



Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN JAGTVEJ 157



Bydel	Nørrebro
Grundareal	2.942 m ²
Beliggenhed	Rådmandsgade, Skrivergangen og Jagtvej.
Almene boliger i skoledistrikt	22 % (Nørre Fælled Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	2 etager	4 etager - 17 m (19 m inkl. teknik)
Samlet etageareal	2.886 m ²	2.800 m ²
Boliger	0 m ²	0 m ²
Serviceerhverv, institutioner m.m.	2.886 m ² (erhverv)	2.800 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold	Forslag til lokalplan Jagtvej 157
	Kommuneplan 2024 Lokalplan 492 Niels Bohr Science Park	
Kommuneplanramme	S2	Uændret
Anvendelse	<p>Kommuneplan 2024: Serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.</p> <p>Lokalplan 492: Serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, butikker, hotel, erhvervs- og fritidsundervisning samt anden virksomhed, der naturligt kan indpasses i området. Derudover kan der tillades butikker til særligt pladskrævende varer.</p>	<p>Serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner.</p>
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 % Lokalplan 492: 18.000 m ² i underområde III	Lokalplan: 2.800 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan 492: 20 m	Lokalplan: 17 m (19 m inkl. teknik)
Friareal	Kommuneplan 2024:	
Erhverv	10 %	10 %
Daginstitution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Botilbud institution	20 %	20 %

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2024 Lokalplan 492 Niels Bohr Science Park	Forslag til lokalplan Jagtvej 157
Bilparkering	Kommuneplan 2024:	
Erhverv/kontorer	Vurderes	1 pr. 286 m ²
Erhverv	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Daginstitution	1 pr. 286 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 607 m ²	1 pr. 607 m ²
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 607 m ²	1 pr. 607 m ²
Botilbud institution	Vurderes	1 pr. 714 m ²
	Lokalplan 492:	
	1 pr. 150 m ²	
Cykelparkering	Kommuneplan 2024:	
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Daginstitution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat
Botilbud institution	Vurderes	0,7 pr. 100 m ²
Byrum	Vurderes	10 pladser
	Lokalplan 492:	
	0,5 pr. studerende / ansat	