

# Helhedsplan

for EnergiCenter Voldparken  
17. november 2011



# Hvorfor en helhedsplan?

1. Udvikling af foreninger og aktiviteter på ECV
2. Etablering af en socialøkonomisk virksomhed
2. Kortlægge samarbejde med København Kommunes forvaltninger
2. Facilitetsudvikling, herunder udarbejdelse af et skitseforslag



# Hvad indeholder helhedsplanen?

- Baggrund
- Aktiviteter
- Faciliteter
- Organisation
- Den socialøkonomiske virksomhed 'EnergiCenter Voldparken'
- Etablering og Udvikling - driftsøkonomi og finansiering



# Vision

*Visionen for EnergiCenter Voldparken er at skabe et forsamlingssted på Voldparkens Skole for Brønshøj, Husum og Tingbjergs borgere ved at tilbyde fysiske og organisatoriske rammer for aktiviteter inden for sundhed, idræt, natur og kultur.*

*EnergiCenter Voldparken skal danne bindeled mellem bydelens forskellige områder og bidrage positivt til bydelens identitet, image og selvforståelse.*

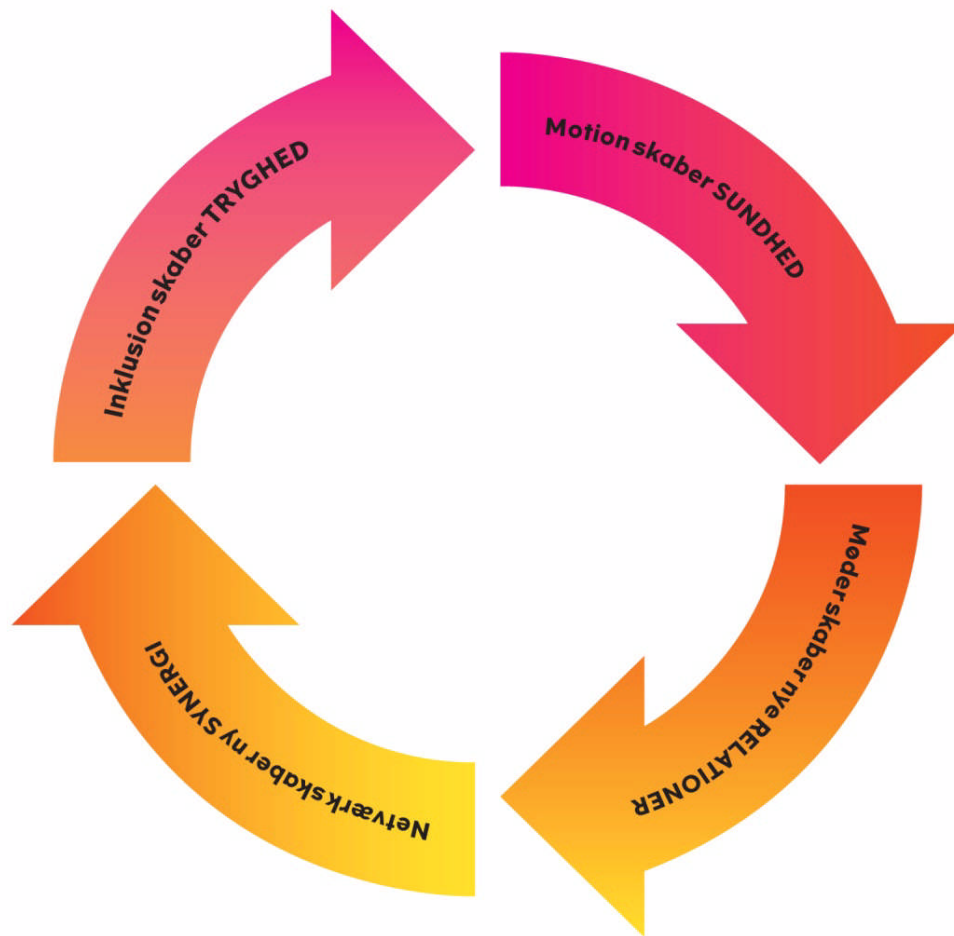
*EnergiCenter Voldparken skal skabe nye traditioner for aktiviteter og ikke blot være en facilitet men en facilitator for liv og aktivitet til gavn for hele området.*

*EnergiCenter Voldparken danner stabile og imødekommende organisatoriske rammer for aktiviteter og sikrer sund økonomi og stabil drift forankret hos en lokalt funderet socialøkonomisk virksomhed.*

*EnergiCenter Voldparken viderefører de mange projekter, som er igangsat af Områdefornyelse Husum og vil være en stærk lokal platform for indsatser på tværs af forvaltninger.*



# Den gode cirkel



# En udvikling i faser

fase 1:

## **Den korte bane**

*Hvad skal der som minimum til for at benytte de eksisterende potentialer?*

fase 2:

## **På vej**

*Hvordan kan man skabe yderligere udvikling på kort sigt?*

fase 3:

