetsparken, samt at det ville være uinspirerende med en grå asfaltbane. I stedet kunne jeg ønske mig et grønt område med træer og små kroge, der indbyder til socialt samvær og i højere grad bidrage til et mentalt pusterum. Gerne med en legeplads til de mange børnefamilier der bor i området.

## Højden på botilbuddet

Det ville være u hensigtsmæssigt for Skrivergangens beboer med et botilbud på 5 etager, da det ville



forringe lysindfaldet i lejligheden markant og dermed også forringe beboernes livskvalitet. Det ville være mere hensigtsmæssigt med en bygning på max to etager tilsvarende de nuværende bygninger, da det stadig ville sikre en masse sollys og d-vitamin til Skrivergangens beboere, hvilket også er sundhedsfremmende.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Frederik**

APPLICATION DATE

23. november 2024

SVARNUMMER

40

INDSENDT AF

Frederik

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen 4, st th, Copenhagen, Denmark

HØRINGSSVAR

## **Høringssvar vedrørende lokalplan for Jagtvej 157**

Som nabo til Jagtvej 157 vil jeg gerne udtrykke min bekymring over den lokalplan, der lige nu er i høring. Jeg mener, at projektet i sin nuværende form ikke er hensigtsmæssigt for området og hverken tilgodeser lokalområdets eller de planlagte beboeres behov.

### **Placering af botilbud for udsatte borgere**

Jeg finder placeringen af et botilbud for udsatte borgere på Jagtvej 157 uheldig. Området har historisk set haft udfordringer med stoffer og kriminalitet, og der er fortsat synlige problemer med åbenlys handel og forbrug af stoffer, især omkring Rådmandsgade. At placere udsatte borgere i dette miljø, hvor de forsøger at komme ud af misbrug, virker kontraproduktivt.

Samtidig er området præget af festaktiviteter fra nærliggende kollegier, barer og caféer, som skaber støj og uro – især i weekender og aften timer. Det harmonerer dårligt med behovet for ro og stabilitet, som borgerne i botilbuddet har brug for. Denne kombination kan føre til konflikter og utryghed både for beboerne i botilbuddet og for naboerne.

### **Bygningens højde og design**

Planen om at bygge i 5 etager vækker også bekymring. Bygningens højde vil skygge for naboejendommene, især Skrivergangen, hvor sollys bliver markant reduceret i vintermånederne. Dette vil forringe livskvaliteten for beboerne i området.

Jeg undrer mig over, hvorfor man ikke har lyttet til lokaludvalgets forslag om en lavere bebyggelse på 1-2 etager. En lavere bygning ville både passe bedre ind i området og give et bedre udgangspunkt for botilbuddet.

Desuden er den foreslåede bygning uden grønne elementer og fremstår som en stor betonblok. Dette er æstetisk utiltalende og bidrager ikke positivt til det omkringliggende kvarter, som man ellers arbejder på at forskønne.

## **Boldbane**

Planen om at etablere en boldbane i området virker ikke gennemtænkt. En asfaltbane vil generere støj og eventuelt generende lys fra projektører for de omkringliggende beboere. Området har i forvejen adgang til flere sportsfaciliteter tæt på, som Fælledparken og universitetsparken. En anden anvendelse af området, som fx nyttehaver eller en petanquebane, ville være mere værdiskabende for kvarteret.

### **Offentligt toilet**

Placeringen af et offentligt toilet på grunden vækker bekymring. Områdets udfordringer med stofmisbrug og lyssky aktiviteter kan medføre, at toilettet bliver brugt som fixerum eller til andre problematiske formål. Hvis det allerede nu står klart, at der ikke er midler til at etablere toilettet, bør det fjernes fra planen, da det skaber usikkerhed om, hvorvidt projektet er realistisk finansieret.

### **Afsluttende bemærkninger**

Samlet set fremstår lokalplanen som underfinansieret og visionsløs. Den tager ikke hensyn til lokalområdets særlige udfordringer eller de bekymringer, der er blevet rejst af naboerne. Jeg opfordrer derfor kommunen til at genoverveje planen og skabe en mere gennemtænkt løsning, der både imødekommer behovene hos de udsatte borgere og bidrager positivt til området.

Med venlig hilsen,  
Frederik

## **Svar til: 2023-0131398 af: Bjørk Rimsø**

### APPLICATION DATE

22. november 2024

### SVARNUMMER

39

### INDSENDT AF

Bjørk Rimsø

### BY

KBH N

### POSTNR.

2200

### ADRESSE

Rådmandsgade 82, 4th

### HØRINGSSVAR

Som nabo til Jagtvej 157 er jeg stærkt bekymret over det udkast til lokalplan, der nu er sendt i høring. Processen omkring lokalplanen fremstår desværre præget af manglende gennemsigtighed og dialog med lokalsamfundet. Det skaber en følelse af, at kommunen forsøger at få planen godkendt uden at tage de omkringliggende beboeres bekymringer alvorligt.

Allerede i 2022 blev der afholdt et høringsmøde, som mange af os naboer aldrig blev informeret om, hvilket resulterede i, at ingen deltog. Først i 2023, da Socialforvaltningen ved en fejl udsendte materiale om projektet, blev vi beboere klar over planerne. Efterfølgende er der blevet indkaldt til et nyt høringsmøde, men nu med mindre detaljer om botilbuddets karakter. Det er blevet ændret fra et permanent bosted for tidligere misbrugere i aldersgruppe +55 år til et 3-årigt udslusningshjem for borgere helt ned til 18-års alderen. Det virker, som om man forsøger at nedtone projektets omfang for at sikre en hurtigere godkendelse uden reel inddragelse af lokalområdet.

Samtidig vækker placeringen af botilbuddet ved Jagtvej 157 undren. Københavns Kommune ejer hele området mellem Niels Bohr Bygningen og Jagtvej 157, men vælger alligevel at placere botilbuddet tæt op ad Skrивergangen – et område med mange beboere. Det virker oplagt at overveje en placering nær Niels Bohr Bygningen, som primært er i brug i dagtimerne og derfor ikke vil blive påvirket af et døgnbemandet botilbud. Dette kunne også skabe bedre rammer for botilbuddets beboere uden at belaste nærområdets beboere.

At placere et botilbud for tidligere misbrugere i et område med mange festlige aktiviteter virker desuden uigennemtænkt. Nærområdet omfatter Københavns Professionshøjskoles fredagsbar, Industrikollegiet, NatCaféen i Universitetsparken og Lumskebuksen – alle inden for en radius af 200 meter. Det er bekymrende at sætte borgere, som kæmper for at forblive stoffri, i et miljø præget af fester og natteliv. Dette harmonerer dårligt med behovet for ro og stabilitet og kan forværre deres udfordringer.

Ydermere virker forslagene om en boldbane og et offentligt toilet som uigennemtænkte tilføjelser. Boldbanen, der foreslås anlagt som en billig asfaltbane, vil skabe unødigt støj og potentielt generende lys fra projektorer for naboerne på Skrивergangen. Der er allerede flere rekreative faciliteter i området, såsom Fælledparken og boldbaner ved Lersø Parkalle, hvilket gør behovet for en ny

boldbane tvivlsomt. I stedet kunne området udnyttes til rekreative formål, der skaber mere værdi for lokalmiljøet, som eksempelvis nyttehaver, ny vandlegeplads nu hvor soppesøen i Fælledparken er ødelagt og ikke repareres

Forslaget om en bygning i fem etager er ligeledes problematisk. Bygningens højde vil skygge for naboerne på Skrivergangen, hvilket vil forringe deres livskvalitet markant, især i vinterhalvåret. Lokaludvalget har ellers anbefalet et lavere byggeri på 1-2 etager, der bedre matcher Socialforvaltningens egne ønsker. En femetagers bygning virker primært motiveret af økonomiske hensyn og negligerer både botilbuddets funktion og hensynet til nærområdets beboere.

Endelig er bygningens foreslåede design – en stor grå betonklods – både æstetisk uinspirerende og ude af trit med ønsket om at forskønne lokalområdet.

Samlet set fremstår lokalplanen som en forhastet og underfinansieret løsning, der mangler både vision og respekt for nærområdet og dets beboere. Jeg opfordrer derfor kommunen til at genoverveje planen og udvikle en mere gennemtænkt løsning, der tager hensyn til både botilbuddets beboere og lokalmiljøet.

Med venlig hilsen  
Bjørk Rimsø

## **Svar til: 2023-0131398 af: Maria**

APPLICATION DATE

22. november 2024

SVARNUMMER

38

INDSENDT AF

Maria

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen

HØRINGSSVAR

Det er svært, som nabo til det planlagte byggeri på Jagtvej 157, at se logikken i placeringen af en larmende offentlig boldbane så tæt på vores bygning. Støjniveauet er allerede meget højt på grund af trafikken fra Jagtvej, hvilket gør det særligt bekymrende, at man nu ønsker at tilføje støjende boldspil på hårdt underlag – og potentielt på alle tider af døgnet.

