



**Til**

20-10-2009

**Socialforvaltningen**

Bernstorffsgade 17, 2. sal  
Drifts- og Udviklingskontoret for Børn og Familier  
1592 København V

Sagsnr.  
2009-37308

Dokumentnr.  
2009-625923

Bestillerenheden  
Att.: Claus Wolfke

Sagsbehandler  
Bent Tildestrup

**Administrativt hørings svar vedr. indstilling om: ”Kapitalbevilling til etablering af en døgninstitutionen ”Egelundshuset”, Egelundsvej 10. 3630 Jægerspris**

**Socialudvalget den 28. oktober 2009**

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til Indstillingen:

Der er tale om ombygning og renovering af flere meget forskelligartede bygninger, fra begyndelsen af 1900-tallet frem til sidste halvdel af 1900-tallet. Bygninger, der gennem tiderne har skiftet funktion og indhold, samtidig med at der er fortaget flere ombygninger. Erfaringsmæssigt medfører dette mindre gennemskuelighed i bygningernes konstruktioner og installationer. Tidsplanlægning og budgettering er derfor forbundet med nogen usikkerhed. Dette kan have indflydelse på tid og økonomi.

Det aktuelle projekt tager ikke stilling til BR08-krav vedr. efterisolering ved væsentlige ombygninger. Såfremt den lokale bygningsmyndig vurderer at isoleringskravene skal påbydes, vil det få konsekvenser for projektets indhold, idet en større del af det økonomiske råderum, i givet fald, skal bruges til efterisolering eller alternative energianlæg.

Projektet tager heller ikke stilling til BR08-krav vedr. tilgængelighed. Såfremt den lokale bygningsmyndig vurderer at de skærpede krav til tilgængelighed skal påbydes, vil dette også fordyre projektet.

Den i Indstillingen anførte tidsplan for projektets gennemførelse, følger stramt den kritiske linje i tidsplanen. Det betyder at en projektændring, eller rækkefølgeændring straks vil udløse krav om tidsfristforlængelse.

Med ovennævnte bemærkninger anser Københavns Ejendomme det for påkrævet at tage forbehold for projektets indhold, herunder budget og tidsplan, indtil betingelserne i byggetilladelsen er kendt.

Såfremt ovennævnte myndighedskrav ikke betinges, må det på det foreliggende grundlag anses for realistisk at gennemføre det udarbejdede

**KEjd-Projekt**

Nyropsgade 1, 5  
Postboks 228  
1602 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 19

Direkte telefon  
3366 6545

E-mail  
D161@kff.kk.dk

www.kk.dk

projektforslag som beskrevet i Indstillingen, herunder den afsatte økonomiske ramme. Der er i budgettet afsat 15 % til uforudsete udgifter. I givet fald kan der foretages kompenserende besparelser.

Med venlig hilsen

**Bent Tildestrup**

Leder i KEjd-Projekt  
Københavns Ejendomme