## **Det lange løb**

*Hvordan realiseres for alvor de langsigtede visioner?*



# Tidslinie

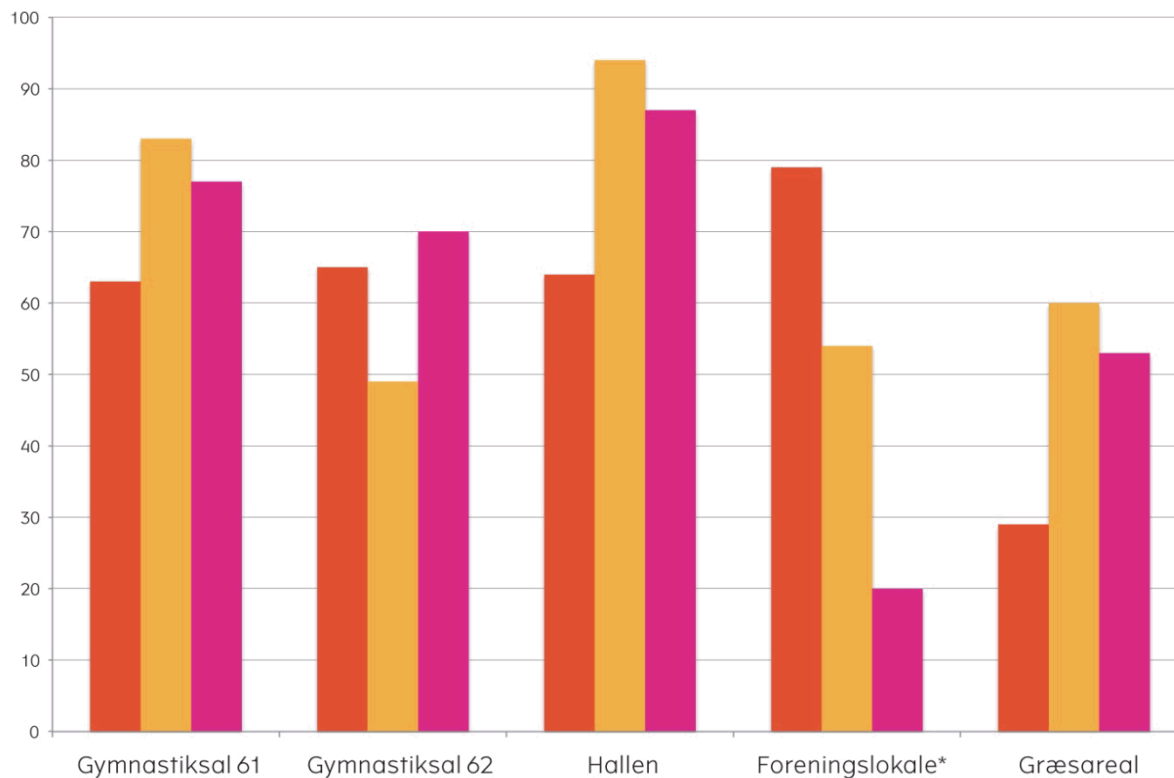


# Kort over Husum





# Nuværende udnyttelsesgrad af faciliteter



- Hverdage kl. 8.00 - 23.00
- Hverdage efter kl. 16.00
- Weekend

\* Frem til kl. 16.00 bliver lokalet brugt af Områdefornyelsen - medtalt.



# Kommunal forankring

| Forvaltning                                  | Samarbejde  |
|--|---|
| Teknik- og Miljøforvaltning                  | Områdefornyelse Husum 2009-2015<br>Den boligsociale helhedsplan for Satellit 10A<br>Den boligsociale helhedsplan for Tingbjerg<br>Politik for udsatte byområder<br>Belysningsplan for lokalområdet  |
| Kultur- og Fritidsforvaltningen              | Foreningsaktiviteter indenfor motion, bevægelse og kultur<br>Brobygningsprojekt med Integration og Fritid<br>Feriecamp-aktiviteter<br>Samspil om ECVs frivillighedsindsats<br>Ansættelse af aktivitetsmedarbejder med henblik på åbning af ECV for de 1625 årige. |
| Børne- og Ungdomsforvaltningen               | Udflytterbørnehaver<br>Samspil med lokale institutioner om faciliteter og aktiviteter   |
| Sundheds- og Omsorgsforvaltningen            | Klar, parat Husum – sundhedsindsats for Børn og Unge 2011-2013<br>Sundhedsfremmende tiltag i lokalområdet<br>Samarbejde med Sundhedshuset Vanløse om satellitaktiviteter på ECV   |
| Socialforvaltningen                          | Dialog med Bostedet Hedelund om mulige aktiviteter på ECV<br>Gadeplansindsats og 18+indsats for særligt udsatte unge  |
| Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen | Dialog om fremskudt beskæftigelsesindsats i området   |
| Økonomiforvaltningen                         | Fremskudt iværksætterindsats i samarbejde med KøbenhavnsErhvervscenter<br>Dialog om etablering af Socialøkonomisk virksomhed<br>ECV som case i Sikker by best practice undersøgelse   |