Selvom der muligvis ikke findes regler for støj fra boldspil, bør man forsøge at holde et niveau, der passer til boligområder i byzone eller de 58db, som er kravet for det nye byggeri. WHO har fastsat grænsen for sundhedskadeligt støj til 53db. Det er dog i forvejen umuligt at holde støjen inden for nogen af disse grænseværdier, da trafikstøjen fra Jagtvej er konstant, også om aftenen og natten. Hele området ned mod Niels Bohr fungerer dertil nærmest som en kæmpe megafon, da der mangler niveauforskelle, grønne områder eller træer til at dæmpe lyden. Man bør som minimum bytte om på placeringen af boldbane og parkeringsplads, så en stor boldbane kommer mindst 50-75 meter væk fra facade og soveværelser.

Hvis der ikke er økonomi til at skabe og vedligeholde et grønt område, der kan løfte byrummet eller placeringsmulighederne for boldbanen er begrænsede, er det bedre bare at udvide parkeringsområdet.

En boldbane vil ærligt talt være den mindst ønskværdige løsning og en kraftig forringelse af boligforholdene for os, der har soveværelser klods op ad.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Klarika Lankinen**

APPLICATION DATE

22. november 2024

SVARNUMMER

37

INDSENDT AF

Klarika Lankinen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bygherre ved Byggeri København

BY

København V

POSTNR.

1602

ADRESSE

Nyropsgade 3, 2. sal

HØRINGSSVAR

På baggrund af nabohøringen og orienteringsmøde afholdt den 30. oktober 2024 noterer kommunen, at der lokalt ikke er ønske om en offentlig tilgængelig boldbane. Kommunen har ikke undersøgt behov eller muligheder for andre idrætsfaciliteter i området, men vil i stedet for boldbane overveje et andet aktivt byrum (fx træningsbane eller træningspavillon) i grønne omgivelser. Kommunen vil konsultere den nærmere udformning af det aktive byrum med lokaludvalget og repræsentanter fra naboer indenfor den økonomiske ramme.



## **Svar til: 2023-0131398 af: Emil**

APPLICATION DATE

21. november 2024

SVARNUMMER

36

INDSENDT AF

Emil

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

jagtvej 157F

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker udtrykke min bekymring og utilfredshed med lokalplanen ved Jagtvej 157. Som beboer har jeg svært ved, at se en fordel i en boldbane på asfalt så tæt op ad en beboet bygning. Det vil kun til at være til utrolig støjgene for os beboere, og er bestemt ikke noget jeg ønsker. Derimod synes jeg bestemt til vil være skønt med et grønt areal, og noget pænt at kigge på. Jeg støtter op om ideen med planterkasser eller lign. Jeg er modstander af et offentligt toilet, da det vil kunne være kunne være en rigtig dårlig kombi med de misbrugere som skal flytte ind.

Hvad angår bostedet, synes jeg man er gået for hårdt til værks. Bygning er uhensigtsmæssigt høj, og en fuld metalfacade passer på ingen måde ind i de resterende omgivelser. Jeg støtter op om en lavere bygning.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Christoffer**

APPLICATION DATE

20. november 2024

SVARNUMMER

35

INDSENDT AF

Christoffer

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Rådmandsgade 82, 4.th

HØRINGSSVAR

Som nabo til Jagtvej 157 er jeg stærkt bekymret over den lokalplan for Jagtvej 157, som nu er i høring. Først og fremmest mener jeg det er en uhensigtsmæssig placering af et botilbud for misbrugere, da området i forvejen har problemer med stoffer. Dertil vil området ikke skabe den ro de udsatte borgere har brug for, da der er mange festaktiviteter i nærområdet.

Lokalplanen skaber også en række bekymringer på grund af bygningens højde og udformning, samt tilføjes af en boldbane og offentligt toilet, som ikke virker gennemtænkt, men skaber gener for naboerne til grunden.

Uhensigtsmæssig placering af botilbud

Jeg er meget bekymret for, at det vil være en dårlig ide at placere et botilbud for udsatte borgere på Jagtvej 157. Til orienteringen om botilbuddet blev det gjort klart at de borgere, som vil bo der, har brug for ro og fred.

Det bekymrer mig at placere botilbuddet for de udsatte på Rådmandsgade, hvor der er problemer med stoffer og kriminalitet. Historisk set har lokalområdet været virkelig hårdt ramt af disse problemer, og selvom der bliver arbejdet på at give området et løft, så er der stadig tydelige problemer, som man ikke er kommet til livs. Der foregår åbenlys handel med og indtag af stoffer ved Rådmandsgade. Det er også et problem, som AB Parkalleen er ramt af, da uønskede personer indtager deres stoffer på grunden. Derfor skaber det naturligvis en bekymring for, hvad det vil betyde for trygheden i nabolaget, at man smider en ny gruppe udsatte borgere ind i dette område, som netop prøver at komme ud af deres misbrug.

Ønsket om fred og ro harmonerer også meget dårligt med alle festlige aktiviteter, som sker rundt om grunden. Først og fremmest lægger grunden skråt overfor Industrikollegiet, som ofte holder fester med dertilhørende støj og aktiviteter i de sene aften og nattetimer. Derudover er der en række cafeer, barer, natklubber, institutioner og events indenfor en radius af 200 meter af Jagtvej 157, som ligeledes fester og larmer langt ud på natten..

Som nabo til alle disse festlige aktiviteter oplever man støj i weekenderne, og det jeg synes der skal være plads til, men jeg kan godt blive bekymret når man vælger at placere et hjem for udsatte borgere midt i mellem studiemiljø og fester. Det flugter dårligt med de udsatte borgeres ønske om ro

og fred, og man kan være nervøs for de konflikter og konfrontationer der kan opstå.

Ser man bort fra selve ideen om at placere udsatte borgere på grunden, og ser på hvad der er foreslået i lokalplanen, så hober der sig yderligere en række bekymringer op.

#### Bebyggelsens placering og udformning

En stor bekymring er, at lokalplanen lægger op til at der bygges i 5. etager (inklusive teknik på taget). Skyggediagrammerne viser det dårligt i lokalplanen, men faktum er, at bygningens udformning vil stjæle sollyset og dermed mørklægge en del af lejlighederne på Skrivergangen i hele vinterhalvåret. Der er tale om en kæmpe forringelse af livskvaliteten for beboerne på Skrivergangen.

Det undrer, at man vil bygge i 5 etager, da det ikke virker til at være den bedste udformning for botilbuddet, og at man overhovedet ikke har lyttet til lokaludvalget, som har foreslået et lavere byggeri på 1-2 etager. En sådan plan flugter bedre med de ønsker socialforvaltningen gav udtryk for på orienteringsmødet for et botilbud for udsatte borgere med misbrug og handicap.

At lave en bygning i 5 etager bærer præg af at være en økonomisk spareøvelse med 5 forskellige forvaltninger inde over projektet. Ideelt set bygges der i færre etager, eller man kunne lave bygningen i flere højder og bygge i en lavere højde ned mod skrivergangen.

Ser man på den foreslåede bygning ud fra et æstetisk perspektiv, så har man foreslået at bygge en stor firkantet grå betonklods, som for at sige det ligeud er grim og på ingen måder bidrager til det lokalområde, som der bliver arbejdet for at forskønne og forbedre. Der er ikke tænkt nogen former for grøn beplantning ind i bygningen, hverken grønt tag eller beplantning på siderne af bygningen.

#### Boldbane

Lokalplanen placerer en boldbane ud mod Jagtvej. Det er en dårlig plan af flere årsager. På orienteringsmødet om projektet blev det gjort klart, at man ville lave en asfaltbane, fordi det var den billigste bane at etablere. Det gjorde også, at banen ville være uegnet til den organiserede idræt i København. En asfaltbane vil skabe utroligt meget støj for de beboere som bor lige op til på Skrivergangen, og eventuelt projektørlys fra banen vil heller ikke være ønskværdigt for borgere, som har soveværelser ud til banen. Man kan spørge, om der er brug for en sådan bane lige her. AB Parkalleen har en boldbane i gården, du er meget tæt på fælledparken og universitetsparken hvor der er mange muligheder for boldspil, og lige nede af Lersø Parkalle findes også en etableret boldbane.

Jeg tænker at man må kunne lave en mere gennemtænkt plan og udnytte området bedre. Det kan være nyttehaver, en petanque bane eller noget helt tredje, som giver området en større herlighedsværdi.

#### Offentligt Toilet

I lokalplanen er der også gjort plads til et offentligt toilet. Som nabo kan jeg godt være bekymret for, at et toilet på denne placering vil blive anvendt som et fixerum eller blive brugt til andre lyssky aktiviteter, på baggrund af de problemer som også er nævnt tidligere i dette høringssvar. På orienteringsmødet omkring lokalplanen kunne jeg dog forstå, at der slet ikke er penge i projektet til at etablere et offentligt toilet, og det derfor slet ikke er aktuelt.

