

Indledende høring

Lokalplanforslag for Forfatterkvarteret

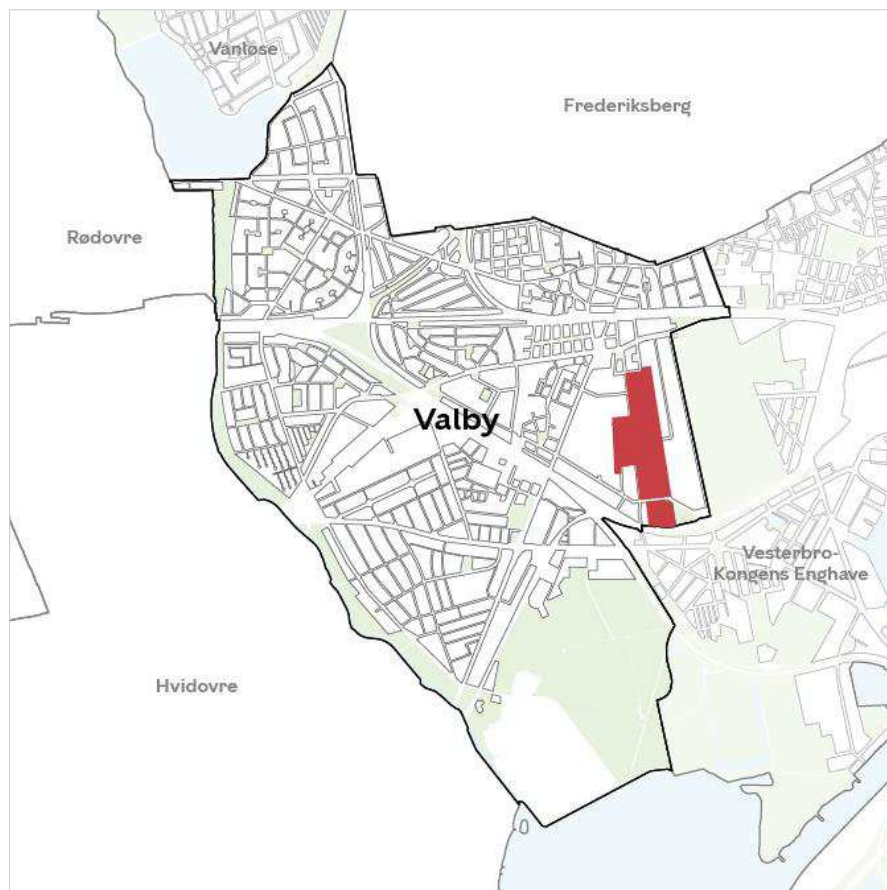
3. februar 2025

2025-0006511

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet - så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 18. december 2024 besluttet at indlede en proces for udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret. Formålet med at udarbejde en bevarende lokalplan er, at udpege bevaringsværdige interesser, bygninger og beplantning indenfor området og dermed beskytte det særegne kulturmiljø og



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod øst. Lokalplanområdet er indtegnat med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2023.

områdets egenart. Samtidig skal lokalplanen fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri.

Lokalplanområdet opfatter ejendomme på Kjeldsgårdsvej nr. 41, alle ejendomme på Bjørnsønsvej, alle ejendomme på Strindbergsvej, alle ejendomme på Julius Lassens Vej, alle ejendomme på Karensvej, alle ejendomme på Carl Torps Vej, Trekronergade nr. 11 - 143 (med undtagelse af nr. 94, 96, 100, 110, 120 og 122), alle ejendomme på Gerdasgade og Kløverbladsgade nr. 3 - 52 (men undtagelse af nr. 45-49).

Området har ikke tidligere været omfattet af en lokalplan men er i kommuneplan 2024 fastlagt som boligområde.

Der udarbejdes ikke startredegerelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i december 2025.

Kommuneplan

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 17. februar 2025 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på mail hm9q@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen
Astrid Le Bækgaard
Planlægger