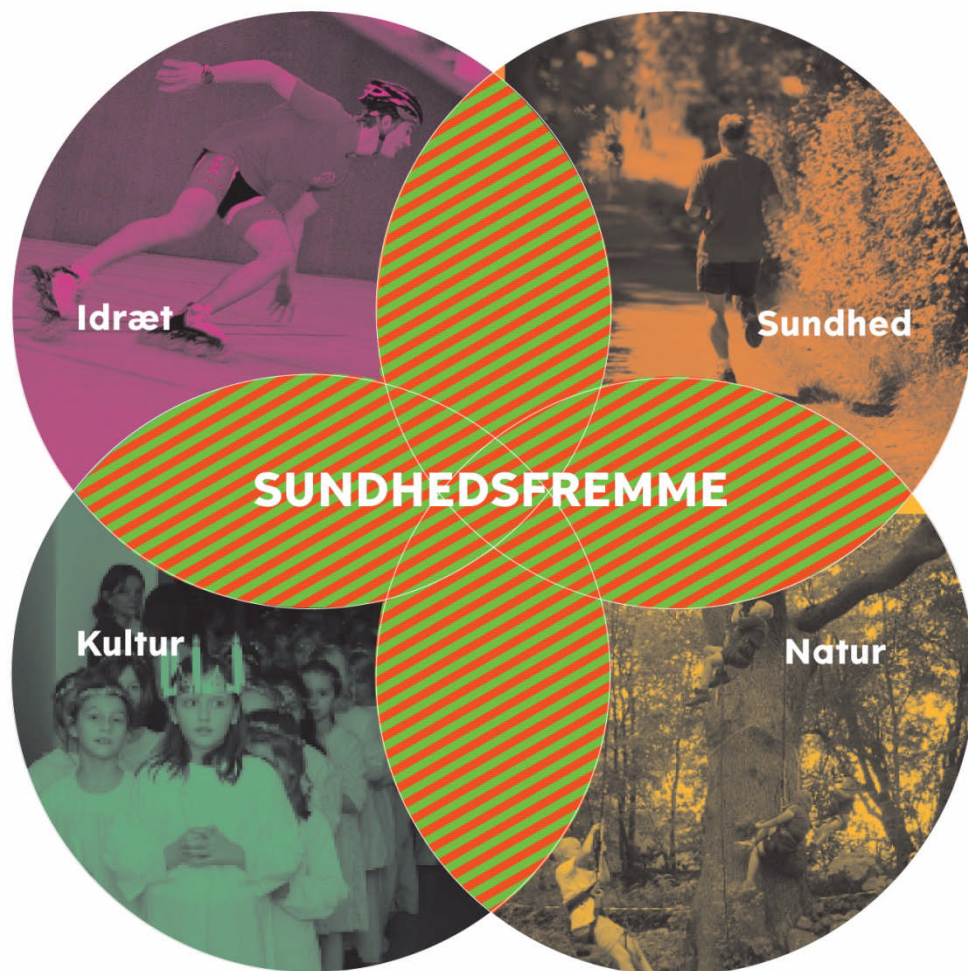


# ECV – en del af København Kommunes strategiske udvikling

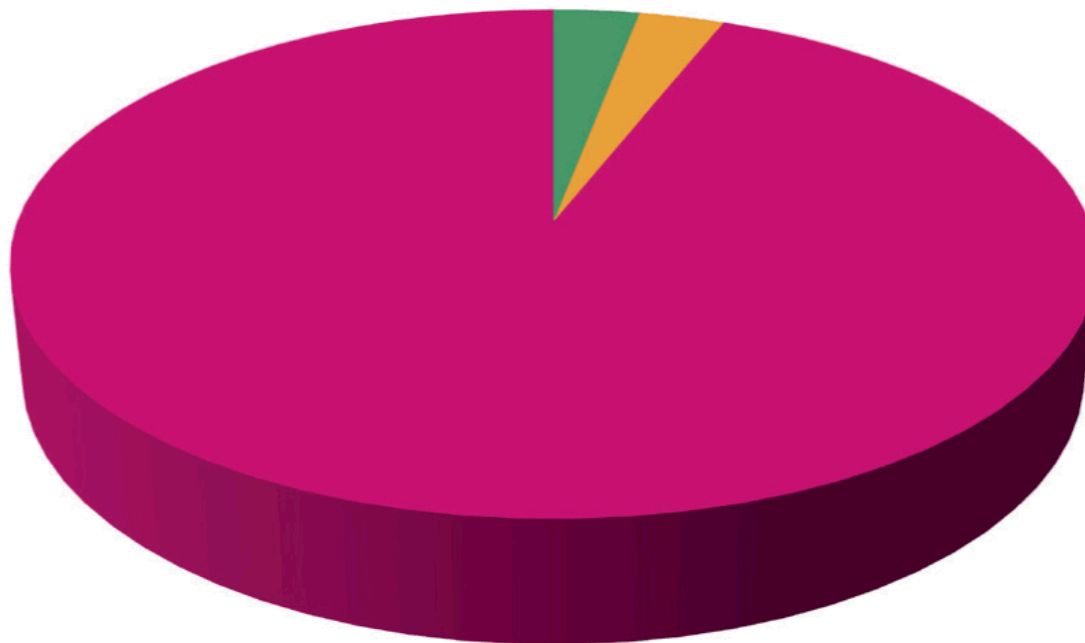
| Strategiområde  | Indhold (Forkortet ift. Helhedsplanen)  | EnergiCenter Voldparkens bidrag  |
|---|---|--|
| <b>”Grøn vækst og livskvalitet”<br/>Kommuneplan 2011</b>                            | Det gode hverdagsliv i København skal fastholdes og forbedres.  | ECV indgår i det gode hverdagsliv i Brønshøj-Husum-Tingbjerg. Aktiviteter, faciliteter og placering vil bidrage til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Større, bedre og flere faciliteter for børn, kultur og fritid</li> <li>• Livskvalitet for alle områdets beboere - inklusion af udsatte grupper</li> <li>• Bedre og flere sundhedstilbud</li> </ul>   |
| <b>Politik for udsatte byområder</b>  | Alle områder i København skal være attraktive at bo og færdes i.  | ECV ligger i et af kommunens 6 udsatte byområder Tingbjerg-Husum. De fremtidige aktiviteter kan være med til at opfylde politikken mål ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bidrage til et varieret kultur og idrætsliv</li> <li>• Øge sundhedstilstanden og trygheden</li> <li>• Bidrage til bedre og mere byliv</li> </ul>   |
| <b>Københavns Kommunes Kultur- og Fritidspolitik</b>                                | Der skal skabes samlede indgange til brede udbud af aktiviteter, hvilket kan være med til at blande målgrupper og øge åbningstiderne det enkelte sted.  | I tråd med politikken er ECV udviklet i samarbejde med brugere og lokale aktører og på tværs af forvaltningsområder. Dette bidrager til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Faciliteter afspejler lokale behov - tænkes sammen med bydelens øvrige aktiviteter</li> <li>• En bred vifte af aktiviteter inden for sundhed, idræt, natur og kultur forenes</li> <li>• Der skabes gode rammer for aktivitet af kontinuerlig og af midlertidig karakter</li> </ul> |
| <b>”Længe leve København”<br/>Københavns Kommunes Sundhedspolitik for 2011-2014</b> | Vejen til en bedre sundhed i Københavns Kommune går af fire spor; mere liv – bedre byliv, sund og aktiv hverdag, mere lighed i sundhed og bedre forebyggelse og behandling.                                     | ECV bidrager til flere af politikken indsatsområder ved at være med at skabe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Invitation til en sund og aktiv hverdag i samarbejde med kommunale aktører skabes bedre og flere aktivitetstilbud i et område med i forvejen få sundhedstilbud</li> <li>• Mere lighed i sundhed, fordi sundhedstilbud rykker tættere på udsatte borgere</li> </ul>  |
| <b>”Bland dig i byen”<br/>Københavns Kommunes inklusions-program 2011-2013</b>      | Skal være med til at igangsætte initiativer, der skal være med til at gøre København til en mere åben og imødekommende by. Der skal skabes partnerskaber på tværs af foreninger, institutioner og virksomheder. | ECV er en platform for lokale partnerskaber og aktiviteter på tværs af etniske og kulturelle grupper. Både via organiserede og midlertidige aktiviteter og stedets faciliteter ude og inde bidrager ECV til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedre relationer mellem bydelens forskellige borgere og dermed inklusion</li> <li>• Lokale partnerskaber</li> </ul>  |