Hvis man på forhånd ved, at der i projektet ikke er råd til at etablere et toilet, så skaber det naturligt en usikkerhed og bekymring for, om der overhovedet er sat penge nok af til at realisere lokalplanen ordentligt.

Samlet set giver det et indtryk af en plan for projektet, som er underfinansieret. En lokalplan der er

skrabet sammen med den mindst mulige økonomi og hverken har visioner for æstetikken eller anvendeligheden.

Jeg synes ikke det klæder København at være så visionsløs og slet ikke at lytte til lokalområdet, når sådan en lokalplan skabes. Derfor håber jeg, at kommunen vil lytte til beboerne i lokalområdets bekymringer og udforme en mere gennemtænkt lokalplan, der bidrager positivt til kvarteret.

Med venlig hilsen  
Christoffer

## **Svar til: 2023-0131398 af: Camilla**

APPLICATION DATE

20. november 2024

SVARNUMMER

34

INSENDT AF

Camilla

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen 8, 1. th

HØRINGSSVAR

Jeg vil gerne udtrykke min bekymring over det påtænkte byggeri i mit nærområde, da projektet medfører væsentlige gener og potentielle problemer for mig som beboer.

For det første vil jeg oplever betydelig støjforurening fra byggeriet, hvilket har en negativ indvirkning på min dagligdag. Det skaber et stressende miljø og gør det svært at finde ro i eget hjem. Jeg frygter, at disse gener vil påvirke mig gennem hele byggeprocessen.

Derudover er jeg bekymret for bygningens planlagte anvendelse som institution. Området er allerede plaget af kriminalitet og social uro, og det foreslåede projekt kan potentielt forværre situationen. Dette vil ikke kun bidrage til øget utryghed blandt beboerne, men også forringe områdets samlede trivsel.

Jeg er stærk modstander af dette projekt både som nabo og som beboer i området.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Nørrebro Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

18. november 2024

SVARNUMMER

33

INDSENDT AF

Nørrebro Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nørrebro Lokaludvalg

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Nørrebrogade 208

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringssvar.

MATERIALE:

hoeringssvar fra noerrebro lokaludvalg vedr. hoering af lokalplansforslag for jagtvej 157.pdf

**Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen**



## **Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring af lokalplansforslag for Jagtvej 157**

Vi har tidligere bemærket at vi håbede at man ville, arbejder videre med en lav bygning på maks. to etager. Derfor er vi positive overfor at man arbejder med en bygning på 17 meter i stedet for de 24, som tillades af lokalplanen. Det giver også naboerne mindre skyggegener end der ellers ville have været. Vi havde dog håbet på en mindre bygning end der er lagt op til, gerne på kun to etager.

Der er i budgetaftalen 2023 lagt op til, at der skal etableres et "byrum med multibane" på grunden. Vi har hele tiden peget på at det burde ske i en dialog med naboerne og os om indretningen af byrummet, så det bliver et byrum, der bliver brugt af beboerne i området. Det har man desværre ikke gjort, man har i stedet for forslået en boldbane, som vi kan forstå at mange af naboerne er utilfredse med, da man er bange for støjbelastningen. Så vi ønsker at støjbelastning fra denne bane begrænses mest muligt ved hjælp af arealbehandling og ny beplantning, da vi kan forstå at naboerne er bekymrede for den støjbelastning banen vil give. Vi vil også opfordre til at banen rykkes længere væk fra naboerne.

Vi har længe peget på at der generelt mangler boldbaner på Nørrebro, der kan bruges til foreningsidræt. Derfor kan vi ikke forstå, at når man etablerer en boldbane her, at det ikke er en boldbane der også kan bruges af lokalområdets idrætsforeninger. Derfor mener vi at man enten bør indlede en dialog med os og naboerne om indretningen af byrummet eller at man etablerer end boldbane som er så støjsvag som overhovedet muligt og som kan bookes af lokalområdets idrætsforeninger, efter samme model som man kan booke boldbanerne på legepladserne, hvor man kan booke baner op til to dage om ugen.

**18. november 2024**

Sagsnr.  
2024-0402245

Dokumentnr.  
2024-0402245-1

Sagsbehandler  
Andreas Juhl-Rhode

Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg

Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN nummer  
5798009800466

Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg  
lokalplansforslag for Jagtvej 157 2/2

Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring af

Vi har været i løbende dialog med naboerne om projektet i løbet af de sidste to år. Vi har også drøftet projektet med nørrebroerne på vores Facebook side og vi deltog i borgermødet om projektet d. 30. oktober.

Venlig hilsen  
Mogens Petersen  
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg



## **Svar til: 2023-0131398 af: Hannah**

APPLICATION DATE

9. november 2024

SVARNUMMER

32

INDSENDT AF

Hannah

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen 6

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker hermed at afgive et hørings svar vedrørende lokalplan Jagtvej 157. Jeg synes, at placeringen af bygningen er god, og jeg er glad for, at planen inkluderer et grønt byrum. Dog vil jeg gerne foreslå, at bygningen gøres en smule lavere, eventuelt én etage mindre, for at sikre, at der ikke blokeres for meget sollys for naboerne. Samtidig vil det være en stor fordel at skabe så meget grønt som muligt, da vi i øjeblikket mangler grønne områder på gaden. Et større grønt område ville også kunne fungere som en naturlig støjafskærmning mod trafikken, hvilket ville være til gavn for både beboere og besøgende i området.

# **Svar til: 2023-0131398 af: David**

APPLICATION DATE

8. november 2024

SVARNUMMER

31

INDSENDT AF

David

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen 6, 4 th

HØRINGSSVAR

Som beboer på Skrivergangen 6, vil jeg udtrykke min stærke utilfredshed med det planlagte byggeri ved Jagtvej 157A.

## **1. Højde og skygge**

Den foreslåede bygning på op til 19 meter vil skygge og begrænse lysindfald til vores lejlighed om eftermiddagen og aftenen, især i sommerhalvåret. Dette forringer vores boligkvalitet, og som minimum bør bygningens højde reduceres.

## **2. Tryghed**

Placeringen af et botilbud til personer med misbrugsproblematikker i et tæt beboet område kan skabe utryghed blandt beboerne, især for familier med børn.

## **3. Støj fra boldbanen**

Den planlagte boldbane tæt på vores bygning vil skabe støjproblemer, især for os, da vores soveværelse vender direkte ud til banen.

Jeg håber, at kommunen vil tage højde for disse bekymringer og overveje ændringer, der inkluderer en lavere bygning samt alternative placeringer for botilbud og boldbane.

# Svar til: 2023-0131398 af: Line

## APPLICATION DATE

7. november 2024

## SVARNUMMER

30

## INDSENDT AF

Line

## BY

København

## POSTNR.

2200

## ADRESSE

Jagtvej 157/Skrivergangen

## HØRINGSSVAR

Det er selvfølgelig helt rimeligt at man tilkendegiver sit ønske og opbakning til den planlagte boldbane, men de sidste høringssvar er påfaldende ens og er direkte kopier af de foregående høringssvar bare med "omvendts tegn" på argumenterne. De er desuden givet samme dag. Jeg vil derfor gerne påpege, at der til beboerorienteringsmødet med kommunen, blandt de mange fremmødte, kun var én fortaler for boldburet.

Der er muligvis lange ventelister for at spille bold i København, men et lille boldbur opfylder slet ikke de behov, der efterspørges for større græsbaner og organiseret holdspil. Så ja, der mangler måske klubfodboldbaner i København, men ikke et offentligt asfalteret boldbur så tæt på beboelse og soveværelser, som alle vender mod det planlagte område. I A/B Parkallen er der desuden ikke støjreducerende ruder i alle vinduespartier mod gaden.

Vi har allerede et nedsænket boldbur i gården og ved, hvor meget støj der opstår, når en bold konstant sparkes på muren, banker mod jorden eller der skydes på mål - og især basketball er støjende. Dertil kommer skrig og skrål fra leg. Det skal der selvfølgelig også være masser plads til, men vi har også en tidsbegrænsning for brug af boldburet i foreningen for at skabe ro om aftenen. Vi vil ikke have indflydelse på tidsrummet for brugen af en offentligt boldbane. Det vil heller ikke være særligt fedt, at få boldspil i stereo.

Her er forslag til alternative fysiske aktiviteter og rekreative områder, der kan skabe liv i området:

**En simpel, men hyggelig plads:** Et område som Den Sorte Plads med træer, små bænke og optegnede sjove baner til børn kunne fungere godt. Optegningerne kunne inkludere legeelementer som start- og målbaner, hinkeruder og lignende. Smukke kirsebærtræer kunne også give en hyggelig atmosfære og et visuelt løft. Skjolds Plads er også et godt eksempel på en plads, der har fået et løft og nu tiltrækker folk i alle aldre og forskellige sociale baggrunde - især en bager og en isbutik har gjort det til et attraktivt sted at opholde sig.

### **En klatrevæg eller klatreskulptur:**

En kreativt udformet klatreskulptur kan udfordre børn af alle aldre og køn motorisk og samtidig være et visuelt interessant element i et ellers gråt og kedeligt område med parkeringspladser.

