

### **13. Etablering af ny institution for børn og unge med handicap. (2008-122748) Etablering af nyt tilbud for 26 børn og unge med handicap på Alléen 3, 2200 N**

Socialforvaltningen har mulighed for at etablere 26 døgn- og akutpladser for børn og unge i E-Huset, beliggende Alléen 3, 2200 N i De Gamles By

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der gives en kapitalbevilling på 32,3 mio. kr. fra bevillingsområde Handicappede børn 5.28.23.3 til ombygning og indretning af E-huset, Alléen 3, 2200 N, til 26 døgn- og akutpladser for børn og unge med handicap. Af bevillingen overføres 29,6 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 5.28.23.3. De resterende 2,7 mio. kr., som er afsat til montering, forbliver i Socialforvaltningen.

#### **Problemstilling**

I budgetaftalen for 2008 blev der afsat midler til etablering og drift af nye pladser for at imødekomme efterspørgslen efter pladser til børn og unge med handicap.

Socialforvaltningen har længe søgt efter en bygning, som kunne rumme det ønskede tilbud, og muligheden opstod i forbindelse med flytning af det alternative plejehjem i E-Huset i de Gamles By til lokaler i Thorsgade 61.

Socialforvaltningen har nu udarbejdet et forslag til ombygning og indretning af bygningen, som forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse.

#### **Løsning**

Flytningen af det alternative plejehjem i E-Huset, Alléen 3 i De Gamles By til nye lokaler i Thorsgade 61 i sommeren 2009, har gjort det muligt at indrette 26 døgn- og akutpladser i bygningen.

Den 4-etagers høje bygning består af 3 etager, hver på ca. 692 m<sup>2</sup> samt en tagetage på 608 m<sup>2</sup>, i alt ca. 2.684 m<sup>2</sup>

Forslaget til indretning af bygningen til børn og unge med handicap er udarbejdet i et samarbejde mellem Krydsrum arkitekter, Kant Arkitekter A/S, Københavns Ejendomme og Socialforvaltningen.

Projektet omfatter indretning af 4 afdelinger med i alt 26 pladser, som fordeles på stuen 1., og 2. sal. Afhængig af målgrupperne indrettes værelserne i 2 størrelser på 11 m<sup>2</sup> og 23 m<sup>2</sup>, ligesom nogle af værelserne indrettes med eget bad/toilet og andre med anvendelse af fælles bad/toilet. I forbindelse med de enkelte afdelinger indrettes køkken og spisefaciliteter, opholdsrum, vaskerier, aktivitetsrum samt personalefaciliteter. Den eksisterende elevator, som er placeret i den ene ende af bygningen og som går til 2. sal, bibeholdes. I den anden ende af bygningen suppleres med en ny elevator, som går til tagetagen.

Tagetagen udbygges med tagkviste, som gør det muligt at anvende etagen og indrette den med et stort centralkøkken med depot, kontorer til administration, faciliteter til personalet, møderum,

teknikrum, arkivrum, og værksted for pedel.

Udearealet, der ligger i direkte tilknytning til og med adgang fra bygningen, indhegnes med henblik på senere indretning til fælles lege- og opholdsareal for beboerne i de 4 afdelinger.

Under forudsætning af at byggetilladelse er givet, forventes byggeriet at starte februar 2010. Med en planlagt byggeperiode på ca. 10 måneder forventes bygningen taget i brug december 2010/januar 2011.

## **Økonomi**

Der er afsat midler til finansiering af anlægsudgifterne på budget 2009, på bevillingsområde Handicappede børn, funktion 5.28.23.3.

Der er afsat midler til finansiering af driftsudgifterne på budget 2009, på bevillingsområde Handicappede børn, funktion 5.28.23.1., som det fremgår af separat indstilling vedrørende drift af tilbuddet (2009-92634). Denne indstilling behandles ligeledes på nærværende møde.

Af anlægsudgiften på 32,3 mio. kr. overføres 29,6 mio. kr. inkl. 1,5 % af anlægssummen til Københavns Ejendomme til ombygning og indretning af lokalerne. De resterende 2,7 mio. kr., som er afsat til montering, forbliver i Socialforvaltningen.

## **Videre proces**

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsforvaltningen i anlægssager skal indstillingen sendes til Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

## **BILAG**

1. Høringssvar fra Københavns Ejendomme.

Anette Laigaard

/ Jens Elmelund

## **bilag**

[Høringssvar, Københavns Ejendomme](#)