# Aktiviteter



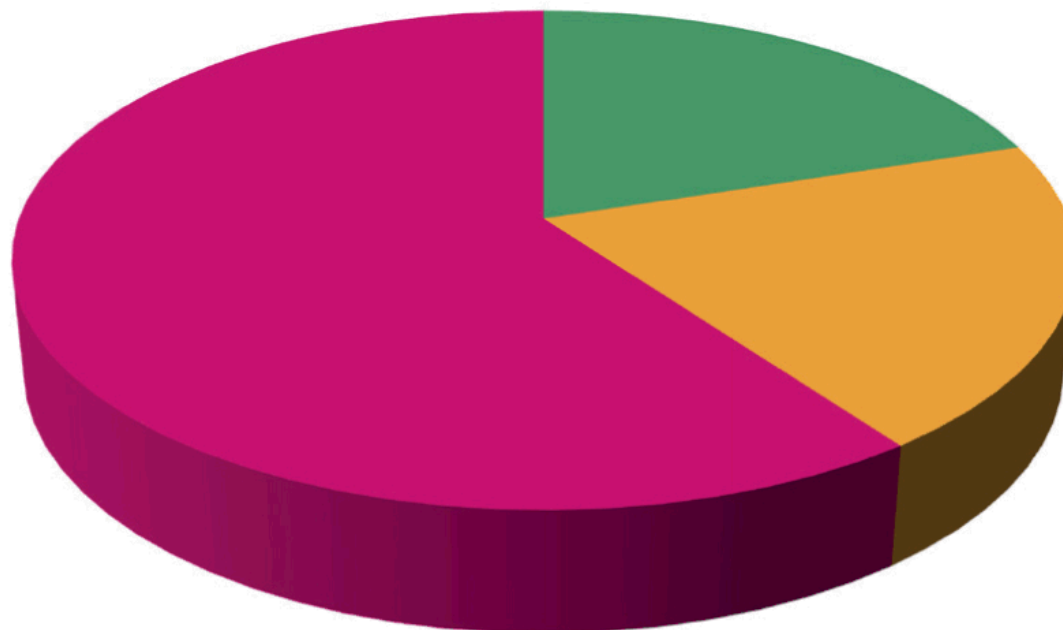
# Nuværende fordeling af aktiviteter



- 94% organiseret
- 3% husets egne aktiviteter
- 3% selvorganiseret



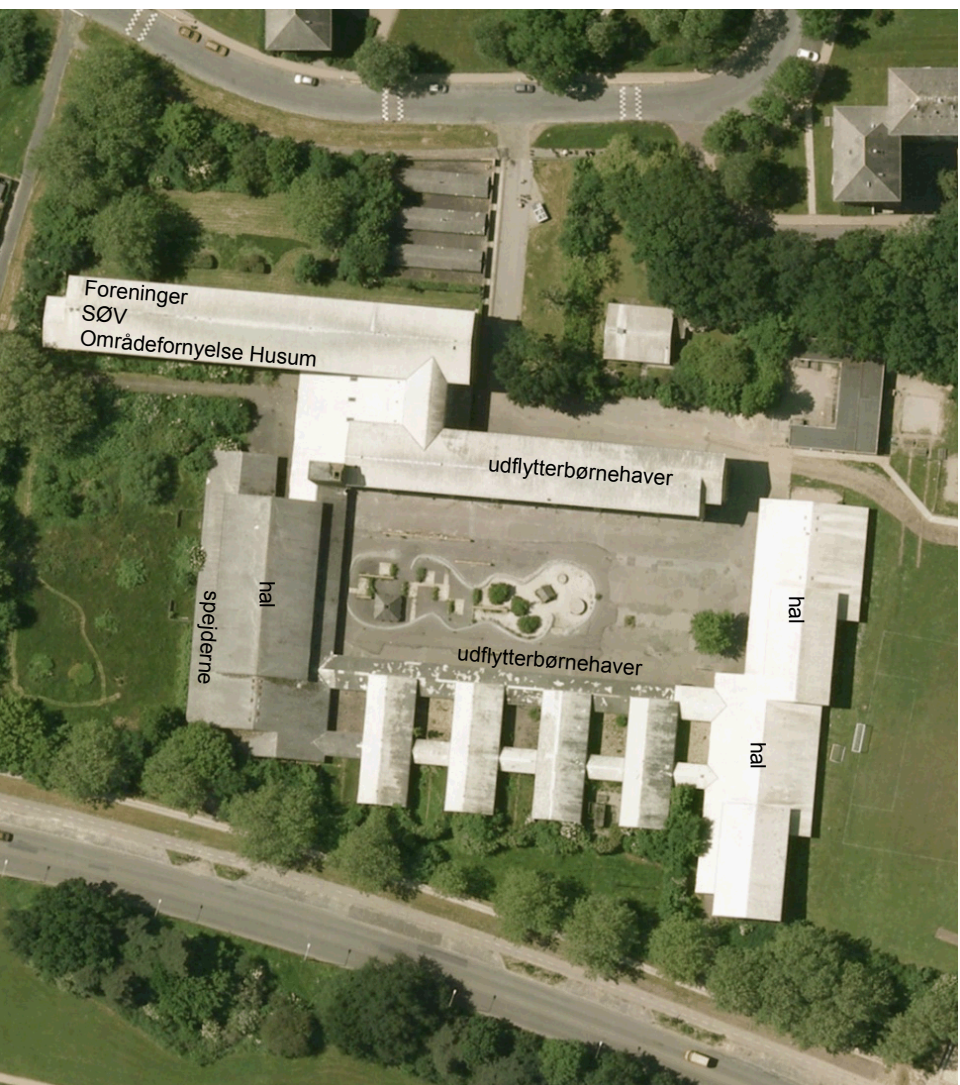
# Fremtidig fordeling af aktiviteter



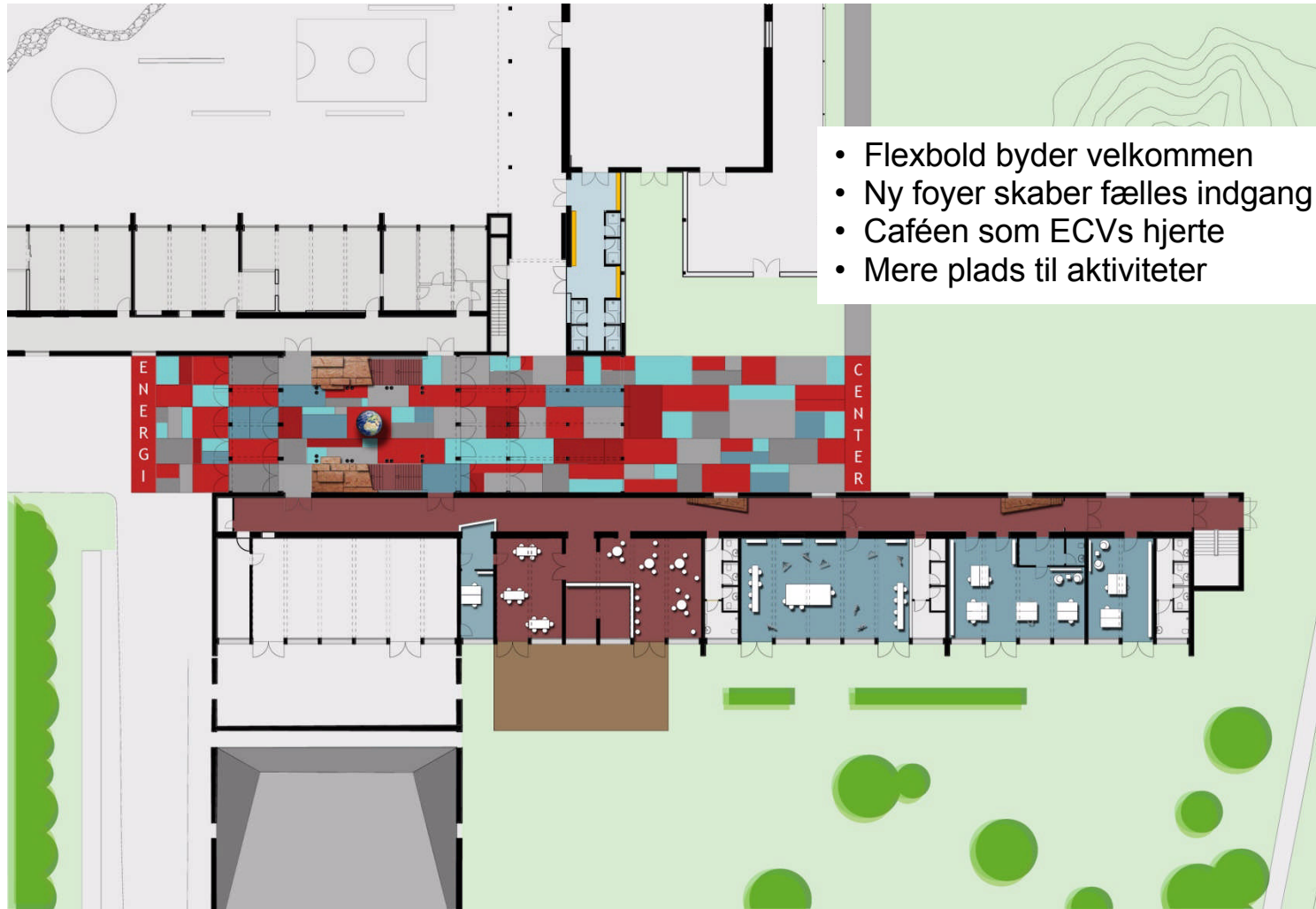
- 60% organiseret
- 20% husets egne aktiviteter
- 20% selvorganiseret