### **Motionselementer:**

Det lille hjørne på Rådmandsgade/Titansgade bruges flittigt af beboerne i nærområdet. Ved at udvide disse muligheder, variere elementerne og evt. tilføje skilte med QR-koder for øvelser kunne det inspirere og blive brugt af flere. Trampolinhuller kunne tilføjes for at gøre det til et børnevenligt område. Nordhavns motionspark tiltrækker fx en bred gruppe af brugere i alle aldre og køn.

**Hundepark:**

Der er mange, der har hund i området og en hundepark kan være et naturligt mødested, hvor folk kan socialisere på tværs af alder og baggrund. En hundepark giver mulighed for uformelle møder og samtaler.

Vi er en del, der siger nej tak til asfalteret boldbane/-bur, så tæt på beboelse/soveværelser og mere støj i et allerede voldsomt støjplaget område - det vil glæde få og genere mange. Især støjelementet må gerne tænkes ind i en plan for området.

Vi siger ja tak til et hyggeligt visuelt løft til området, gerne grønt, som kan tiltrække mennesker i alle aldre og køn, men med ro om aftenen i både hverdage og weekender.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Torben Hansen**

APPLICATION DATE

6. november 2024

SVARNUMMER

29

INDSENDT AF

Torben Hansen

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen, 2, st. tv.

HØRINGSSVAR

Jeg er som nabo imod dette forslag, da jeg mener, at det vil føre til en væsentlig forringelse af vores forhold som naboer i og med at der planlægges at bygge i 4 etagers højde som derved kommer til at skygge for beboerne på Skrivergangen.

Det er alt for højt, og byggeriet bør ikke være højere end det nuværende byggeri på matriklen.

Ligeledes mener jeg, at opførelse af en boldbane vil være en kraftig og væsentlig forringelse i forhold til den nuværende situation. Beboerne på Skrivergangen vil blive kraftigt generet af en boldbane så tæt på. Beboerne på Skrivergangen har altaner og soveværelser, som vender ud mod Skrivergangen og altså også ud mod en planlagt boldbane, som givetvis vil medføre en masse larm.

I stedet for at oprette en boldbane bør man henvise beboerne i botilbuddet til at benytte Fælledparken, som ligger lige rundt om hjørnet.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Annette Damsgaard**

APPLICATION DATE

3. november 2024

SVARNUMMER

28

INDSENDT AF

Annette Damsgaard

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 142

HØRINGSSVAR

Jeg er meget positivt indstillet over for de grønne initiativer, der indgår i projektet. Ved at bevare det grønne område og samtidig skabe mulighed for fælles aktivitet som boldspil, bliver der en perfekt balance mellem afslapning og aktivitet. Jeg tror, dette projekt vil bidrage til at styrke den generelle livskvalitet i vores område og sikre, at både nuværende og fremtidige generationer kan nyde den smukke natur og det sociale liv.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Vibeke Hansen**

APPLICATION DATE

3. november 2024

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Vibeke Hansen

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 143

HØRINGSSVAR

Jeg synes, det er fantastisk, at projektet omfatter et bosted for misbrugere. Det sender et stærkt signal om inklusion og social balance, og jeg mener, det er vigtigt at skabe plads til alle dele af vores samfund. Ved at tilbyde trygge rammer til de mere udsatte borgere bidrager vi til at skabe et rummeligt kvarter, hvor alle føler sig velkomne. Dette projekt er en fremragende måde at styrke den sociale sammenhængskraft på.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Ole Toft Rasmussen**

APPLICATION DATE

3. november 2024

SVARNUMMER

26

INDSENDT AF

Ole Toft Rasmussen

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 146

HØRINGSSVAR

eg støtter projektets planer om at bygge i højden, da det giver mulighed for at skabe plads til flere beboere uden at optage mere af den grønne plads. Det gør det muligt for flere at flytte til vores dejlige nabolag, samtidig med at der skabes en harmonisk balance mellem nye boliger og eksisterende områder. Jeg ser frem til, at bygningen bliver en del af kvarteret, da den vil bidrage til områdets udvikling.



## **Svar til: 2023-0131398 af: Kasper Nielsen**

APPLICATION DATE

3. november 2024

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Kasper Nielsen

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 146

HØRINGSSVAR

Det er fantastisk at se et initiativ, som vil bringe endnu mere liv til vores nabolag. Boldbanen vil være et samlingspunkt for både børn, unge og voksne, og den vil styrke fællesskabet i kvarteret. Jeg tror på, at vi alle vil få glæde af den energi, som projektet vil tilføre, og det kan være med til at gøre området mere attraktivt for kommende beboere. Det er en flot investering i vores fremtid.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Steffen Nielsen**

### APPLICATION DATE

3. november 2024

### SVARNUMMER

24

### INDSENDT AF

Steffen Nielsen

### BY

København Ø

### POSTNR.

2100

### ADRESSE

Jagtvej 157e

### HØRINGSSVAR

Jeg er virkelig glad på vegne af min familie og vores naboer, hvis dette forslag bliver realiseret. Alt i alt synes jeg, at projektet bidrager med noget positivt og giver området et løft, der stemmer overens med den igangværende udvikling. Vi som naboer vil nyde godt af den fornyede aktivitet, vi får mere liv i området, og der skabes en øget tryghed. Det er det løft, vi har ventet på.

#### Boldbane:

Afstanden til vores nabofacade er perfekt til at placere en asfalteret boldbane. Offentligt boldspil vil skabe liv og glæde i området på alle tider af døgnet. Især i weekenderne. Alle vores soverum vender mod skrivegangen og dermed den planlagte boldbane, hvilket giver mulighed for at føle os som en del af fællesskabet. Der er allerede målt 64db fra trafikken på Jagtvej, men denne aktivitet vil skabe en positiv atmosfære. Projektet viser hensyn til de eksisterende beboere ved at skabe et miljø, hvor der er aktivitet. Et grønt område ville være hyggeligt, men boldbanen tilfører en dynamisk dimension, vi mangler i området.

#### Højde på nabobygning:

Det er fantastisk at kunne bygge i højden og skabe flere boliger. Med plads til 24 beboere er det nødvendigt at bygge stort, og jeg støtter den nye, 19 meter høje bygning. Man udnytter pladsen optimalt, og den passer fint ind i området. Projektet tager hensyn til eksisterende beboere ved at skabe muligheder for nye naboer og mere diversitet i kvarteret. Det er positivt, at der er lyttet til de muligheder, der er ved at bygge flere etager.

#### Tryghed:

Det er glædeligt at se oplysning omkring typen af bosted. Området har haft sine udfordringer, men er blevet et attraktivt sted for børnefamilier og studerende, og jeg er sikker på, at dette bosted for misbrugere vil skabe en endnu større social balance og forståelse i området. Den stabilitet, som børnefamilier og studerende har bragt, kan nu forstærkes ved at støtte de mere udsatte borgere, hvilket vil bidrage til et mere inkluderende og trygt kvarter.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Jan B. Gunnarsen**

APPLICATION DATE

3. november 2024

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Jan B. Gunnarsen

BY

København

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 157E

HØRINGSSVAR

Utrolig godt at kommunen nu endelig påtænker at gøre noget ved området og det er udmærket, at man vil benytte lejligheden til at hjælpe socialt udsatte. Jeg kan kun komme med mine anbefalinger til at man føre planen ud i livet.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Jens Clausen**

APPLICATION DATE

3. november 2024

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Jens Clausen

BY

København

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 157E

HØRINGSSVAR

Rigtig fin idé med at få området omlagt til et bosted for socialt udsatte. Området benyttes ikke optimalt og kommunen bør derfor sætte handling bag ordene og få gjort noget ved det. Jeg har også hørt, at den eksisterende lejer betaler en pris der væsentligt er under markedsværdien, hvilket ikke er til samfundets bedste.

Sæt igang!

## **Svar til: 2023-0131398 af: Bob**

APPLICATION DATE

3. november 2024

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Bob

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bobsen Service

BY

København

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 157E

HØRINGSSVAR

Jeg synes det er en vældig god idé at få omlagt området til andet end det som det benyttes til i dag. De lejeaftaler kommunen har med eksisterende lejere bør omgående opsiges og omlægningen af området bør sættes igang hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Bob

## **Svar til: 2023-0131398 af: Sebastian**

### APPLICATION DATE

15. oktober 2024

### SVARNUMMER

20

### INDSENDT AF

Sebastian

### BY

København Ø

### POSTNR.

2100

### ADRESSE

Sifs Plads 5, 2 th

### HØRINGSSVAR

Jeg ønsker hermed at udtrykke mine bekymringer vedrørende det foreslåede byggeri. Jeg er især bekymret for bygningens højde og den tætte afstand til naboerne, samt de støjgener, som dette byggeri måtte medføre i et allerede støjbelastet byrum. Et offentligt tilgængeligt boldbur samt en vende- og parkeringsplads til henholdsvis dagrenovation og vareindlevering mod Skrivergangen vil kun bidrage til at øge støjniveauet i et i forvejen påvirket støj området.

