

12. Forbedring af boliger for borgere med handicap på botilbuddet Stubmøllevej og etablering af nye pladser til unge med handicap (2010-103540)

Beboerne på handicap botilbuddet Stubmøllevej bor i utidssvarende boliger. Derfor foreslås det at flytte beboerne på Stubmøllevej til tidligere ældreboliger, og anvende Stubmøllevej som kollegiebofællesskab for unge.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller,

1. at Socialudvalget beslutter at beboere, pårørende og medarbejdere høres om muligheden for at flytte til tidssvarende boliger i ældreboligkomplekset Engholmen Syd.
2. at Socialudvalget tager etablering af kollegiefællesskabet for unge med handicap til efterretning.

Problemstilling

Der bor i dag 19 beboere med udviklingshæmning på botilbuddet Stubmøllevej i Sydhavnen. Boligerne er utidssvarende, da beboerne bor på små værelser på 9-16 m² samt deler bad og køkken. Derfor ønskes de 19 beboere flyttet til mere tidssvarende boliger, hvor de får egen lejlighed med bad og køkken. Beboerne vil efter flytningen fortsat bo i Sydhavnen og derved beholde deres nuværende nærmiljø.

Samtidig har København en lang venteliste af unge med psykiske handicap på ventelisten. De unge er kendetegnet ved, at de ofte er på kontanthjælp eller SU, og derfor ikke kan betale en høj husleje. Et botilbud som Stubmøllevej, har en billig husleje, da det er etableret efter serviceloven, og huslejen derfor kan reguleres efter indtægt. Socialudvalget bedes derfor tage stilling til fremtiden for Stubmøllevej og anvendelsen af boligerne i Engholmen Syd.

Løsning

Flytning af beboere på Stubmøllevej til tidssvarende boliger

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har tilbudt, at Socialforvaltningen kan overtage 24 boliger i ældreboligkomplekset Engholmen Syd, Mozarts Plads 2. Boligerne er både 1- værelses og 2- værelseslejligheder med eget køkken og bad på mellem 49-72 m² og vil derfor være en stor forbedring af boligstandard for beboerne på Stubmøllevej. 2 af boligerne vil blive anvendt som fællesareal for beboerne, og 3 af boligerne bliver omdannet til personalefaciliteter. Mozarts Plads 2 ligger kun få minutters gang fra Stubmøllevejs nuværende placering.

Socialforvaltningen indstiller til Socialudvalget, at beboere, pårørende og medarbejdere bliver hørt om denne mulighed fra 13. september 2010 og en måned frem. Høringen vil inkludere høringsmaterialet vedhæftet i bilag 1 og bilag 2, hvor boliger og økonomi beskrives nærmere. Derudover bliver der holdt et høringsmøde den 30. september med beboere, pårørende og medarbejdere, og der vil blive arrangeret besigtigelser af boligerne i høringsperioden.

Samtidig med høringen af beboere og pårørende vil lokaludvalget og ældrerådet i Kgs. Enghave samt

afdelingsbestyrelsen i boligafdelingen også bliver hørt. Høringsbrevet fremgår af bilag 3.

På baggrund af høringssvarene vil Socialforvaltningen indstille til om Stubmøllevej skal flyttes. Hvis høringssvarene er positive vil der blive nedsat en byggegruppe med repræsentanter fra beboere, pårørende og medarbejdere.

Det forventes, at flytningen kan finde sted i 2011. Det foreslås, at flytningen sker i to omgange, så 9-10 beboere flytter i marts-april 2011 og de resterende beboere flytter et halvt år efter. Dette skyldes, at der pt. kun står 10 boliger ledige ud af de 24. Det forventes, at der i foråret 2011 vil være yderligere ledige boliger, da Sundheds – og Omsorgsforvaltningen er ved at tilbyde flytning til de nuværende beboere.