# Faciliteter – eksisterende forhold



# FASE 1: Den korte bane

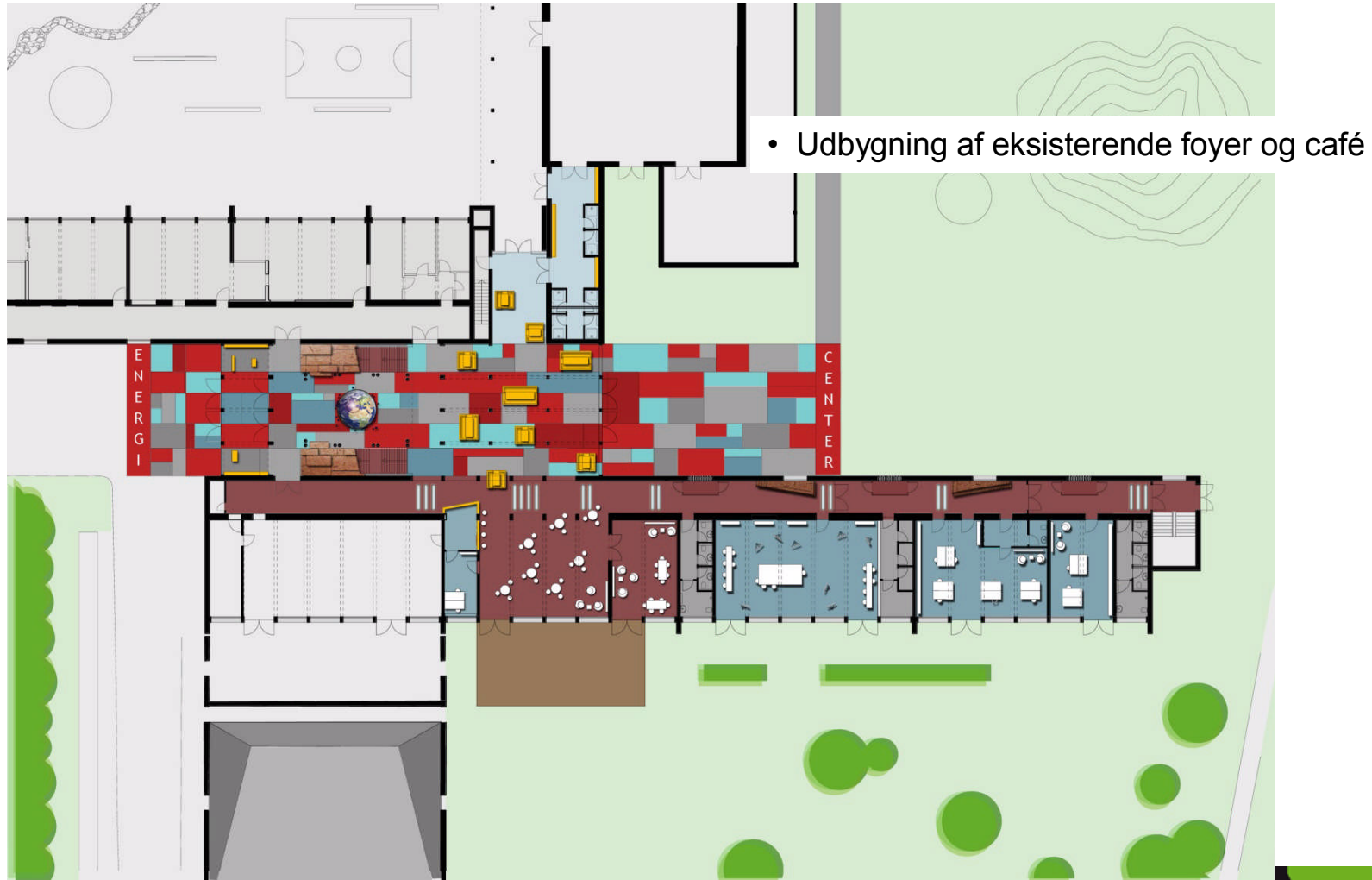


- Flexbold byder velkommen
- Ny foyer skaber fælles indgang
- Caféen som ECVs hjerte
- Mere plads til aktiviteter