Under opstarten af lokalplanen i august 2023 blev der præsenteret planer om en 4-etagers bygning mod Rådmandsgade og en mindre bygning mod Skrivergangen. Lokaludvalget udtrykte bekymringer om bygningens højde, nærheden til naboerne og de støjgener, som både nuværende og kommende beboere vil opleve. Der blev også foreslået en dialog med naboerne om indretningen af det udefinerbare "byrum med multibane", så det kunne blive et praktisk anvendeligt rum for lokalområdet.

Desværre synes ingen af disse hensyn at være blevet taget i betragtning i det nuværende lokalplansforslag. Jeg opfordrer derfor kraftigt til, at projektet revurderes med fokus på beliggenheden og de støjgener, det medfører for både nuværende og fremtidige beboere. Det er også vigtigt at inddrage brugerne i indretningen af byrummet, så det bliver relevant og anvendeligt for lokalsamfundet.

Yderligere vil jeg ytre bekymringen for, hvilket klientel boldbanen vil tiltrække. Den eksisterende sti under Jagtvej og langs Niels Bohr-bygningen benyttes allerede til salg af euforiserende stoffer i eftermiddagstimerne og om aftenen.

Derudover fremstår projektet som unødvendigt, da der allerede findes flere boldbaner i nærområdet, som er tilgængelige for beboerne og brugerne. Behovet for en ny boldbane synes derfor ikke at være til stede.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Sofie**

### APPLICATION DATE

15. oktober 2024

### SVARNUMMER

19

### INDSENDT AF

Sofie

### BY

København Ø

### POSTNR.

2100

### ADRESSE

Sifs Plads 5, 2 th

### HØRINGSSVAR

Som nabo til det planlagte byggeri på Jagtvej 157 vil jeg gerne dele mine bekymringer. Jeg er særligt bekymret over bygningens højde og den tætte afstand til eksisterende nabobygninger. Desuden frygter jeg, at støjniveauet vil stige betydeligt i et allerede støjbelastet område.

Et offentligt tilgængeligt boldbur samt en parkeringsplads til dagrenovation og varelevering mod Skrivergangen vil kun forværre situationen. Området er allerede belastet af støj fra Jagtvej og aktiviteter fra nærliggende kollegier og uddannelsesinstitutioner.

I forbindelse med lokalplanen, der blev startet op i august 2023, var der forslag om en 4-etagers bygning mod Rådmandsgade og en mindre bygning mod Skrivergangen. Lokaludvalget udtrykte bekymring over højden, nærheden til naboer og støjgener for både nuværende og kommende beboere.

Det virker som om, at disse bekymringer ikke er blevet taget alvorligt i det aktuelle lokalplansforslag. Jeg opfordrer derfor til en grundig revurdering af projektet med fokus på beliggenheden og inddragelse af lokalområdet for at sikre, at byrummet bliver brugbart og trygt for alle.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Julie Windfeldt**

APPLICATION DATE

14. oktober 2024

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Julie Windfeldt

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen 6, 1. sal

HØRINGSSVAR

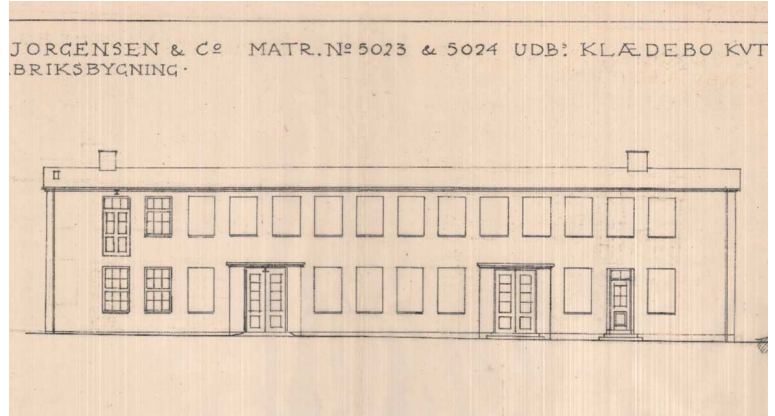
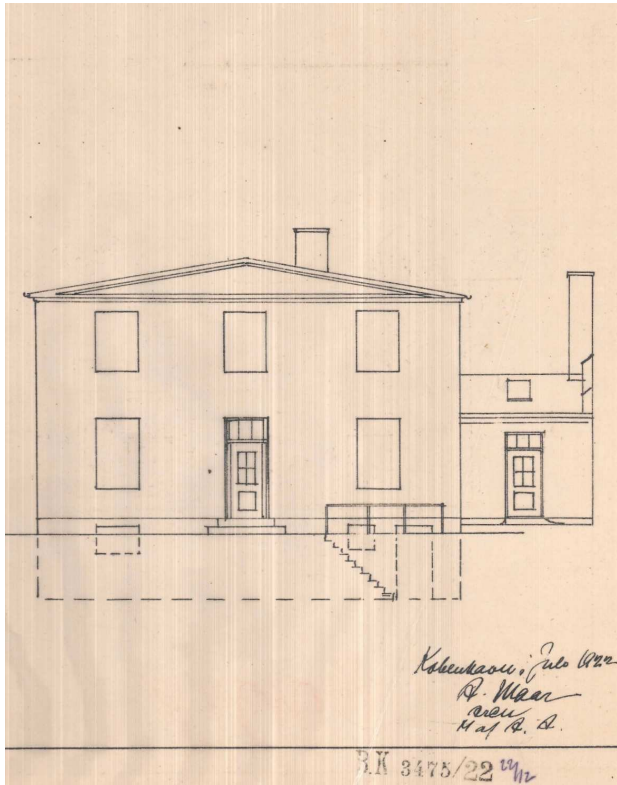
Tænk hvis kommunen i stedet transformere den gamle, gule fabriksbygning fra 1923 til 24 bostedspladser. Bygningen ses fra Skrivergangen og gemmer sig ellers bag grimme tilbygninger og facadebeklædning. Resten af matriklen kunne forvandles til en lukket bostedshave og rekreativt grønt område, som vi andre ville få noget ud af at kigge på. På denne måde ville kommunen bevare bygningskulturarv og områdets ikoniske industrihistorie - samtidig med, at de tog hensyn til os naboer. Dét ville uden tvivl bidrage til et områdeløft, mens det nuværende forslag kun er en forringelse for os naboer og for området.

Jeg har vedhæftet et udsnit af de orgisnle tegninger fra Københavns byggesagsarkiv

MATERIALE:

jagtvej157 1923.pdf





## **Svar til: 2023-0131398 af: Julie Windfeldt**

APPLICATION DATE

12. oktober 2024

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Julie Windfeldt

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen 6, 1. sal

HØRINGSSVAR

Jeg er virkelig ærgerlig på vegne af min familie og vores naboer, hvis dette forslag bliver realiseret. Alt i alt synes jeg ikke, at projektet bidrager til noget godt eller giver det til området, der stemmer overens med det igangværende områdeløft. Vi som naboer vil blive plaget af yderligere støjgener, vi får taget vores dagslys fra kl. 16 i sommerhalvåret, og der kommer igen en større utryghed i området. Ikke det løft, vi var sat i udsigt.

### **Boldbane:**

Afstanden er alt for lille til vores nabofacade til at placere en asfalteret boldbane. Offentligt boldspil vil give forstyrrende larm på alle mulige tidspunkter af døgnet. Især i weekenderne. Alle vores soverum vender direkte mod skrivergangen og dermed den planlagte boldbane. Der er allerede målt 64db fra trafikken på Jagtvej. Der mangler at blive taget hensyn til de eksisterende beboere i planen i forhold til støjbelastning. Lav noget der ikke giver larm. Feks et hyggeligt grønt område, som der i første omgang var lagt op til. Eller udnyt grunden til at bygge lavere - det offentlige rum med boldbane er alligevel kun til gene for os naboer og vi mangler ikke boldbaner i området (da vi har vores egen boldbane i gården og der allerede er en håndfuld boldbaner i nærområdet).

### **Højde på nabobygning:**

Hvorfor tage alt vores dagslys, når man kan bygge lavere? Med 24 beboere burde det ikke være nødvendigt at bygge en kæmpestor, 19 meter høj klods. Man kunne sagtens tage udgangspunkt i den eksisterende bygningshøjde, da grunden er rigeligt stor til formålet. Det er et unødvendigt manglende hensyn til eksisterende beboere, der kun forringer vores boligsituation. Jeg er ked af, der ikke er blevet lyttet til den interne høring, hvor det fremgik, at vi som naboer ønsker en bebyggelse på én - maks to etager.

### **Tryghed:**

Der mangler oplysning omkring typen af bosted. Der er allerede rigeligt med narkorelaterede situationer i området, så det føles utrygt at det ikke har været noget indledende dialog eller oplysning, der kunne skabe forståelse for beslutningen om at placere et bosted for misbrugere. Området har tidligere være uroligt, men er blevet stabiliseret af børnefamilier og studerende, men historikken skaber bekymring.

