

9. Anlægsbevilling til ombygning og renovering af akutinstitutionen Kløvermarken, Kløvermarksvej 32, 2300 S (2010-58086)

Omlægningen af døgninstitutioner medfører, at der frigøres en bygning på Akutinstitutionen Kløvermarksvejs grund. Med en ombygning og renovering af de eksisterende lokaler kan institutionen udvides med tre projektpladser til stærkt udadreagerende unge, og samtidig øge institutionens fleksibilitet.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der gives en rådighedsbevilling på 3 mio. kr. ved omplacering af midler fra bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og Unge, til bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og Unge, hvorfra der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. i 2010 (p/1 2010) til ombygning og renovering af Akutinstitutionen Kløvermarksvej 32 herunder udvidelse af institutionen med 3 projektpladser,
2. at Socialforvaltningens servicemåltal for driftsbevillingen i 2011 ikke nedskrives som følge af omplaceringen fra drift til anlæg,
3. at de 3 mio. kr. overføres fra bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.3, Døgninstitutioner for Børn og Unge til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme funktion 5.28.23.3 Døgninstitutioner for Børn og Unge til anvendelse for ombygnings- og renoveringsudgifterne og
4. at finansiering af driftsudgifterne, som er forbundet med udvidelsen af institutionen, sker via midler afsat på bevillingsområdet Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1, Døgninstitutioner for Børn og Unge

Problemstilling

Ejendommen Kløvermarksvej 32, har hidtil rummet to åbne afdelinger under Sønderbro Observationshjem; en akutafdeling og en afdeling af Akademiet. Socialudvalget godkendte den 2. september 2009 omstilling af døgninstitutionssområdet for børn og unge som indebærer, at Akutinstitutionen Kløvermarksvej er blevet til en selvstændig institution, og Socialudvalget har den 24. marts 2010 besluttet, at Akademiet omlægges til en MultiFunC-institution.

Ejendommen har fire bygninger; Bygning B og C, der anvendes til beboelse, en administrationsbygning og en pavillon, der rummer forskellige aktiviteter. Bygning B frigøres i forbindelse med omlægningen af Akademiet. Det giver mulighed for at udvide Akutinstitutionen Kløvermarksvej med tre projektpladser.

De to nuværende døgnafdelinger, Bygning B og Bygning C, er nedslidte og uhensigtsmæssigt indrettet. En renovering vil dels give institutionen et generelt løft, og vil desuden muliggøre, at institutionen arbejde mere fleksibelt.

Projektet forudsætter Borgerrepræsentationens godkendelse.

Løsning

Socialforvaltningen ønsker – jf. omstillingsplanen - at styrke tilbuddet til stærkt udadreagerende unge, som i en kortere periode har behov for et særligt tilrettelagt projektforsløb. Det kan f.eks. være, hvis det hidtidige døgntilbud ikke længere kan rumme eller fastholde den unge eller, hvis der opstår et behov for akut anbringelse af den unge.

Akutinstitutionen Kløvermarken har en god og anerkendt erfaring med projekter i forhold til unge med sådanne problemstillinger.

Projektforsløbet strækker sig over et 3 – 6 måneders forløb, hvor der arbejdes på en tilbagevenden til det oprindelige anbringelsessted eller på at finde et velegnet anbringelsessted.

En udvidelse og ombygning af Akutinstitutionen Kløvermarken giver samtidigt mulighed for, at institutionen mere fleksibelt kan imødekomme Børnefamiliecenter Københavns behov for døgnforanstaltninger. F.eks. vil det være muligt at indskrive unge i projektpladser, hvis der skulle være ledige akutpladser, eller omvendt. Ligeledes vil det muliggøre fleksible anbringelsesforløb, hvor anbringelsen f.eks. kan kombineres med andre foranstaltninger.

Denne fleksibilitet forudsætter dog, at de fysiske rammer tilpasses. Det gælder især den oprindelige akutafdeling, der er nedslidt og uhensigtsmæssigt indrettet. Hovedvægten i projektet er derfor netop lagt på denne bygning – bygning C.

Projektforslaget til ombygning og renovering af de bygningsmæssige rammer i beboelsesbygningerne (bygning B og C) er udarbejdet af HCM arkitekter i samarbejde med Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme.

Arbejderne omfatter hovedsagelig renovering af vægge, gulve m.m. Endvidere ny sanitet og nye gulv- og vægflader og vådrumssikring i bad/toiletrum, opgradering af køkken ved udskiftning af køkkenelementer og hårde hvidevarer samt generelle el arbejder og opmaling. Samtidig omfatter projektet nogle mindre bygningsmæssige ændringer i bygning C i forbindelse med køkken og spiserum, ligesom der indrettes depot og rengøringsrum.

Bygning B er i en bedre stand end Bygning C, men trænger alligevel til et løft af den bygningsmæssige standard. I forbindelse med indretning af de 3 nye projektpladser i bygning B foretages hovedsagelig malerarbejder og udskiftning af el-installationer. Endvidere opgraderes det eksisterende køkken ved udskiftning af køkkenelementer og hårde hvidevarer ligesom eksisterende bad/toiletrum opgraderes med vådrumssikring, nye overflader på gulve og vægge samt ny sanitet.

Endelig udføres en række mindre arbejder på udearealerne. Udearealerne har tidligere tjent som adskillelse imellem de to huse og skal nu ændres, så institutionen kan fremstå som et samlet tilbud til de unge og deres familier. Derfor etableres der udekøkken, nyt udhus, en indhegnet og asfalteret boldbane ligesom overflader renoveres i gårdrummet mellem husene.

Under forudsætning af, at byggetilladelse er givet, forventes byggearbejderne iværksat august 2010. Den samlede byggeperiode er på ca. 5 måneder, hvorefter arbejdet forventes afsluttet i december 2010.

Institutionen vil kunne opretholde driften i byggeperioden. Dog vil projektpladserne i denne periode formentlig skulle placeres i midlertidige eksterne lejemål, fx i form af et lejet sommerhus.

Institutionen har tidligere løst projektopgaver på tilsvarende vis.

Økonomi

Der er dækning for anlægsudgiften i 2010 på 3 mio. kr. på bevillingsområde Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1 Døgninstitutioner for Børn og Unge.

Der er dækning for driftsudgifterne for de 3 projektpladser på bevillingsområde Børnefamilier med særlige behov, funktion 5.28.23.1 Døgninstitutioner for Børn og Unge.

Anlægsudgiften på 3 mio. kr. overføres til Københavns ejendomme. Beløbet indeholder honorar til Københavns Ejendomme på 1,5 % af den samlede bevilling.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

BILAG

1. Høringssvar fra Københavns Ejendomme
2. Planskitse bygning B
3. Planskitse bygning C

Anette Laigaard

/ Jens Elmelund

bilag

[Høringssvar fra Københavns Ejendomme](#)

[Planskitse bygning B](#)

[Planskitse bygning C](#)

Socialudvalgets beslutning den 05.05.2010

Indstillingen blev godkendt.

Kontorchef Ane K. Christensen overværede punktets behandling