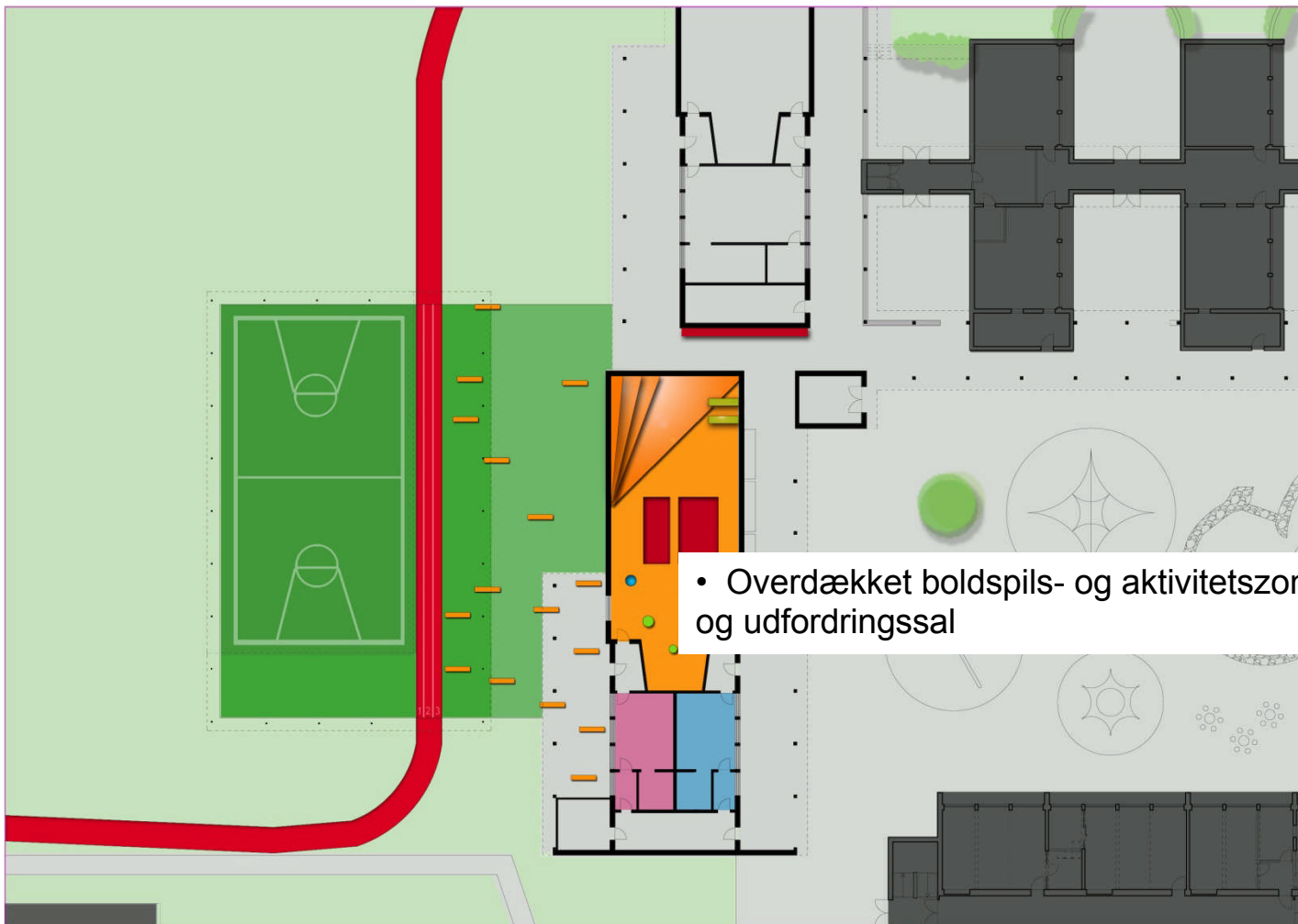




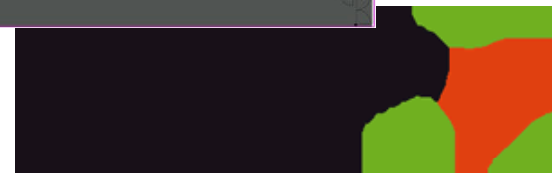
# FASE 2: På vej



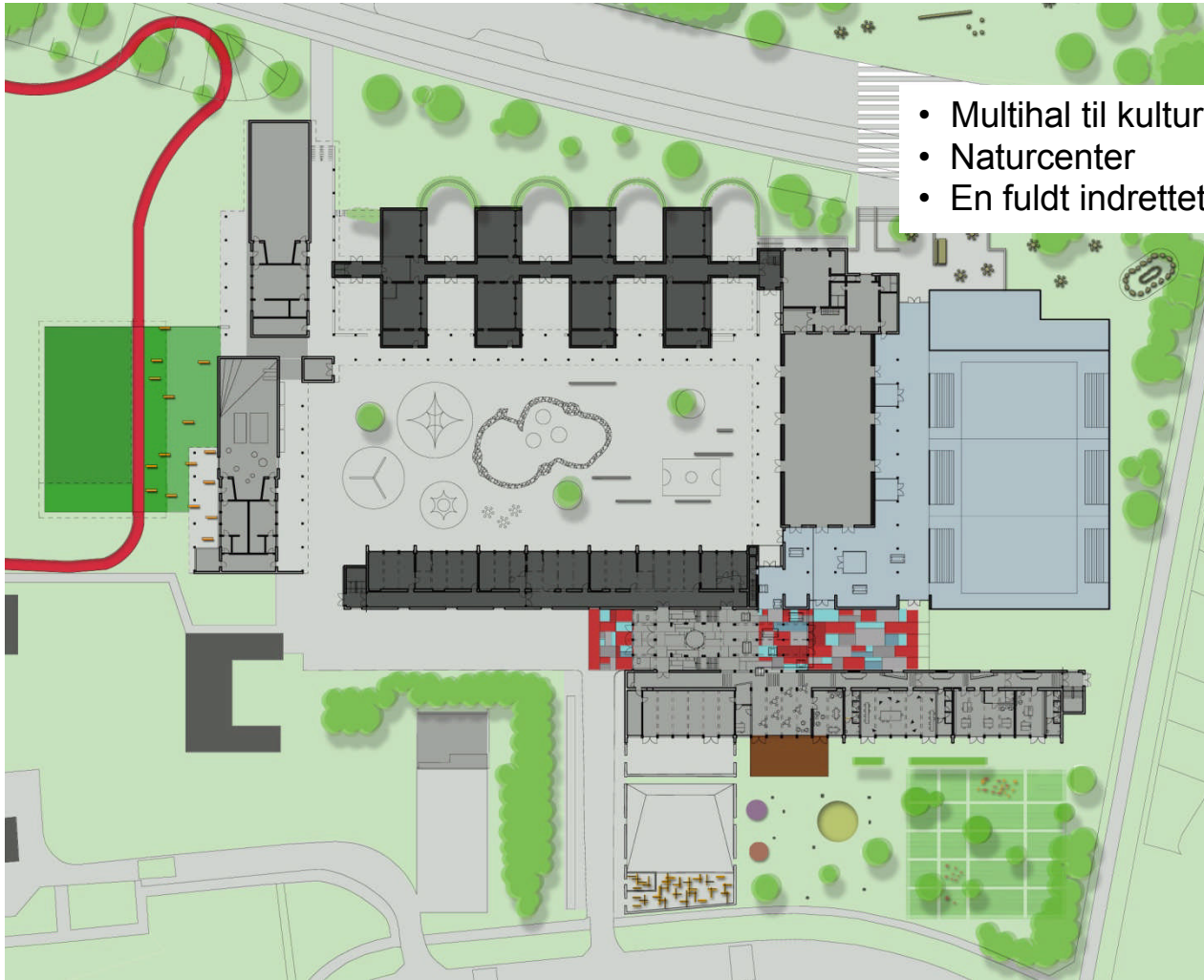
# FASE 2: På vej



- Overdækket boldspils- og aktivitetszone og udfordringsal



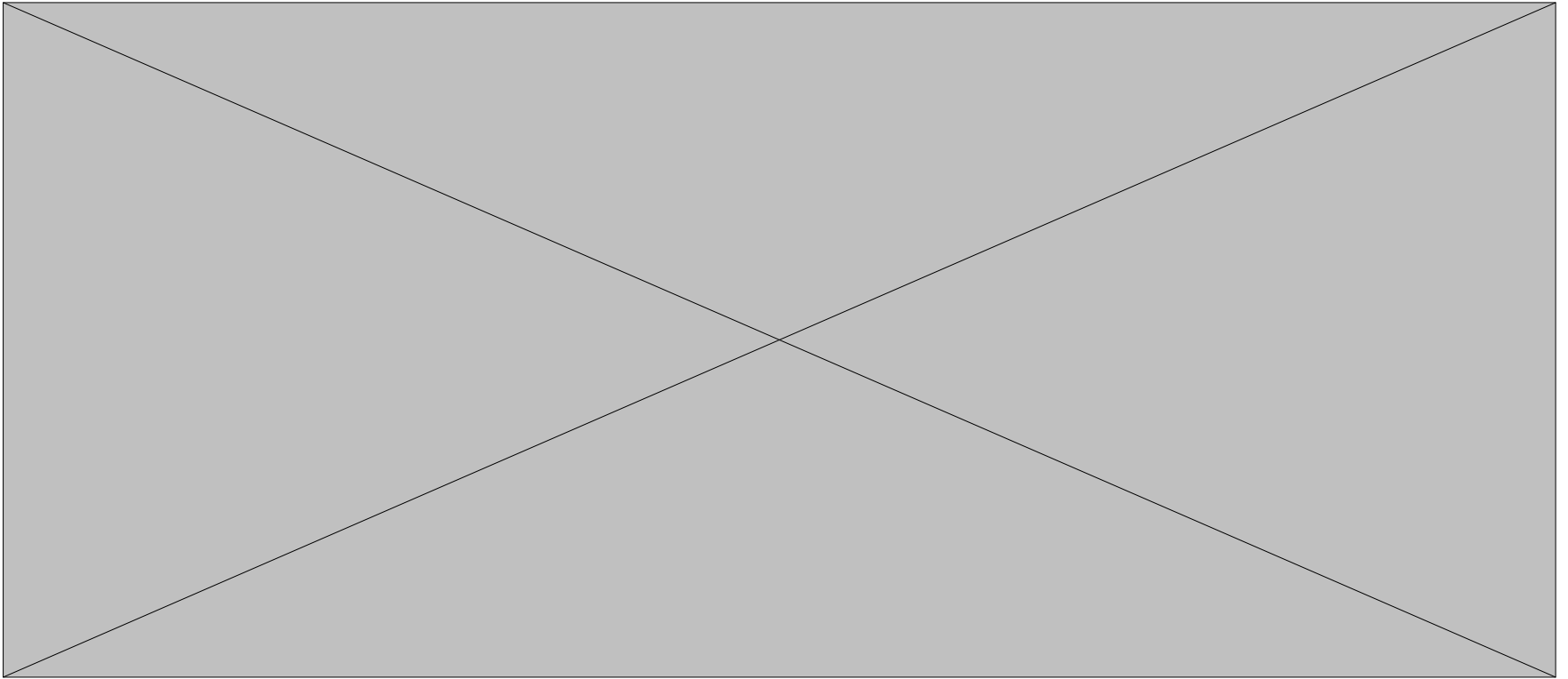
# FASE 3: Det lange løb



- Multihal til kultur og idræt
- Naturcenter
- En fuldt indrettet fløjbygning



# Organisationsdiagramm



# Samarbejdspartnere

## •Klar, parat Husum

En 3-årig kommunal sundhedsindsats for børn og unge i Husum i alderen 0-16 år

## •Forebyggelsescenter Vanløse

Samling af forebyggende sundhedsaktiviteter

## •2700 Kultur

København Kommunes områdebaserede kulturindsats

## •Projektværkstedet

Platform under Kultur- og Fritidsforvaltningen for rådgivning af frivillige

## •+ 18 indsatsen "En ny start"

Særlig målrettet indsats i forhold til udpegede 18-25-årige borgere, der skaber utryghed i området

## •Kulturguiderne

Børn og Ungeindsats under Kultur- og Fritidsforvaltningen med særligt fokus på kulturforløb i udsatte byområder  
Boligsociale helhedsplaner, herunder Satellit 10 A

## •Foreningsguiderne

Indsats, der hjælper børn og unge fra udsatte familier ind i foreningslivet

## •Lokalt Koordinationsforum

Koordinationsforum for lokale aktører på børne- og ungeområdet

## •Lokalt Koordinationsforum

Koordinationsforum for lokale aktører på børne- og ungeområdet

## •Institutioner

Skoler, børnehavner, klubber, fritidshjem, plejehjem m.fl.

## •Bevægelseskompagniet

Social- og sundhedsindsats under Kræftens Bekæmpelse

## •Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Talerør for bydelen Brønshøj-Husum og forvalter af midler til bydelsrettede projekter

## •DGI Storkøbenhavn

## •FerieCamp

Kultur- og idrætsaktiviteter arrangeret for børn og unge fra 6-16 år i alle store skoleferier.

## •Medborgercentret Husum Bibliotek



# En socialøkonomisk virksomhed

- Fungerer på markedsmæssige vilkår