En miljørapport kunne have afdækket både forhold omkring kvarteret og støjgener.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Anna Boje**

APPLICATION DATE

9. oktober 2024

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Anna Boje

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Hildursgade 3, st th

HØRINGSSVAR

En boldbane som rekreativt rum har kønslig slagside (ligesom skatebaner eksempelvis) og bidrager til støjen i området. (Voksen)gyngestativer, petanquebaner og borde-bænkesæt vil skabe større diversitet i det rekreative rum og være mere stille. Desuden er bygningen for høj og laver skygge for beboerne på den anden side store dele af året. Gør byggeriet lavere og mere organisk, så det ikke skriger døgninstitution i beton.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Jacob Friis Strand**

## APPLICATION DATE

8. oktober 2024

## SVARNUMMER

15

## INDSENDT AF

Jacob Friis Strand

## BY

København N

## POSTNR.

2100

## ADRESSE

Rådmandsgade 90, 1th

## HØRINGSSVAR

**Støjgener:** Det er vigtigt at påpege, at vores område allerede er belastet af betydelige støjproblemer, især fra jagtvej, kollegier, bar og natklub. Tilføjjelsen af et bosted og en boldbane vil utvivlsomt forstærke disse støjproblemer. Der er ingen planer om støjdæpende foranstaltninger som afskærmning eller tilstrækkelig afstand til eksisterende boliger. Dette virker uhensigtsmæssigt, da det vil føre til yderligere støjbelastning uden hensyntagen til hverken tidsrum for brug, støjhegn eller tilstrækkelig støjisolering på de eksisterende bygninger. Der bør overvejes alternative løsninger, der ikke skaber så meget støj.

**Tryghed:** Planerne om et bosted i området skaber bekymring blandt os beboere. Vi ønsker naturligvis at være en del af en inkluderende by, men det er afgørende, at trygheden i vores nærområde bevares. Området har tidligere været præget af uro, og vi frygter, at etableringen af et bosted kan genoplive disse problemer. Det er derfor essentielt, at placeringen af et bosted tages op til grundig overvejelse.

**Byggehøjde og lysforhold:** Den foreslåede bygning vil blive opført i samme højde som vores nuværende boliger, hvilket vil medføre en markant reduktion af lysindfaldet til de omkringliggende boliger. Der er rigelig plads i området til at bygge lavere, hvilket ville sikre bedre lysforhold og passe bedre ind i områdets eksisterende arkitektur. Vi anmoder derfor om, at byggeriets højde justeres, så det tager hensyn til naboernes livskvalitet og lysforhold.

**Manglende borgerinddragelse:** Vi er utilfredse med den manglende borgerinddragelse i forbindelse med disse planer. Beslutningen om projektet synes at være truffet uden tilstrækkelig dialog med os, der bor i området. Som beboere er det vigtigt, at vi inddrages tidligt i processen, så vi kan bidrage med vores perspektiver og input.

**Områdets karakter og behov:** Nye tiltag i området skal passe ind i den overordnede plan for områdets udvikling. Vores område har brug for et løft, men det skal ske på en måde, der fremmer trivsel og forbedrer både de fysiske og sociale rammer. Der skal være plads til både boldbaner og bosteder, men det skal ske med respekt for områdets karakter og de mennesker, der allerede bor her. Vi opfordrer derfor til, at planerne justeres, så de bedre afspejler områdets behov og tager hensyn til de eksisterende beboere.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Marie**

### APPLICATION DATE

8. oktober 2024

### SVARNUMMER

14

### INDSENDT AF

Marie

### BY

København N

### POSTNR.

2200

### ADRESSE

Rådmandsgade 84

### HØRINGSSVAR

Jeg vil gerne udmelde min klare utilfredshed med dette projekt. Jeg ønsker at sætte lys på valget om ikke at udarbejde en miljørapport. Jeg mener ikke dette er i overensstemmelse med gældende lovgivning (lovbkg. nr. 4 af 3. januar 2023). Jf. lokalplanen fremgår det, at der ikke udføres en miljørapport da, "*Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang i forhold til lokalplansområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser*" (Lokalplanen s. 10). At sige at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på de omkringliggende områder eller bebyggelser, er i min optik fuldkommen uhørt. En støjende boldbane klods op af en boligblok, samt en bosted for misbrugere mener jeg bestemt går under kategorien 'væsentlig indvirkning'. Det er noget der kommer til at berører alle beboere ved AB Parkalléen i en væsentlig grad, da vi ville skulle leve med meget mere støj og utryghed. Såfremt, der ikke kan videre uddybes hvorfor at dette forslag ikke vil have 'væsentlig indvirkning på omkringliggende områder eller bebyggelser', vil jeg argumentere for at der ikke er lovhjemmel til at forbigå en miljørapport, og kræver således en sådan udført.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Matilde**

APPLICATION DATE

8. oktober 2024

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Matilde

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Rådmandsgade 64

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker at udtrykke min bekymring angående bebyggelse af bosted til misbrugere ved Jagtvej 157. Jeg er bosiddende i industrikollegiet på Rådmandsgade, som vil blive direkte genbo til bostedet. Jeg mener bestemt ikke det vil være til fordel for de udsatte at blive placeret direkte op ad et kollegie fyldt med fest, larm og gang i den. Der er ofte arrangementer på kollegiet i form af fest, og det er jeg sikker på vil være til stor gene for et i forvejen meget udsat gruppe mennesker. Dertil ligger KP lige ved siden af, som også frekvent holder diverse fester. At placere et bosted der, vil være at placere meget udsatte mennesker, i omgivelser der på ingen måde tilgodeser dem. Det synes jeg er ekstremt synd, og ikke specielt gennemtænkt. Jeg vil på det kraftigste anbefale, at man placerer de udsatte et sted for de faktisk har reel mulighed for at få det bedre, i rolige og gode omgivelser. Ikke midt i en allerede støj og festpræget zone. Hvis man endelig skulle udnytte pladsen til noget fornuftigt, kunne man overveje en park, eller erhvervsmaal til butikker som kunne fremme lokalområdet positivt.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Caroline Dittmann**

### APPLICATION DATE

8. oktober 2024

### SVARNUMMER

12

### INDSENDT AF

Caroline Dittmann

### BY

København N

### POSTNR.

2200

### ADRESSE

Jagtvej 157B 2.TH.

### HØRINGSSVAR

Jeg tænker, at der næppe er nogen som bor i AB Parkalléen, som synes at den udarbejdede lokalplan er en god idé. Hvis jeg boede ud til Skrivergangen, ville jeg også blive meget ked af udsigten til at glo ind i en høj bygning.

Dog kan jeg blive særligt bekymret for planerne om en boldbane ud mod Jagtvej og de støjgener, som det må medføre. Jagtvej er i forvejen en af Københavns mest støjbelastede og trafikerede gader, og en boldbane vil blot tilføre os beboere yderligere støjgener, der overstiger det anbefalede. Planerne synes ugennemtænkte, særligt set i lyset af, at man i sommers, i aviserne, har kunne læse om ligende tilfælde, hvor Københavns Kommune har givet tilladelse til boldbaneprojekter meget tæt på beboelse, hvilket kommunen så efterfølgende har måtte beklage, da det har påhørt beboerne voldsomme støjgener på alle tider af døgnet.

Det kan yderligere bekymre, hvilket klientel som boldbanen vil tiltrække. I forvejen benyttes stien under Jagtvej og langs Niels Bohr-bygningen til salg af euforiserende stoffer i eftermiddagstimerne og om aftenen.

Endvidere synes projektet totalt unødvendigt, da der i nærområdet er op til flere boldbaner tilgængeligt for områdets beboere og brugere, og behovet for en ny boldbane derved ikke eksisterer. Med ovenstående in mente får man næsten en mistanke om, at planerne om en boldbane er en billig og ugennemtænkt hovsa-løsning fra kommunens side for at få anvendt det overskydende areal.

I lokalplansudspillet står der derudover at; *"Bestemmelser for ubebyggede arealer skal sikre, at udearealerne vil fremstå grønne og med muligheder for ophold og rekreation for de kommende beboere samt andre brugere af området."*

Jeg har ærlig talt svært ved at se, hvordan en asfalteret boldbane vil fremstå hverken grøn og/eller rekreativ. Såfremt ovenstående citat virkelig er et ønske fra kommunens side, ville det give meget bedre mening at anlægge små by- eller nyttehaver, der faktisk tilbyder beboerne i nærmiljøet et rekreativt område man kan samles om.

