

3. Orientering om servicebutikkernes lokalesituation (2009-32845)

Indstillingen giver en status på lokalesituationen for Servicebutikker i Vesterbro-Kgs. Enghave og i Valby.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller,

1. At Socialudvalget tager status på lokalesituationen til efterretning

Problemstilling

Servicebutikken på Vesterbro-Kgs. Enghave har været midlertidig lukket, da der i udgangen af 2007 blev konstateret skimmelsvamp i lokalerne. Det har endnu ikke været muligt at etablere en servicebutik i Valby grundet manglende lokaler i bydelen. I forbindelse med evaluering af servicebutikkerne, blev det aftalt, at Socialforvaltningen halvårligt orienterer om status på lokalesituationen. Ved sidste orientering den 15. april 2009 blev forvaltningen bedt om at gøre status i oktober 2009.

Løsning

Servicebutikken på Vesterbro-Kgs. Enghave

I december 2007 blev der konstateret skimmelsvamp i de lokaler, der huser servicebutikken og lokalerne blev fraflyttet. I 2008 har Socialcenter Vesterbro-Kgs. Enghave og Københavns Ejendomme haft forhandlinger med udlejer med fælles besigtigelse af lokalerne med forsikringsselskab og renoveringsfirma, afklaring af udgifter til renovering samt evt. husleje fritagelse/nedsættelse i den periode lokalerne renoveres.

I marts 2009 påbegyndte udlejer renoveringen af lokalerne. Socialforvaltningen har dog over sommeren konstateret, at der fortsat kan være skimmelsvamp i kælderen og i september 2009 er der blevet foretaget en ekstra undersøgelse af lokalerne. Undersøgelsen viser, at der skal tages nogle forbehold i forhold til brug af kælder mv. samt at der stadigvæk er nogle problemer omkring fugt. Det vurderes dog, at lokalerne kan tages i brug. Lokalerne skal nu males, hvorefter det forventes, at lokalerne tages i brug december 2009.

Der er ansat en koordinator og en familiebehandler til servicebutikken. Koordinatoren fungerer pt. som ungerådgiver, men arbejder herudover med at udforme konceptet for servicebutikken på Vesterbro.

Der er således taget hul på en proces, som skal afdække bydelens aktuelle behov og forventninger til servicebutikken, samt beskrive samarbejdspartnerne og knytte dem til butikken. Herudover beskrives opgaver og samarbejdsmetoder samt servicebutikkens samspil med ungerådgivning, familiehus og det øvrige Børnefamilieteam. Desuden arbejder koordinatoren med informationsmateriale, så borgerne kan orienteres om tilbuddet, når det åbner. Endeligt er der ved at blive skabt et overblik over, hvilke frivillige grupper, der vil være oplagt at tage kontakt til, når situationen omkring lokalerne er på plads.

Den anonyme familierådgivning foregår i børnefamilieteamet indtil lokalerne står klar.

Servicebutikken i Valby

Socialcenter Valby har allerede nu ansat en koordinator til Servicebutikken. Der er indkøbt inventar og konceptet for servicebutikken er udarbejdet. Socialcenteret har i samarbejde med Københavns Ejendomme gennem en længere periode aktivt søgt efter lokaler til at huse servicebutikken. Gennem det sidste år er det blevet tydeligt, at der ikke er tilgængelige kommunale lokaler i Valby. At finde lokaler til servicebutikken vanskeliggøres af, at servicebutikkerne ifølge konceptet bør ligge i gadeplan, således at rådgivningstilbuddet er så synligt som muligt.

Status pr. oktober 2009 er, at der er fundet to egnede lokaler til en servicebutik i Valby. Der er tale om private butikslokaler (se bilag). Det er Københavns Ejendomme, der skal forhandle den ønskede lejekontrakt samt renoveringsansvar igennem. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal der på ny ledes efter egnede lokaler i Valby. Som en midlertidig løsning vil der fra december 2009 blive etableret åben familierådgivning i Socialcenterets Familiehus.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med indstillingen.

Videre proces

Alle lejemaal indgået med privat udlejer skal godkendes af Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Hvis Socialcenter Valby og Københavns Ejendomme kommer til enighed med udlejer og skriver kontrakt på lejemalet - med fornødent forbehold for politisk godkendelse - vil sag herom således blive fremlagt for Socialudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter sædvanlig procedure i sådanne sager sendes indstilling herom i øvrigt til Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Socialforvaltningen vil fremlægge næste status omkring servicebutikkerne på Vesterbro-Kgs. Enghave og i Valby 2. kvartal af 2010.

Anette Laigaard

/Sven Bjerre

bilag

[Bilag: Orientering vedr. lokalesituationen for servicebutik i Valby \(FORTROLIG\)](#)

