



## Orientering

Til Økonomiudvalget

### Orientering vedr. opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale grunde

#### Resumé

Økonomiudvalget orienteres om status på opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale grunde. Det forventes, at udbuddet offentliggøres senest primo 2024. Den planlagte ordning vil kunne balancere eller have et mindre løbende driftsoverskud, hvis operatørerne får mulighed for at opstille flere ladestandere end Ladestanderbekendtgørelsen fastsætter som minimum. Finansiering af kommunens interne engangsudgifter forventes at kunne afholdes af KEJDs budget til ejendomsvedligehold.

#### Sagsfremstilling

Den 10. marts 2020 trådte Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen) i kraft. Bekendtgørelsen omhandler opsætning af ladestandere ved bestående bygninger, større ombygninger og nybyggeri.

Byggeri København har ansvaret for større ombygninger og nybyggeri, Københavns Ejendomme (KEJD) har ansvaret for, at bestående bygninger opfylder kravet til Ladestanderbekendtgørelsen – det lyder således:

*Bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal have etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025.*

Bekendtgørelsen er også nævnt i Teknik- og Miljøforvaltningens Handlingsplan for ladeinfrastruktur 2022-2025, hvor det er beskrevet, at Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) ville forestå et samlet udbud for ladeinfrastruktur, hvor kommunens grunde medtages.

TMF, KEJD og Center for Indkøb (CFI) i Koncernservice har efterfølgende haft en dialog med ladeoperatørmarkedet og har i den forbindelse aftalt at dele udbuddet på hhv. offentlig vej og kommunale grunde op i to separate udbud. Dette skyldes bl.a., at CFI vurderede, at kravene fra hhv. TMF og KEJD var for forskellige og dermed ville være

17-11-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 17436

Dokumentnummer i F2  
4087851

Sagsnummer eDoc  
2023-0407151

Sagsbehandler  
Mette Starup Larsen

svært at udmønte i et samlet udbudsmateriale uden at påvirke TMFs og KEJDs behov negativt. Dertil gav operatørerne i dialogen udtryk for en begrænset interesse i at deltage i et samlet udbud.

TMF offentliggjorde deres udbud vedr. opsætning på offentlig vej i december 2022 og indgik aftaler i marts 2023.

#### *Indledende afdækning ift. kommunale grunde*

KEJD har igangsat et projekt med det formål at sikre, at Københavns Kommune pr. 1. januar 2025 opfylder kravet i Ladestanderbekendtgørelsen for bestående bygninger.

For at kunne identificere, hvilke bygninger, hvor der er mere end 20 parkeringspladser, har KEJD gennemgået data. Dette med henblik på bl.a. at kunne identificere, hvilke forvaltninger, der anvender de pågældende adresser. Datagennemgangen viser, at der forventeligt skal sættes ladestander op på 44 adresser. De 44 adresser anvendes af hhv. Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF), Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF), Socialforvaltningen (SOF), Økonomiforvaltningen (ØKF) og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen (SUF). Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen (BIF) og TMF anvender ikke adresser, der indgår i det forestående udbud.

#### *Markedsdialog og udbudsform*

Parallelt med ovenstående har KEJD afholdt to markedsdialoger med tre ladeoperatører. Operatørerne udtrykte af hensyn til rentabiliteten, at de – i forbindelse med KEJDs udbud – ikke har interesse i at opsætte ladestander, der ikke er offentligt tilgængelige, og kun mindre interesse i at opsætte delvist offentligt tilgængelige ladestander. Det er derfor en forudsætning for KEJDs udbud, at ladestanderne i videst muligt omfang er offentligt tilgængelige. Dialogen viste endvidere, at operatørerne på størstedelen af lokationerne ønsker, at der opstilles flere ladestander end bekendtgørelsens minimumskrav.

I samarbejde med CFI har KEJD udarbejdet et udkast til en udbudsmodel med henblik på at sikre, at Københavns Kommune efterlever kravene i Ladestanderbekendtgørelsen uden brug af anlægsmidler, og at operatørerne i markedet vil byde ind på udbuddet.

Den udbudsform, der for nuværende er valgt, er en koncessionsaftale, hvilket betyder, at de vindende tilbudsgivere lejer et areal af KEJD. Antallet af ladestander, der skal sættes op på det pågældende areal, er på den ene side rammesat af Ladestanderbekendtgørelsen, der sætter et minimum, og på den anden side af forvaltningerne, der kan sætte et maksimum af hensyn til institutionsdriften m.v. Ved denne model vurderes det, at Københavns Kommune i videst muligt omfang lader det være op til markedet at vurdere, hvor mange ladestander, der er

efterspørgsel efter på en angivet lokation (inden for en ramme bestemt af KEJD og den pågældende forvaltning). Udkast til udbuds- og økonomimodel drøftes med de relevante forvaltninger i november 2023.

#### *Økonomi for projektet*

På baggrund af input fra markedsdialogerne har KEJD estimeret udgifter og indtægter ved opstilling af ladestandere. Der er en række engangsudgifter til udbud, opmærkning af p-pladser og skiltning. Herudover vil der være en række løbende driftsindtægter fra operatørerne samt en række løbende udgifter i kommunen til at administrere ordningen. Estimerne viser, at engangsudgifterne ikke kan tjene sig selv hjem i form af en investeringscase, hvor et løbende nettooverskud i driften kan finansiere engangsinvesteringerne. De nuværende beregninger viser, at der forventeligt også vil være et løbende driftsunderskud ved ordningen, hvis der kun udbydes det minimumsantal, der er fastsat i bekendtgørelsen. Beregninger viser dog, at ordningen vil kunne balancere eller have et mindre løbende driftsoverskud, hvis operatørerne får mulighed for at opstille flere ladestandere end bekendtgørelsens minimum, hvor det økonomisk vurderes at være det mest hensigtsmæssige.

Finansiering af kommunens interne engangsudgifter forventes at kunne afholdes af KEJDs budget til ejendomsvedligehold.

#### **Interessenter og opmærksomhedspunkter**

KEJD udveksler løbende erfaringer med TMF, der offentliggjorde deres første udbud for opsætning af ladestandere på offentlig vej i december 2022, og indgik aftaler i marts 2023. KEJD har i vidt omfang genbrugt relevante dele af TMFs udbudsmateriale.

Opsætningen af de lovpligtige ladestandere er udfordret af store udsving i leveringstid på bl.a. netttilslutning, hvilken er nødvendig for opsætning af ladestandere, hvilket kan indebære en tidsmæssig risiko ift. at leve op til bekendtgørelsen pr. 1. januar 2025.

#### **Økonomi**

Orienteringen har ingen selvstændig økonomisk betydning.

#### **Videre proces**

Det forventes, at udbud vedr. opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale grunde bliver offentliggjort senest primo 2024 mhp. at leve op til Ladestanderbekendtgørelsen den 1. januar 2025. Offentliggørelse af udbuddet afhænger af dialogen med forvaltningerne. Såfremt, at projektet imod forventninger bliver forsinket, vil Økonomiudvalget blive orienteret.

**Bilag**

Der er ingen bilag vedlagt denne sag.