Når det skal besluttes, hvad der skal ske med grunden, så appellerer jeg virkelig til, at man vil



gentænke planen, da nuværende plan på ingen måde tilgodeser os naboer, men blot vil tilføre området endnu mere støj i et område der i forvejen er MEGET støjplaget.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Matilde**

APPLICATION DATE

8. oktober 2024

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Matilde

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Rådmandsgade 69

HØRINGSSVAR

Jeg er virkelig ikke positivt stemt over denne plan. Det vil gøre kvarteret endnu mere utrygt, især for os med børn. Jeg forstår slet ikke, at misbrugere skal placeres et sted, hvor der bor mange børnefamilier. Det er dybt uansvarligt. Nej tak herfra.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Mikkel**

APPLICATION DATE

7. oktober 2024

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Mikkel

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Skrivergangen

HØRINGSSVAR

Jeg er far til en lille datter. Og jeg syntes det er en dårlig ide med at vores nabo skal være en døgnbemandet institution for misbrugere. Jeg syntes kvarteret har det hårdt nok i forvejen. I bør prøve at gøre noget for området der gør det bedre, ikke værre. Ifølge de naboretlige regler skal byggeri tage rimelige hensyn til naboerne og ikke påføre dem urimelige gener. En så høj bygning vil tage vores sol. Det ses også i skyggerapport. Det er fra Skrivergangen vi får sol, så vores lejlighed vil miste sit naturlige lys. Jeg mener der er plads nok på grunden til at man kan bygge uden at skulle skygge for os. Begge ting er noget der forringer værdier af vores boliger. Både værdier i penge og værdien af at bo der.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Asbjørn Bjaaland Larsen**

## APPLICATION DATE

7. oktober 2024

## SVARNUMMER

9

## INDSENDT AF

Asbjørn Bjaaland Larsen

## BY

København

## POSTNR.

2200

## ADRESSE

Skrivergangen 6. 1. Sal 2200 København N

## HØRINGSSVAR

Som far til et lille barn er jeg stærkt utilfreds med planerne om at placere både et botilbud for misbrugere og en 300 m<sup>2</sup> boldbane lige ved vores bolig.

At I overhovedet overvejer en boldbane så tæt på vores hjem er helt uforståeligt. Vi vil ikke kunne få fred, og det vil uundgåeligt påvirke vores trivsel og hverdag negativt – især når alle vores opholdsrum vender mod banen. Hvem ønsker sådan en konstant forstyrrelse?

Desuden er jeg meget ærgerlig over valget om at bygge en 19 m høj bygning op af vores, der tager al vores lys. Kommunen har tidligere konstateret, at grunden er større end institutionens behov og man kunne i stedet nøjes med at bygge på maks to etager. Jeg har i øvrigt fået at vide, at bestyrelsen i a/b Parkalleén i en intern høring har udtrykt bekymring omkring dette. Det er dog alligevel ignoreret af kommunen.

Men endnu værre er botilbuddet. Et botilbud kan nemt tiltrække et aktivt misbrugsmiljø og kriminalitet, noget vi allerede har kæmpet med her i området før. Jeg ønsker på ingen måde, at mit barn skal vokse op i et kvarter, hvor jeg skal være nervøs for, hvad der sker udenfor vores hjem.

Jeg synes overhovedet ikke, at naboerne er tænkt ind i planerne. Det her har en voldsom negativ betydning for min families trivsel.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Jakob**

### APPLICATION DATE

7. oktober 2024

### SVARNUMMER

8

### INDSENDT AF

Jakob

### BY

København Ø

### POSTNR.

2100

### ADRESSE

Sifs Plads 11, 2.

### HØRINGSSVAR

Jeg skriver hermed for at udtrykke min stærke modstand mod forslaget om at opføre et bosted for socialt udsatte voksne i vores lokalområde, herunder som nabobygning til vores forening. Som beboer i A/B Parkalléen og som forælder til en 4-årig datter er jeg dybt bekymret for, hvilke konsekvenser dette vil have for vores tryghed og hverdag.

Min største bekymring relaterer sig til den øgede utryghed, et bosted for socialt udsatte potentielt kan medføre i området. Selvom jeg har forståelse for, at der er behov for at hjælpe de mest sårbare i samfundet, frygter jeg, at de udfordringer, der ofte er forbundet med denne beboergruppe, kan påvirke lokalområdet negativt. Som forælder ønsker jeg tryghed og ro for min datter i de nære omgivelser, og jeg er bange for, at denne tryghed vil blive væsentligt forringet, hvis der opføres et bosted som foreslået. Vi er en forening med adskillige andre børnefamilier, og jeg ved, at der er flere andre familier, der deler min bekymring.

Udover bekymringen for øget utryghed, vil jeg også gerne påpege de økonomiske konsekvenser, som opførelsen af bostedet kan have for vores ejendom. Den foreslåede bygning vil, både på grund af sin højde og sin placering tæt på vores ejendom, medføre en væsentlig forringelse af udsigten og adgang til naturligt lys for beboere på Skrivergangen. Dette vil uundgåeligt påvirke ejendomsværdien negativt. Dertil kommer det at være nabo til et bosted for socialt udsatte selvfølgelig med yderligere forringelse af nærområdet og vores ejendoms værdi.

Jeg vil derfor på det kraftigste opfordre til, at kommunen revurderer placeringen af bostedet og finder en alternativ løsning, der tager bedre hensyn til trygheden og sikkerheden i nærområdet.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Felix**

### APPLICATION DATE

5. oktober 2024

### SVARNUMMER

7

### INSENDT AF

Felix

### BY

København N

### POSTNR.

2200

### ADRESSE

Rådmandsgade 84 St th.

### HØRINGSSVAR

Vi sætter os stærkt imod forslaget. Der er rigeligt med boldbaner i nærområdet som sjældent er i brug, herunder Lersø Parkallé, Universitetsparken og selvfølgelig Fælledparken. Derudover har foreningen egen boldbane i gården, hvilket gør at det ikke er noget vi mangler. Derfor virker det fuldstændig overflødig. Området er i forvejen belastet med bandemiljøer, og at opsætte en aflukket boldbane med små kroge ud til en smøge som Skrivergangen og en stor trafikkeret vej som Jagtvej, og en stor parkeringsplads, er blot en invitation til banderne om et nyt sted de kan hænge ud. Og der kommer vi slet ikke ind på selve bostedet og hvordan det vil påvirke især lejlighederne lige overfor hvor Skrivergangen og Rådmandsgade mødes.

Det er næsten en cliché på et dårligt kommunalt forslag, der ikke tager højde for det område det placeres i.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Mikkel**

APPLICATION DATE

4. oktober 2024

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Mikkel

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Jagtvej 157E

HØRINGSSVAR

Jeg skriver som beboer i området omkring Jagtvej 157 for at udtrykke min bekymring over lokalplanen, som vil etablere et bosted for udsatte voksne tæt på min bolig.

## **Uhensigtsmæssig placering af et bosted for udsatte voksne:**

Det er uklart, hvilken specifik målgruppe bostedet skal tjene, men ifølge et tidligere budgetnotat vil det huse mennesker med komplekse plejebehov og et længerevarende misbrug. Dette skaber en væsentlig bekymring for den sociale uro, som bostedet potentielt kan tiltrække, herunder tilstedeværelsen af narkotika-relateret aktivitet og pushere, hvilket er dokumenteret i lignende projekter andre steder i landet. Se evt. følgende artikler, samt undersøgelse udført af Københavns Kommune, i samarbejde med Røde kors:

[Sælger stoffer til psykisk syge | TV2 Østjylland \(tv2ostjylland.dk\)](#)

[Tilsyn: Pushere hænger bosted for psykisk syge | Fagbladet FOA cec524b3-e1c7-4590-aadb-3d58b9d0498c-bilag-4.pdf \(kk.dk\)](#)

Placeringen af bostedet ved siden af kollegier og uddannelsesinstitutioner, hvor der er mange unge, vil skabe et miljø, der ikke fremmer ro og stabilitet for de beboere, som har brug for netop det.

## **Manglende fokus på beboernes behov:**

Beboerne i bostedet har brug for et miljø, der er roligt og stabilt, hvilket dette område med sit livlige natteliv, trafik og unge beboere ikke kan tilbyde. Det er afgørende, at man tager hensyn til både de nye beboeres trivsel og de eksisterende beboere i kvarteret. Derfor bør man overveje en alternativ placering, hvor der er bedre forudsætninger for at skabe et trygt og roligt miljø.

Jeg opfordrer kraftigt til at gentænke projektet og tage hensyn til både områdets og de fremtidige beboeres behov.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Bo**

APPLICATION DATE

4. oktober 2024

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Bo

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Totalkredit

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Jagtvej 157F

HØRINGSSVAR

Jeg skriver som nabo til det foreslåede projekt på Jagtvej 157 og ønsker hermed at udtrykke min klare modstand mod lokalplanen af følgende årsager:

## **1. Støjgener fra boldbanen:**

Som beskrevet i lokalplanen planlægges der en offentlig tilgængelig boldbane i området, som vil skabe væsentlige støjgener for de omkringliggende beboere, herunder mig selv. Dette område er allerede præget af betydelig trafikstøj fra Jagtvej, som det også fremgår af planens miljøvurdering. Boldspil, råb og sociale sammenkomster vil øge den eksisterende støjbelastning og markant forringe livskvaliteten for beboere, især dem, hvis boliger vender direkte mod boldbanen. Boldbaner placeret tæt på boligområder har tidligere ført til naboklager i andre kommuner, hvor man efterfølgende måtte flytte faciliteterne.

