

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL RAGNHILDGADE SYD

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplansforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

FORSLAG TIL Ragnhildgade Syd	1
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6, stk. 5 Mindre bygning.....	2
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§ 7, stk. 1 Facade, litra a)	2
§ 7, stk. 2 Vinduer, døre og indgangspartier, litra c)	3
§ 7, stk. 6 Støjafskærmning	3
§8 Ubebyggede arealer.....	3
§ 8, stk. 7, Byrum C.....	3
§8, stk.7, Byrum B.....	3

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
<p>§ 6, stk. 5 Mindre bygning Bestemmelsen foreslås ændret, så det sikres, at al skurbebyggelse i lokalplansforslaget kan få etableret grønt tag. Ændringen er at højdegrænsen på skurbebyggelsen hæves med 20 cm. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Der må indenfor område I opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage, hver på højst 112 m², og med en maksimal højde på 3 m 3,2 m. Mindre bygninger kan være cykelskure, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, herunder transformerstationer og bygninger til affaldssortering, legehuse og lignende. Der kan maksimalt opføres 10 mindre bygninger. Størrelsen på friareal jf. § 8, stk. 1 skal overholdes. Mindre bygninger skal placeres som vist på tegning 5b.</p>

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
<p>§ 7, stk. 1 Facade, litra a) Bestemmelsen foreslås ændret, så der sikres en tættere profilering i facaden der er bedre egnet til klemsikring/sikkerhed ved lukninger hvor børnene kommer tæt på facaden. Lokalplantegningen og illustrationer vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>a) Facader skal opdeles i 5 vandrette enheder over vinduer i stueetagen (1. etage). De vandrette enheder skal markeres ved skift i en frem- eller tilbagetrækning på mindst 3 cm i dybden og 3 cm i højden. Enhederne skal profileres. Enhederne mellem vinduesbånd vinduer skal have dobbelt så tæt en profilering som enhederne med vinduer mellem vinduesbånd. I enheden med øverste vinduesbånd på 3. sal kan der placeres kunst i halvdelen af facadelængden mod Haraldsgade og Ragnhildgade.</p>
<p>Bestemmelse og begrundelse</p>	<p>Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</p>

<p>§ 7, stk. 2 Vinduer, døre og indgangspartier, litra c)</p> <p>1) Grundet toilet og puslerum på 1. og 2. etage etables 2 vinduer der afviger fra de øvrige vinduespartier i bebyggelsen. Vinduerne er placeret i en højde, der muliggør indretning og funktionalitet.</p> <p>Toiletterne er placeret mod facade med indbygningscisterner i væggen. Teknikken forudsætter, at vinduet placeres i en højde over indbygningscisternen.</p>	<p>Vinduer skal have fælles underkant og fælles overkant. Vinduer skal have individuelle murhuller. Undtagelsesvis er 2 vinduer på 1. og 2. etage,</p>
<p>§ 7, stk. 6 Støjafskærmning</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så der muliggøres en støjafskærmning, der fremstår mindre lukket, ved at 50% af facaden er af transparent materiale. Hvis støjturen kun består af træ og forekommer helt lukket fremmer det oplevelsen af utryghed i området. Lokalplanens tekst vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Der skal være støjafskærmning, som vist på tegning 8. Skærmen skal have en højde på mindst 3 m og være i materialet træ. 50% af støjafskærmningen skal dog opføres i et transparent materiale. Der skal etableres facadebeplantning på støjskærmen, hvor skærmen er i materialet træ.</p>

§8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
<p>§ 8, stk. 7, Byrum C</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så det kun er 20% i stedet for 25% for at indretningen af byrummet og byrumsinventar kan fungere. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Byrum C Mindst 25%-20% af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning.</p>
<p>§8, stk.7, Byrum B</p> <p>Bestemmelsen foreslås ændret, så det kun er 10% i stedet for 20% for at indretningen af byrummet og byrumsinventar kan fungere for kørestolsbrugere. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.</p>	<p>Byrum B Mindst 20% 10% af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning.</p>