

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 13. juli 2018 11:35
Til: Ulrik Kohl (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar. Politikerspørgsmål fra Ulrik Kohl om Rufferivirksomhed på Amagerbrogade - eDoc-sag: 2018-0181497
Vedhæftede filer: 445045~002_SV_Brev-incl logo_Lov og Koordinering_petrul_2011-05-24 11 16 59.pdf

Kære Ulrik Kohl

Tak for din henvendelse fra den 4. juli 2018 til teknik- og miljøborgmesteren Ninna Hedeager Olsen, hvor du spørger om Teknik- og Miljøforvaltningens handlemuligheder i den konkrete sag med sagsnr. 445045 samt, hvad forvaltningen vil gøre i sagen fremover. Jeg svarer dig, da sagen hører under mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg har forståelse for, at forholdene på ejendommen giver anledning til en række forskellige gener for medejerne.

Forvaltningen påser som plan- og byggemyndighed overholdelse af plan- og byggelovgivningen. Forvaltningen har været på eftersyn på adressen den 6. marts 2018, hvor der blev konstateret væsentlige ændringer i anvendelse og indretning i forhold til de senest godkendte forhold, herunder ændringer af anvendelsen af lejligheden og facaden.

Ændret anvendelse

Lejligheden er senest godkendt til butik – et pizzeria, jf. byggetilladelse fra den 9. september 1993. Ejer har den 18. marts 2018 ansøgt om tilladelse til at ændre anvendelsen af lokalerne til bolig/kontor eller klinik/kontor.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 158, lyst 26. oktober 1990. Stueetagen fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv såsom butikker, restauranter og lignende. Stueetagen må ikke benyttes til liberalt erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende, jf. lokalplanens § 3, stk. 1.

Ansøger har endnu ikke fremsendt fyldestgørende materiale, hvorfor forvaltningen ikke har truffet afgørelse.

Ændring af facaden

Ejer har foretaget en række ændringer, blandt andet er facaden ændret fra en facade med udstillingsvindue til to dannebrogsvinduer. Ifølge lokalplanen § 4, stk. 1 skal butiksfacader fremstå med udstillingsvinduer. Det vil kræve en dispensation fra lokalplanen at ændre facaden, hvilket forvaltningen ikke ønsker at give. Forvaltningen har den 24. maj 2011 meddelt afslag på ansøgning om byggetilladelse til at bibeholde dannebrogsvinduerne og andet udført bygningsarbejde. Afslaget vedlægges til din orientering.

Forvaltningen har endnu ikke sendt et varsel om påbud om, at facaden skal reetableres. Ansøger har meddelt, at han vender tilbage fra ferie i august. Forvaltningen vil umiddelbart herefter udsende et varsel om påbud. Såfremt facaden ikke reetableres i henhold til lokalplanen, vil forvaltningen fremsende et påbud om at føre facaden tilbage til det oprindelige udseende med et udstillingsvindue.

Vedrørende sagsforløbet

Når sagsbehandlingen har været langstrakt, skyldes det, at der ikke er fremsendt fyldestgørende materiale til sagsbehandlingen, herunder det materiale som forvaltningen udbad ved eftersyn den 6. marts 2018. Forvaltningen har rykket for materialet senest den 23. maj 2018. Forvaltningen træffer en afgørelse, når forvaltningen har modtaget det fyldestgørende materiale.

Jeg håber, ovenstående besvarede dine spørgsmål, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Rikke Voss Hvelplund
Fungerende vicedirektør

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

Direkte 2037 3369
E-mail fz3v@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Ulrik Kohl (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 4. juli 2018 11:52
Til: TMFKP Sekretariat <Sekretariat@tmf.kk.dk>
Emne: Politikerspørgsmål: Rufferivirksomhed på Amagerbrogade

Hej Sekretariat!
Har I mulighed for at ekspedere dette spørgsmål videre? På forhånd tak!
Vh Ulrik Kohl

Start på videresendt besked:

Fra: Ulrik Kohl (Borgerrepræsentationen) <Ulrik_Kohl@kk.dk>
Dato: 4. juli 2018 kl. 11.47.20 CEST
Til: Thomas Højlt <CHOB@tmf.kk.dk>
Emne: Politikerspørgsmål: Rufferivirksomhed på Amagerbrogade

Kære Thomas Højlt,
Håber du kan hjælpe med at sende dette politikerspørgsmål videre til rette sted.
På forhånd tak!
Vh Ulrik

Politikerspørgsmål: Rufferivirksomhed på Amagerbrogade

Jeg har gennem længere tid haft kontakt med en beboer på Amagerbrogade, der er frustreret over rufferivirksomhed i beboelsesejendommen. Han peger på flere alvorlige kriminelle forhold, herunder menneskehandel.

Udover at have meldt sagen til politiet, har beboeren anmodet TMF om at skride ind overfor overtrædelse af en række forhold knyttet til det pågældende erhvervslejemål. Beboeren oplever at sagsbehandlingen fra TMF's side er uforståelig langsom og mangelfuld.

En henvendelse fra beboeren er vedlagt.

På den baggrund vil jeg gerne høre hvad TMF's handlemuligheder er i denne type sager og hvad TMF konkret vil gøre ved denne sag fremover.

Jeg anmoder om et svar uden personfølsomme oplysninger, så svaret ikke er stemplet fortroligt.