## **2. Manglende regulering af brugstid:**

Lokalplanen indeholder ingen detaljer om, hvordan brugen af boldbanen vil blive reguleret tidsmæssigt, hvilket skaber en bekymring for, at der kan opstå støjende aktiviteter på alle tidspunkter af døgnet. Dette vil have en stor negativ indvirkning på vores livskvalitet, da vi har brug for ro, især om morgenen og om aftenen.

På baggrund af ovenstående anbefaler jeg, at projektet bliver ændret eller flyttet til et område, hvor det ikke ligger så tæt op ad beboelsesbygninger.



# **Svar til: 2023-0131398 af: Nanna Widding**

## APPLICATION DATE

3. oktober 2024

## SVARNUMMER

4

## INDSENDT AF

Nanna Widding

## BY

København

## POSTNR.

2200

## ADRESSE

Skrivergangen 8

## HØRINGSSVAR

Jeg skriver som umiddelbar nabo til det foreslåede byggeri på jagtvej 157.

I tråd med de øvrige svar vil jeg gerne udtrykke bekymring dels over højden - samt nærheden til naboer - på det foreslåede byggeri, dels over de støjgener det måtte medføre, i et i forvejen støjbelastet byrum.

Et offentligt tilgængeligt boldbur samt en vende - og parkeringsplads for hhv. dagrenovation og vareindlevering ud mod Skrivergangen kan kun medvirke til at øge støjniveau i området.

Et område, som i forvejen er belastet af Jagtvej samt den støj der opstår, når nærmeste naboer er kollegie og uddannelsesinstitutioner med tilhørende fester og arrangementer.

Under opstarten af lokalplanen fra august 2023 forlød det at man arbejdede med en 4-etagers bygning ud mod Rådmandsgade og en mindre bygning ud mod Skrivergangen.

I den interne høring i den forbindelse, udtrykte Lokaludvalget også bekymring for netop højden, nærheden til naboer samt støjgener (både for naboer, men også beboere i det nye byggeri, grundet nærheden til bl.a. kollegiet).

Der blev endvidere lagt op til at indlede en dialog med naboerne omkring indretning af det undefinerbare "byrum med multibane", således at det blev et rum, der rent faktisk blev brugt af beboerne i området.

[https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/04cdc209-bf8b-486b-8869-496def55eb5d/fa919362-0b45-4c98-a8f9-e9b12430fd4e-bilag-1\\_0.pdf](https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/04cdc209-bf8b-486b-8869-496def55eb5d/fa919362-0b45-4c98-a8f9-e9b12430fd4e-bilag-1_0.pdf)

Ingen af de hensyn synes at være indgået i udviklingen af det nuværende lokalplansforslag.

Jeg vil derfor kraftigt opfordre til at omtænke projektet med fokus på beliggenhed og hensynet til støjgener (for både nuværende som nye beboere) samt inddragelsen af brugere i indretning af byrummet i forhold til at gøre det praktisk anvendeligt for lokalområdet.

# **Svar til: 2023-0131398 af: Line Windfeldt**

APPLICATION DATE

2. oktober 2024

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Line Windfeldt

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Jagtvej 157B, 4. tv

HØRINGSSVAR

Jeg skriver som nabo til det foreslåede anlæg af en 300 m<sup>2</sup> stor boldbane. Jeg ønsker hermed at udtrykke min klare modstand mod projektet på grund af de væsentlige støjgener og forstyrrelser, det vil medføre for beboerne i området, herunder mig selv.

## **1. Støjgener og tæt bebyggelse**

En boldbane placeret blot 15 meter fra vores bygning vil utvivlsomt skabe uacceptable støjgener for os beboere. Når en boldbane ligger så tæt på boligfacaden, vil selv almindelig aktivitet som boldspil, råb og socialt samvær være en betydelig støjbelastning.

Det er desuden vigtigt at understrege, at mange af boligerne på Skrivergangen og hjørnet af Jagtvej har soveværelser og opholdsrum, der vender direkte mod den foreslåede boldbane. Disse rum er netop dem, hvor vi søger ro og hvile, hvorimod mindre lydfølsomme rum som køkkener og badeværelser vender mod gården. Denne boligudformning gør situationen endnu mere kritisk, da det netop er i soveværelser og opholdsrum, at støjgener vil påvirke vores livskvalitet mest.

## **2. Tidsrum for brug**

Jeg er desuden bekymret for, at banen vil blive benyttet uden tidsmæssige begrænsninger, hvilket kan føre til støjgener på tidspunkter, hvor beboere har behov for ro, eksempelvis tidligt om morgenen, om aftenen og i weekenderne. Uden restriktioner for åbningstider kan der være generende aktivitet på alle tider af døgnet. Dette vil have en betydelig negativ effekt på vores hverdag og livskvalitet.

## **3. Afstand er den eneste løsning**

Der er i planen ikke indtænkt støjreducerende tiltag mod Skrivergangen. Støjhegn vil dog ikke være tilstrækkelige til at løse problemet, når boldbanen ligger så tæt på en etagebolig. Lyden vil stadig sprede sig og forårsage støjgener for et stort antal beboere,

også i højden. Den eneste reelle løsning er at placere boldbanen længere væk fra boliger.

#### **4. Grænseværdier for støj er allerede belastede**

Området er allerede plaget af meget høj trafikstøj fra Jagtvej. En boldbane så tæt på boligerne vil føre til et endnu mere forstyrret lyd miljø. Det er afgørende, at der tages højde for den samlede støjbelastning, og at yderligere kilder til støj begrænses frem for at blive tilføjet i et allerede presset område. Etableringen af en boldbane inden for så kort afstand til boliger er derfor idirekte skadelig for de nuværende beboeres trivsel og der bør tænkes i mere hensigtsmæssige formål i forhold til området.

#### **5. Erfaring fra andre kommuner**

Erfaringer fra Aarhus viser, at bold- og multibaner placeret under 75 meter fra boligfacader har givet anledning til naboklager om støjgener, der har krævet afhjælpende foranstaltninger eller flytning. Dette understøtter behovet for en betydelig afstand mellem boldbaner og boliger for at undgå gener. I dette tilfælde, hvor banen er placeret med så kort afstand fra boliger, er der ingen tvivl om, at væsentlige støjgener vil opstå, og at afstanden derfor er langt under det acceptable niveau.

<https://aarhus.dk/media/ojbhgzxi/menneskeskabt-stoej-i-lokalplanlaegningen-eksempler-og-tommelfinger-2.pdf>

Det skal i øvrigt bemærkes, at bestyrelsen i A/B Parkallen, i den interne høring om projektet ikke rådførte sig med foreningens øvrige beboere. Bestyrelsen fik dog ikke fremlagt konkrete placeringsplaner for hverken boldbanen og institutionsbygningen af Københavns Kommune i den forbindelse.

På baggrund af ovenstående anmoder jeg om, at projektet annulleres eller flyttes til et område, hvor afstanden til boliger er tilstrækkelig stor til at undgå støjgener. Altså mindst 75 meter. Det er afgørende, at beboernes trivsel prioriteres højere end etableringen af en boldbane – især da der allerede findes en del andre muligheder for boldspil i området.

Jeg håber, at kommunen vil tage mine bekymringer alvorligt og træffe en beslutning, der sikrer et godt boligmiljø for alle - herunder os naboer til Jagtvej 157.

Med venlig hilsen  
Line Windfeldty

## **Svar til: 2023-0131398 af: Line**

APPLICATION DATE

2. oktober 2024

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Line

BY

Kbh

POSTNR.

2200

ADRESSE

Rådmandsgade 90

HØRINGSSVAR

Vi vil gerne udtrykke vores bekymring over planerne om at etablere et bosted for udsatte voksne på Jagtvej 157. Området er allerede meget livligt med en KP, kollegier, flere barer og et diskotek, og vi mener derfor ikke, det er et passende sted til et bosted.

De mennesker, der skal bo på bostedet, har brug for ro og stabilitet, hvilket kan være svært at finde i et område, hvor der allerede er meget gang i den. Derudover er der allerede pres på parkeringspladser og andre faciliteter, og et bosted vil kun øge dette.

## **Svar til: 2023-0131398 af: Patrick Kolby**

APPLICATION DATE

30. september 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Patrick Kolby

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Jagtvej 157g 2 Tv

HØRINGSSVAR

Nej tak. Opfør noget der løfter området tilstand og gør det mere attraktivt i stedet.

At indsætte et bosted for udsatte klods op ad den bygning jeg bor i med min familie er ikke et ønske herfra og håber i kan finde på noget der vil gavne det eksisterende lokalsamfund og være med til at løfte det. Der mangler desuden ikke flere boldbaner i området, på nogen måde, og støjgener herfra er ikke inkluderet i jeres analyse.