

## PARKERING

### FORSLAG TIL LOKALPLAN JAGTVEJ 157

Kommuneplan 2024 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

#### Botilbud/institution

Ifølge Kommuneplan 2024 skal parkeringsnormen ved byggeri til offentlige og almene formål som fx et botilbud fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens / områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

#### *Parkeringsnormen i forslag til lokalplan*

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det 2.800 m<sup>2</sup> store botilbud i denne lokalplan fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 714 m<sup>2</sup>. Heraf skal 1 plads være til handicapbus.

#### *Begrundelse*

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 10 samtidige ansatte
- 3 samtidige besøgende
- Byggeriet planlægges til at være 2.800 m<sup>2</sup>.

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 25 % af de ansatte ankommer i bil.
- 25 % af besøgende ankommer i bil.

Kommuneplan 2024 indeholder et mål om, at bilen højst skal udgøre 25 % af alle ture til, i og fra København i 2025.

Det giver et parkeringsbehov på 4 parkeringspladser, med følgende fordeling:

- 3 parkeringspladser til ansatte
- 1 parkeringsplads til besøgende

Det svarer til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 714 m<sup>2</sup>.