- Arbejder ud fra et socialt, sundheds- eller miljømæssigt formål
- Geninvesterer overskud i formålet



# SØV - bestyrelsessammensætning

Bestyrelsen for 'Den Socialøkonomiske Virksomhed' forventes at bestå af repræsentanter for:

- Udviklingsforeningen
- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Brønshøj-Husum Lokaludvalg
- DGI-byen samt
- et, af bestyrelsen udpeget, medlem



# Forretningsområder og produkter

- Levering af mad til udflytterbørnehaverne på EnergiCenter Voldparken
- Madværksted for udflytterbørnehaverne på EnergiCenter Voldparken og evt. andre institutioner
- Madlavningskurser for borgere med fokus på socialt samvær og sund kost
- Drift af café – et mødested for borgere og frivillige
- Eventcatering
- Rengøring på EnergiCenter Voldparken for offentlige og private aktører
- Pedelfunktion på EnergiCenter Voldparken
- Kontorfællesskab for iværksættere
- Udleje af faciliteter til firmaidræt
- Afholdelse af personaleseminarer for lokale virksomheder





# Etableringsudgifter

| FASE                       | Formål  | Indhold   | Estimat                      |
|----------------------------|---|---|------------------------------|
| FASE 1<br>"Den korte bane" | At synliggøre de aktiviteter, der allerede i dag findes på EnergiCenter Voldparken og gøre de eksisterende faciliteter attraktive på et acceptabelt niveau, så det er muligt at fastholde eksisterende og interesserede brugere | Ny indretning af café inkl. etablering af toiletter og åbning af facade, istandsættelse af foyer, indretning af nye aktivitetsrum, indretning af motions- og fitnesslokale inkl. indkøb af maskiner, udendørs tiltag ved indgangsparti med henblik på at synliggøre aktiviteter mod Kobbelvænget samt etablering af ny sti fra Åkandevej til nyt centralt indgangsparti | 3,7-6,6 mio. kr. ekskl. moms |
