

### Beliggenheden

Vestergårdsvej ligger i et eftertragtet boligkvarter mellem Genforeningspladsen (Borups Allé) og Frederikssundsvej.

Genforeningspladsen er et parklignende område med tennis- og fodboldbane. Om vinteren omdannes fodboldbanen til skøjtebane. I umiddelbar nærhed ligger også Bellahøjkomplekset med grønne områder, inklusiv den lille Rødkildepark. Her er også Grøndalscenteret, hvor der er forskellige muligheder for at dyrke sport.

Vestergårdsvej er tæt på offentlig transport (bus) og indkøbsmuligheder. Det tager kun 10 min. på cykel til indre by og Utterslev Mose. Indenfor 2-3 km er 5 væresteder for psykisk syge med forskelligartede tilbud og åbningstider.

### Høringsfrist

Vi vil gerne høre, hvad du som beboer eller pårørende mener om de nye boliger på Vestergårdsvej og hvilke spørgsmål eller bekymringer du kan have ved de nye boliger. Evt. spørgsmål kan også rettes til Kirsten Fokdal.

Frist for høringen er **2. oktober 2009**. Det betyder, at høringssvar inden da skal indsendes på [DUHandicapogpsykiatri@sof.kk.dk](mailto:DUHandicapogpsykiatri@sof.kk.dk) eller til Drifts- og udviklingskontoret for Handicap og Psykiatri, Bernstorffsgade 17, 4. sal, 1592 København V. Derudover kan høringssvar afleveres til personalet på Holme.



Billede af bygningen under den nuværende byggeproces.

## Høring af Holmes Beboere og pårørende om Flytning til vestergårdsvej



### KØBENHAVNS KOMMUNE

Socialforvaltningen  
Drifts- og Udviklingskontoret for Handicap og Psykiatri  
Bernstorffsgade 17, 4. sal.  
1592 København V  
Telefon: 3317 3762  
E-mail: [DUHandicapogpsykiatri@sof.kk.dk](mailto:DUHandicapogpsykiatri@sof.kk.dk)  
[www.kk.dk](http://www.kk.dk)Københavns Kommune

### Nybyggede moderne boliger på Vestergårdsvej

Socialforvaltningen bygger i samarbejde med boligselskabet 3B 19 almenyttige boliger på Vestergårdsvej i København. Boligerne forventes at stå klar til april/maj 2010. På forsiden vises arkitekttegning af bygningen, som den vil se ud, når den står færdig.

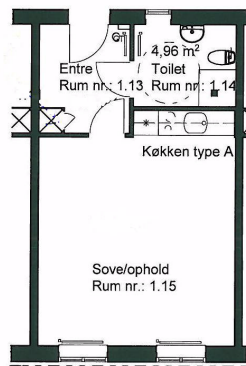
Huset ligger på hjørnet af Vestergårdsvej og Bogfinkevej. Huset falder i dets udtryk sammen med den øvrige bebyggelse i området med gode lysindfaldsmuligheder ud mod gaden. Indgang til selve huset sker fra Vestergårdsvej, indgang til lejlighederne er fra den svalegang, som vender ud mod gården. Gårdarealet er ca. 40 m<sup>2</sup>. Billedet nedenfor viser byggeriet fra gårdsiden.



### Boligerne

Byggeriet er på 3 etager fordelt med 3 boliger i stueetagen, 6 boliger på 1. sal, 6 boliger på 2. sal og 4 boliger i tagetagen. Der er elevator.

Boligerne mellem 48 og 58 m<sup>2</sup> og er alle et-rumsboliger med eget stort badeværelse, entré og køkkentrinette. Et eksempel på indretning af boligerne vises på tegningen nedenfor.



Ud af de 19 boliger er der:

- 6 boliger på 48 m<sup>2</sup>,
- 4 boliger på 52 m<sup>2</sup>,
- 4 boliger på 53 m<sup>2</sup>,
- 3 boliger på 57 m<sup>2</sup> og
- 2 boliger på 58 m<sup>2</sup>.

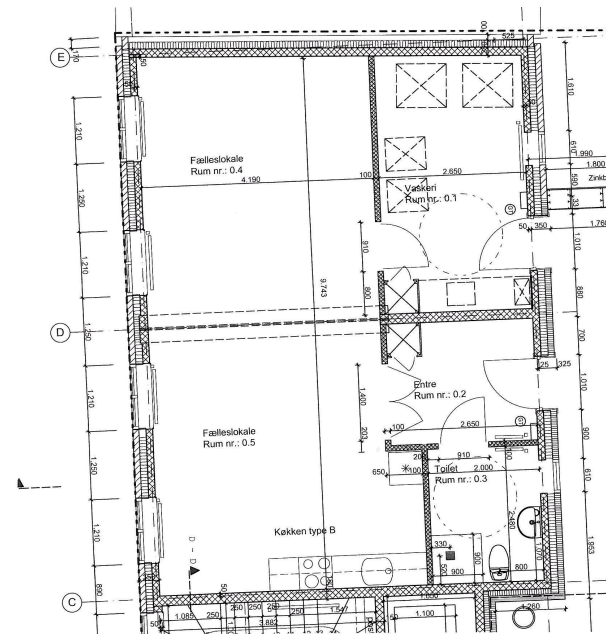
Til boligerne hører kælder, hvor der er depot-/pulterrum på ca. 6 m<sup>3</sup>.

Inden høringsfristen ophører vil der blive arrangeret en bustur til Vestergårdsvej.

En prøvelejlighed står klar til besigtigelse ultimo oktober 2009.

### Fællesfaciliteter

Der er fællesareal på i alt 144 m<sup>2</sup> stueetagen. Det ene fælleslokale har vaskeri, toilet og fællesrum. Udover beboernes egne køkkener findes også køkkenfaciliteter i det fælleslokale. Dette areal vises på tegningen nedenfor.



Endvidere indrettes et mindre fællesrum i en lejlighed i stueetagen til dagligstue. Lejligheden vil have samme størrelse som en almindelig bolig, som vist på forrige side. Der indrettes leder- og personalefaciliteter i tagetagen.

### Rådighedsbeløb

Boligerne på Vestergårdsvej er almenyttige. Det betyder, at huslejen svarer til de reelle boligudgifter. Til gengæld modtager man som pensionist boligstøtte. Denne modregnes i huslejen.

Socialforvaltningen har lavet beregninger, som viser, hvad en beboer vil have til rådighed, når de faste udgifter er betalt. Til de faste udgifter hører husleje (inkl. el og varme), forsikringer og licens. Beregningerne er lavet med udgangspunkt i, at beboeren kun får pension, dvs., at der ikke er taget hensyn til evt. formue eller særlige individuelle tilskud.

Beregningerne viser, at folkepensionister (fra 67 år og derover) og personer, som modtager ny førtidspension vil have et rådighedsbeløb på ca. 5100 kr. pr. måned. Personer på den mellemste gamle førtidspension vil have et rådighedsbeløb på ca. 7700 kr. pr. måned og endelig vil personer på den højeste gamle førtidspension have et rådighedsbeløb på ca. 9100 kr. pr. måned.