

6. Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler (2019-0223863)

Bilag

Bilag 1 Oversigt over politisk behandling

Bilag 2 Notat om tilskudsdeklarationsmidler

En række ejendomme i Københavns Kommune er pålagt tilskudsdeklarationer. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til frigivelse af yderligere midler til retssager i forbindelse med håndhævelse af deklARATIONERNE.

Sagsfremstilling

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der af tilskudsdeklarationsmidlerne anvendes yderligere 2,0 mio. kr. til sagsomkostninger i de verserende og kommende retssager om tilskudsdeklarationerne.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 21. oktober 2009, den 25. februar 2013, den 6. juni 2016 og den 3. december 2018 afsat i alt 6 mio. kr. af tilskudsdeklarationsmidlerne til udgifter i forbindelse med retssager, der udspringer af tilskudsdeklarationerne. Det er lykkedes at indgå forlig med fire andelsboligforeninger om efterlevelse af tilskudsdeklarationerne, og forvaltningen har opnået Højesterets dom for at kommunen kan håndhæve deklARATIONEN over for en femte forening, A/B København og Omegn. De afsatte midler er nu opbrugt. Der verserer fortsat retssager i forbindelse med håndhævelsen af deklARATIONEN over for A/B København og Omegn, og der er derfor behov for at afsætte yderligere midler til advokatudgifter.

Løsning

Tilskudsdeklarationsmidlerne kommer fra en række ejendomme i Københavns Kommune, der gennem årene har frikøbt sig fra en tinglyst tilskudsdeklARATION. De indbetalte frikøbsbeløb skal efter lovgivningen og i overensstemmelse med deklARATIONSTEKSTEN anvendes til boligsociale formål. Midlerne kan imidlertid også anvendes til forsvar af kommunens rettigheder i forbindelse med håndhævelse af tilskudsdeklarationer. For tiden er 21 andelsboligforeninger og 4 udlejningsejendomme pålagt tilskudsdeklarationer. Håndhævelsen af deklARATIONERNE sikrer, at de ca. 2500 boliger, der er omfattet, kan forblive billige. Borgerrepræsentationen har på mødet den 27. august 1998 delegeret til Teknik- og Miljøudvalget at træffe beslutninger om anvendelse af tilskudsdeklarationsmidlerne. Delegationen fremgår af delegationsfortegnelsen, der blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2018. Som svar på et spørgsmål, der blev stillet i udvalgsmødet den 26. august 2019, fik udvalgets medlemmer tilsendt forvaltningens notat af 28. august 2019 om delegationen. I bilag 2 er vedlagt et notat om den juridiske baggrund og mulighederne for anvendelse af tilskudsdeklarationsmidlerne.

Københavns Kommune fik i maj 2014 medhold i Højesteret i, at tilskudsdeklARATIONEN er gældende på Andelsboligforeningen København og Omegns ejendom beliggende på Jernbane Allé 63-75 og 81-93 i Vanløse. Det betyder, at Københavns Kommune har krav på udbetaling af nogle beløb i forbindelse med tidligere salg af andele, hvorfor kommunen har anlagt 15 retssager mod

tidligere andelshavere til inddrivelse heraf. Herudover har kommunen anlagt en erstatningssag mod foreningen, fordi den tilbageholdt oplysninger, så kommunens krav mod nogle af de tidligere andelshavere blev forældet og derfor ikke kan inddrives. Kommunens samlede krav udgør ca. 2 mio. kr. Andelsboligforeningen har desuden anlagt en sag om ejendommens værdi som grundlag for et frikøbstilbud. Her er der 84 mio. kr., der skiller parterne. Grundet de verserende og potentielle retssager må der i 2019 og følgende år forventes væsentlige udgifter til advokathonorarer, og forvaltningen indstiller, at der reserveres yderligere 2 mio. kr. til disse udgifter for at beskytte tilskudsdeklarationerne. De 2 mio. kr. er skønnet i betragtning af sagernes antal og kompleksitet. Teknik- og Miljøforvaltningen forventer at vinde retssagerne, og tilkendte beløb og sagsomkostninger vil tilgå tilskudsdeklarationsmidlerne.

Økonomi

Der er 90,7 mio. kr. i udisponerede tilskudsdeklarationsmidler. Efter reservation af de 2,0 mio. kr. vil der restere 88,7 mio. kr. De udisponerede tilskudsdeklarationsmidler er placeret i Københavns Kommunes kasse (kommunekassen) øremærket til de i deklARATIONERNE angivne boligsociale formål. Den budgetmæssige dækning findes derfor ved at overføre midler fra kommunekassen til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift, hvor udbetalingen foretages fra. Budgetoverførslen foretages i sagerne om bevillingsmæssige ændringer, som fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget fire gange om året. De udisponerede tilskudsdeklarationsmidler forventes overført med 1,4 mio. kr. i 2019 og 0,6 mio. kr. i 2020.

Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidlerne i 2020 til sagsomkostninger i de verserende og kommende retssager om tilskudsdeklarationerne vil kræve tilførsel af servicemåltal på et tilsvarende beløb. Teknik- og Miljøforvaltningen vil derfor søge det nødvendige servicemåltal i forbindelse med budgetforhandlingerne til Budget 2020. Økonomiforvaltningen vurderer, at der vil være tilstrækkelig servicemåltal i 2019.

Videre proces

Når budgetoverførslen er foretaget, fortsætter Teknik- og Miljøforvaltningen de verserende retssager i 2019. De verserende retssager fortsætter i 2020, når budgetoverførslen er foretaget, og det nødvendige servicemåltal er fundet.

Søren Wille

/Karsten Biering Nielsen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 23. september 2019

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.