| Fase 2<br>"På vej"         | At fortsætte de aktiviteter, der sker på EnergiCenter Voldparken og skabe nye faciliteter, der kan tiltrække en større og bredere målgruppe   | Foyeren åbnes mere op, vægge nedbrydes, lukkede facader gøres transparente, nyt inventar og belysning   | 7-14 mio. kr. ekskl. moms    |
| Fase 3<br>"Det lange løb"  | At udvide den eksisterende bygningsmasse og realisere den store vision om at være et attraktivt forsamlingshus for bydelens borgere   | Etablering af ny multihal og naturcenter i tilknytning til eksisterende hal samt indretning af yderligere aktivitetsrum i hele fløjbygningen  | 35-70 mio. kr. ekskl. moms   |



# Driftsudgifter

| Udgift                | Beskrivelse  | Estimat                      |
|-----------------------|--|------------------------------|
| Bygningsdrift         | Husleje inkl. løbende indvendig vedligehold, Facility Management mm.   | 4,5 - 5 mio. kr. ekskl. moms |
| Udvikling             | Understøttelse af Udviklingsforeningens arbejde med udvikling, opstart af nye aktiviteter, etablering af nye samarbejder med eksterne aktører i kommunen, fonde og samarbejdspartnere. Ansættelse af to medarbejdere | 1 mio.kr. ekskl. moms        |
| Løbende investeringer | Inventar, redskaber, reparationer mv.  | 0,5-1 mio. kr. ekskl. moms   |
| Administration        | Formidling af lokaler, kontakt til brugere, koordination af aktiviteter. Ansættelse af tre medarbejdere  | (2 mio.kr. ekskl. moms)      |
| I ALT                 | (Hertil kommer udgifter til administration)  | 6-7 mio. kr. ekskl. moms     |



# Hvad skal der ske nu?

1. Orientering til Teknik- og Miljøudvalget
2. Møder med strategiske nøglepersoner og -partnere
2. Stormøde med borgmestre, samarbejdspartnere, forvaltninger og borgere vedr. 'Politik for udsatte boligområder'
2. Oplæg til Københavns Kommune vedr. budget '13 og til fonde
6. Formidling via medierne om potentialerne ved ECV



# Spørgsmål