Etablering af kollegiefællesskab

LEV København og Socialforvaltningen har i længere tid drøftet, hvordan vi får sikret etableringen af boliger til unge med handicap (primært unge med udviklingshæmning), således at de får mulighed for at flytte i egen bolig og opbygge et selvstændigt liv, ligesom andre unge. Udfordringen er, at de unge ofte er på kontanthjælp eller SU i længere perioder, hvilket gør det vanskeligt for dem at betale huslejen i en større bolig i København.

På baggrund af drøftelserne foreslår Socialforvaltningen og LEV København, at der etableres kollegiefællesskaber til de unge, hvor de unge har eget værelse, men deler bad og køkken. De vil derfor kunne etableres i botilbuddene, der er etableret efter serviceloven, hvor huslejen er indtægtsbestemt. Det første kunne således etableres på Stubmøllevej.

Kollegiefællesskaberne skal være midlertidige tilbud, hvor de unge får lov til at bo på egen hånd, samtidig med at de trænes i bofærdigheder som madlavning og rengøring. Det er således meningen, at de unge skal videre til en permanent og tidssvarende bolig, der både kan være en lejlighed med hjemmevejlleder støtte eller i et botilbud eller bofællesskab alt efter den unges behov og ønske. Tilbuddet vil være med til at kunne afklare de unges funktionsevne og behov for støtte.

Der er i juli 2010 en venteliste på i alt 83 unge mellem 18 og 29 år, der kunne profitere af at bo i et kollegiefællesskab, hvoraf ca. 60% er på kontanthjælp eller SU.

Økonomi

Anlægsøkonomien for projektet vil blive finansieret af anlægsmidler fra etableringen af 64 boliger til borgere med handicap eller sindslidelse, der vil blive tildelt i budget 2010. Etableringen af kollegiefællesskabet på Stubmøllevej vil således udgøre de 19 af de 43 boliger til borgere med handicap, som godkendt af Socialudvalget den 2. december 2009 (dagsordenspunkt 7).

Driften vil frem til 1. januar 2013 blive dækket af købsmidler ifbm. hjemtagningsstrategien, der blev behandlet af Socialudvalget den 28. januar 2010. Fra 1. januar 2013 vil driften på 8,5 mill. kr. (2010-priser) blive dækket af midlerne der blev tildelt til etablering af de 64 boliger i budget 2010.

Videre proces

Ved endt høringsperiode den 11. oktober bliver der udarbejdet en endelig indstilling om flytningen skal finde sted til behandling i slutningen af 2010. Hvis høringen er positiv vil der desuden fremlægges en kapitalbevilling på ombygningen af Engholmen Syd. Selv om borgerne flytter i to

faser vil ombygningen af fælles- og servicearealer kunne ske i én omgang.

Bilag:

Bilag 1. Høring af beboere, pårørende og medarbejdere på Stubmøllevej vedr. flytning til Mozarts Plads 2

Bilag 2. Høringsskabelon og tegninger af Mozarts Plads 2

Bilag 3. Høring af lokaludvalg og ældreråd vedr. flytning af beboere og etablering af kollegiefællesskab på Stubmøllevej.

Bilag 4. Eksterne høringsspartar vedr. flytning af Stubmøllevej til Mozarts Plads 2 og etablering af kollegiefællesskab til unge med handicap

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

bilag

[Bilag 1. Høring af beboere, pårørende og medarbejdere på Stubmøllevej vedr. flytning til Mozarts Plads 2](#)

[Bilag 2. Høringsskabelon til beboere og pårørende på Stubmøllevej og tegninger af Mozarts Plads 2](#)

[Bilag 3. Høring af ældreråd, lokaludvalg og afdelingsbestyrelse ifbm. ibrugtagning af Engholmen Syd til botilbud for borgere med handicap](#)

[Bilag 4. Høringsspartar vedr. flytning af Stubmøllevej til Mozarts Plads 2 og etablering af kollegiefællesskab til unge med handicap](#)

